

高松市公共施設再編整備実施計画

対象施設名	上之町(C)団地	所管課	市営住宅課		
本計画作成年月	令和6年3月	公表年月	令和6年3月		
高松市公共施設再編整備計画の記載事項					
記載箇所	30ページ	総合評価	施設 廃止	機能 廃止	目標使用年数 5年
建築年 (主たる建物)	昭和30年	総延床面積	1966.30㎡		管理運営方式 直営(一部委託含む)
本計画策定までの経緯					
令和 4年 3月	「第2期高松市市営住宅長寿命化計画」を策定し、用途廃止の方針決定				
令和 4年 4月	庁内利活用募集の実施、利活用の応募なし				
令和 4年 5月	「高松市公共施設再編整備計画」を改定 政策会議にて財産処分(建物付き売却)の方法決定				
本計画の概要					
当施設については、「第2期高松市市営住宅長寿命化計画」及び「高松市公共施設再編整備計画」に基づき、機能を廃止し、平成29年度から閉鎖管理をしておりましたが、令和4年5月に建物付き売却にて処分する方針が決定したことから、4年度中に財産経営課へ所管換え後、5年度中に入札手続ののち建物付き売却を実施するものです。					
年度別計画(予定)					
令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	
	閉鎖管理		 ▼政策会議 ▼用途廃止 売買契約手続(予定)▼		
事業実施のための概算費用		約5,200千円(各種調査、用途廃止・登記手続、民地給水管補償工事費)			
見込まれる効果		解体後売却に比べ、建物付き売却は、解体までに要する期間を短縮することができ、解体に係る職員の負担軽減の効果が期待できます。 また、売却により、延床面積及びコスト削減が見込まれます。 延床面積 ▲1966.30㎡ コスト ▲870,861千円 (公共施設再編整備計画に合わせて15年間のコストを算出)			
その他					