

# 高松市分譲マンション実態調査（アンケート） の結果について

令和4年5月27日  
高松市 都市計画課  
住宅・まちづくり推進室

# 高松市分譲マンション実態調査（アンケート）

調査対象：高松市内にある分譲マンション（R3.8までに供用開始された420棟）

方法：郵送またはインターネットによる回答

※ 2以上の区分所有者が存在する建物で、居住専用部分のあるもの並びに敷地及び付属施設  
※ リゾートマンション及び投資型ワンルームマンションを除く

## 1次調査（概要調査）R3.10～実施

建物の概要（住戸数、階数、棟数、しゅん工年）

設備の状況（駐車場・駐輪場の有無と種類：平面/機械式）

管理組合の有無と専用ポストの有無

管理会社への委託の状況

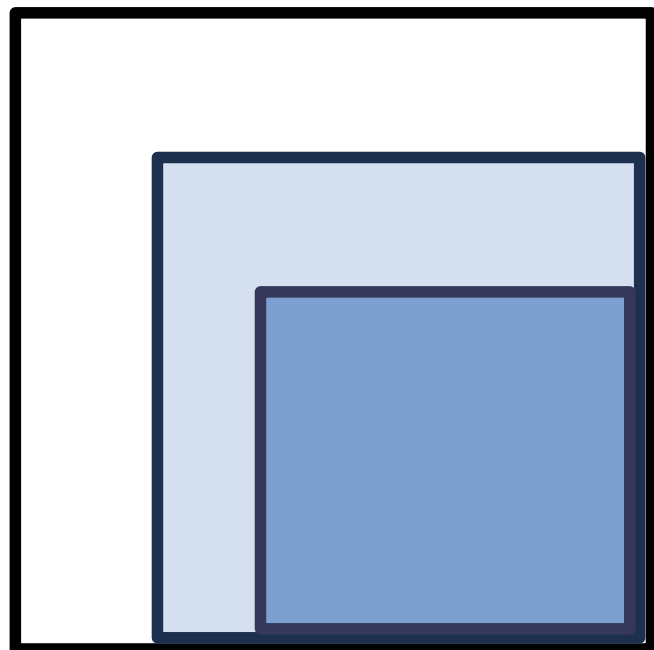
## 2次調査（実態調査）R4.1～実施

居住の実態（高齢者、空き住戸、賃貸、所有者不明住戸）

組合の実態（管理者/監事の選任、総会の開催、居住者名簿）

経理の実態（管理費・修繕積立金、滞納住戸への対応）

修繕計画等（長期修繕計画の有無、大規模修繕の実施状況）



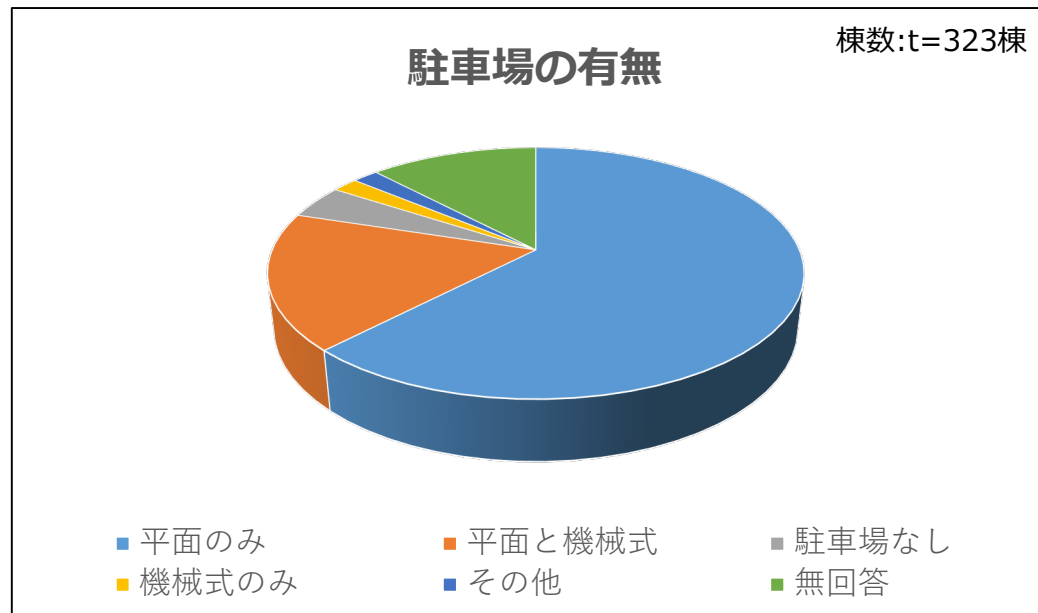
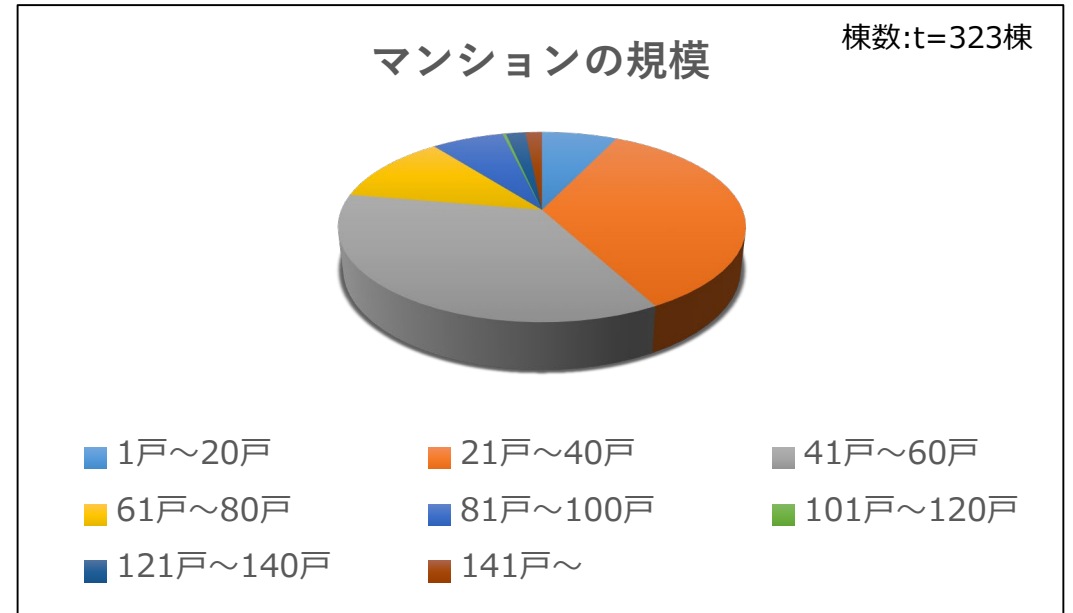
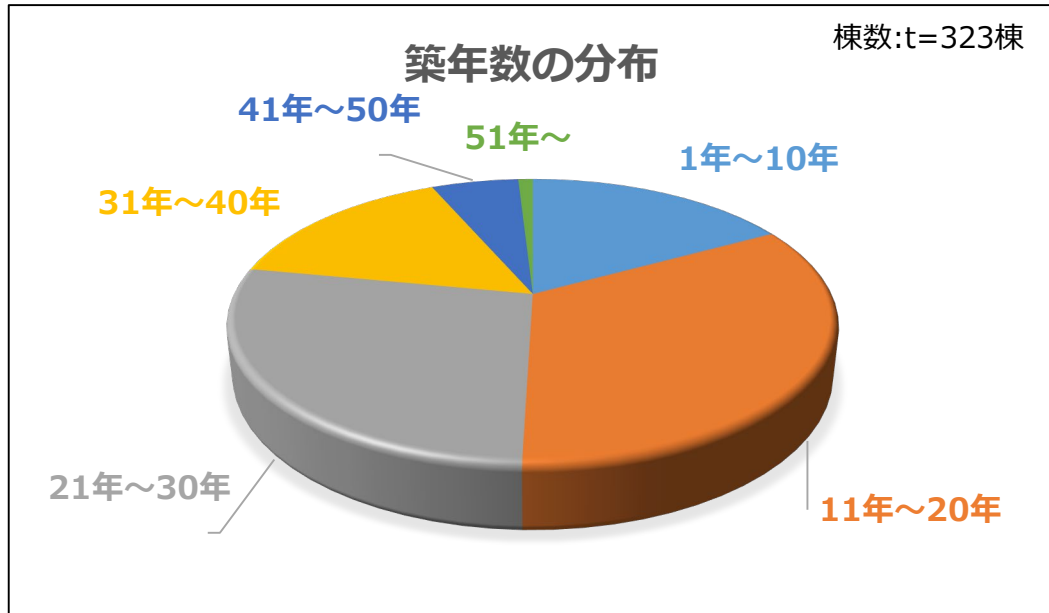
調査対象マンション：420棟

1次調査（概要調査）回答数：323棟（回答率77%）

2次調査（実態調査）回答数：224棟（回答率53%）

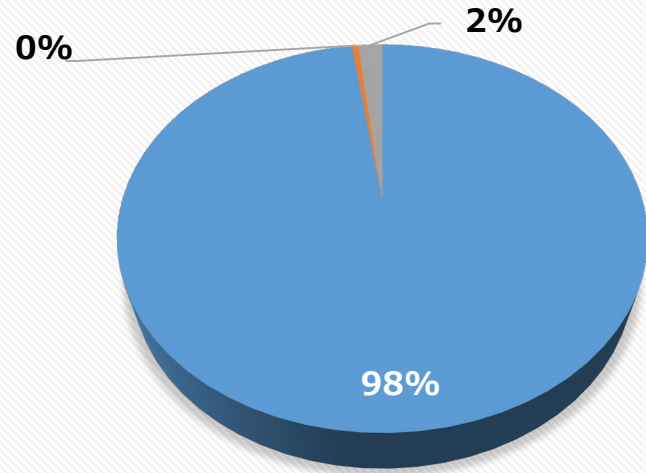
※本結果は令和4年5月27日時点の内容となっております。

# 分譲マンション管理状況アンケート結果 R4.5.27時点



### 管理者の選任

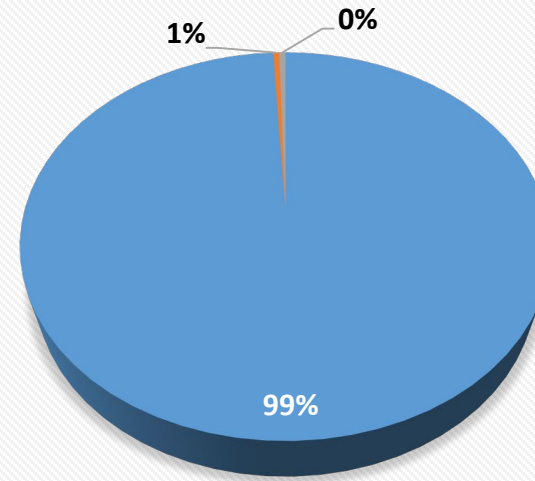
棟数:t=224棟



■ している ■ していない ■ 回答なし

### 総会の開催

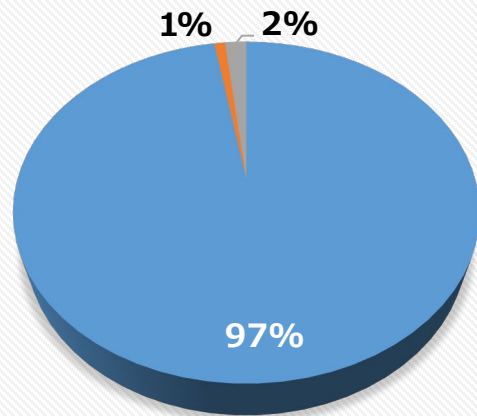
棟数:t=224棟



■ している ■ していない ■ 回答なし

### 監事の選任

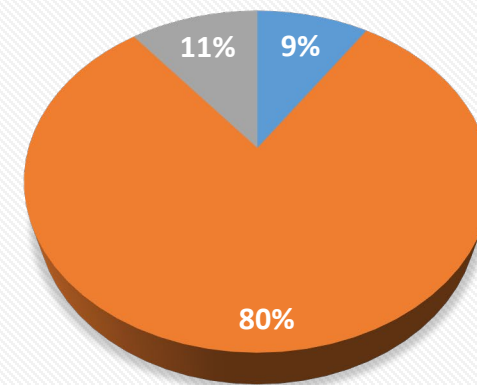
棟数:t=224棟



■ している ■ していない ■ 回答なし

### 総会の頻度

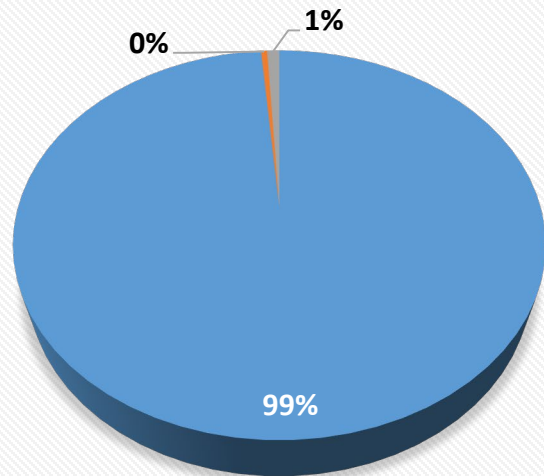
棟数:t=224棟



■ 年に数回 ■ 年に1回 ■ 回答なし

棟数:t=224棟

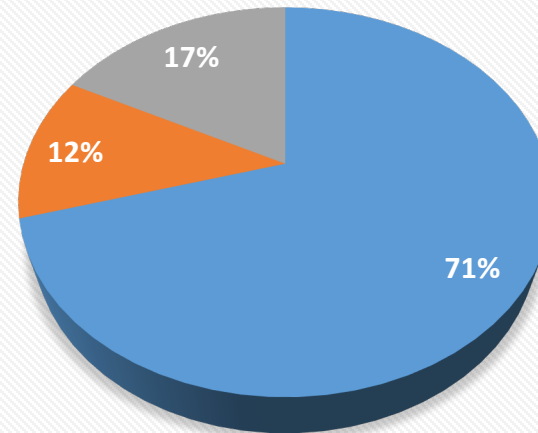
### 管理規約の有無



■あり ■なし ■回答なし

棟数:t=224棟

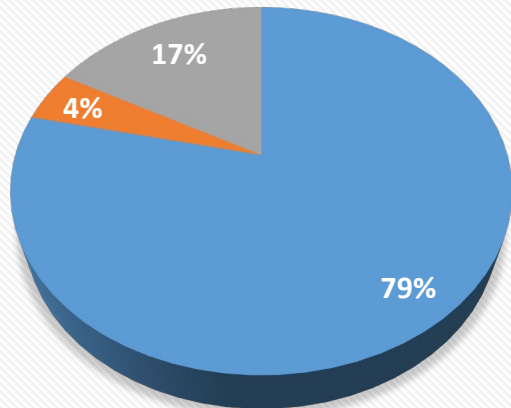
### 居住者名簿の有無



■あり ■なし ■不明・未回答

棟数:t=224棟

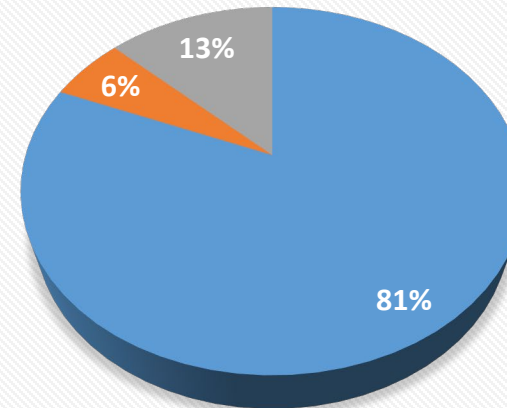
### 規約の見直し状況



■見直している ■見直していない ■回答なし

棟数:t=224棟

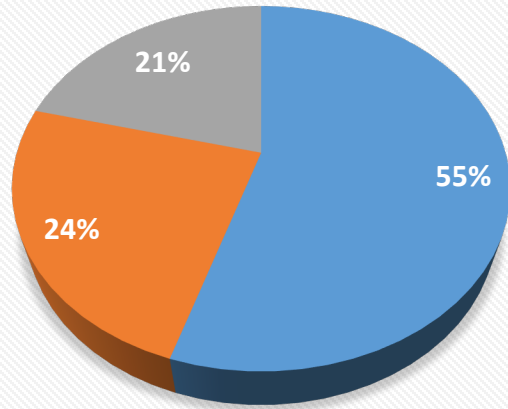
### 組合員名簿の有無



■あり ■なし ■不明・未回答

### 防火管理者の有無

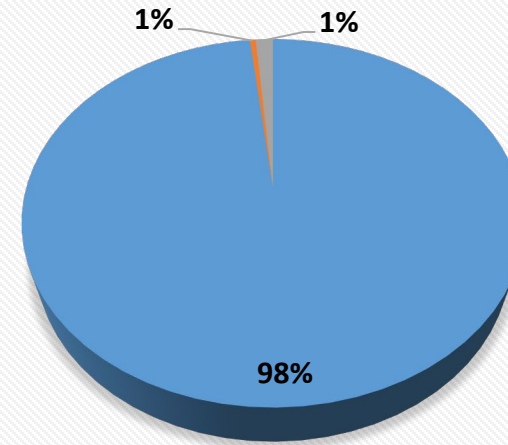
棟数:t=224棟



■ いる ■ いない ■ 不明・未回答

### 管理費の有無

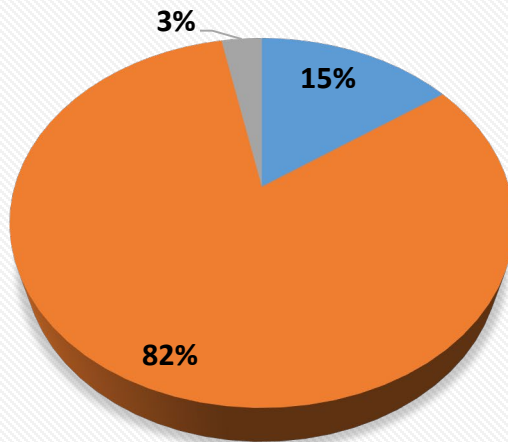
棟数:t=224棟



■ あり ■ なし ■ 回答なし

### 災害時等要援護者の把握状況

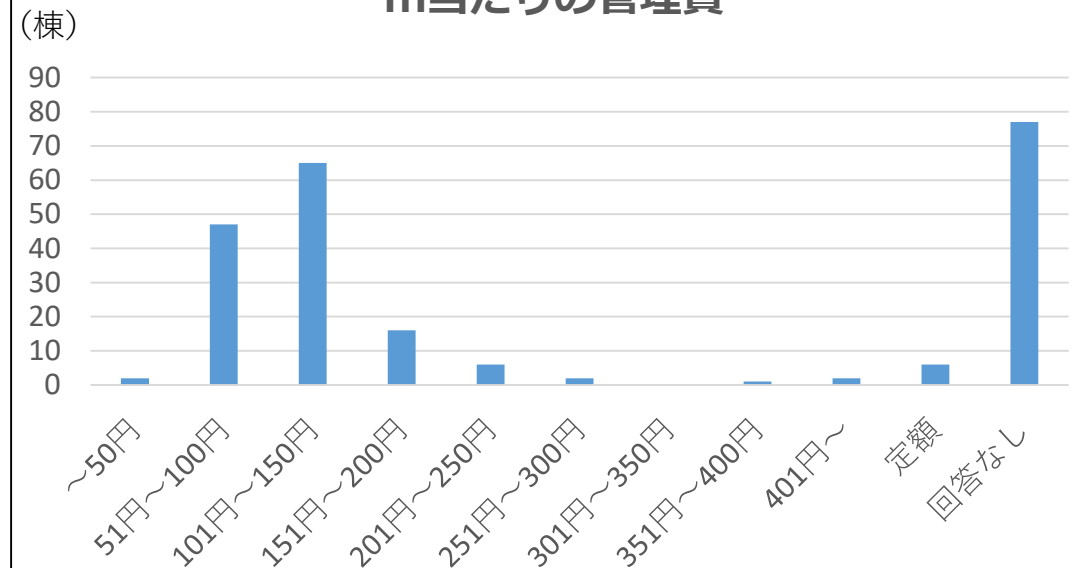
棟数:t=224棟



■ 把握している ■ 把握していない ■ 回答なし

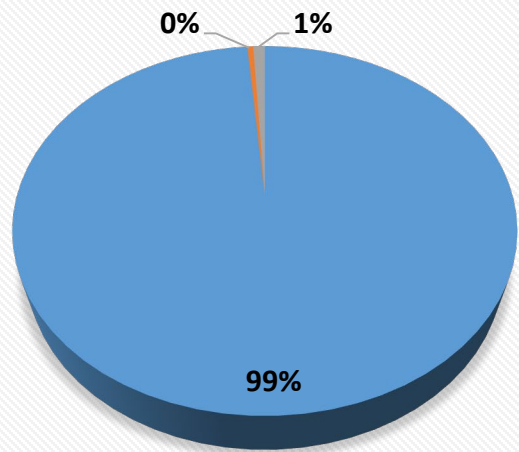
### m<sup>2</sup>当たりの管理費

棟数:t=224棟



### 修繕積立金の有無

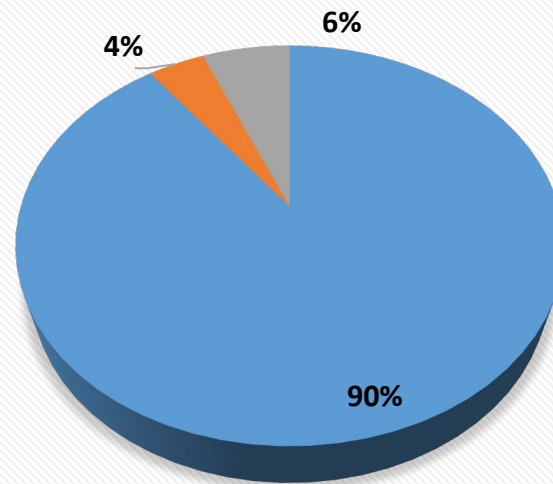
棟数:t=224棟



■あり ■なし ■回答なし

### 会計区分の状況

棟数:t=224棟

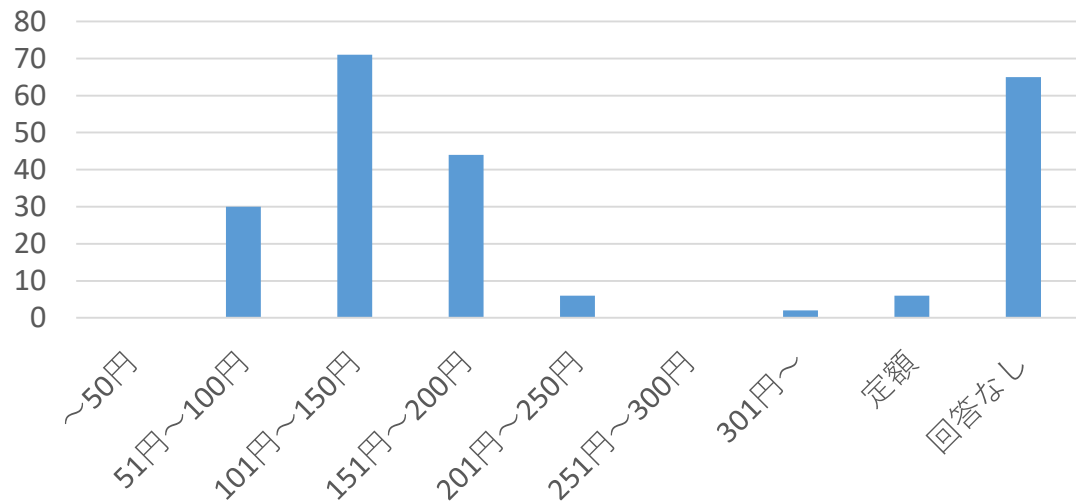


■区分している ■同一会計 ■回答なし

### m<sup>2</sup>当たりの修繕積立金

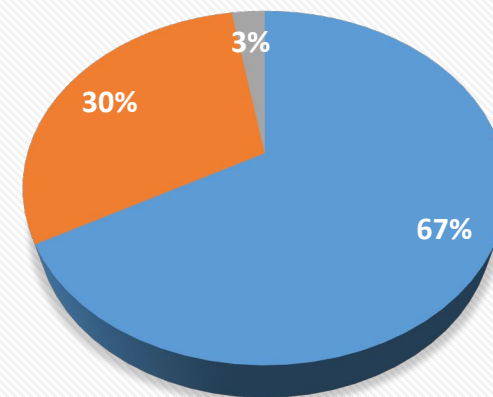
棟数:t=224棟

(棟)



### 3カ月以上滞納している住戸の有無

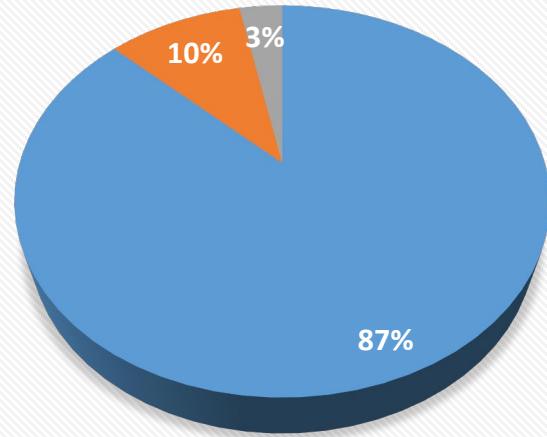
棟数:t=224棟



■なし ■あり ■回答なし

### 長期修繕計画の有無

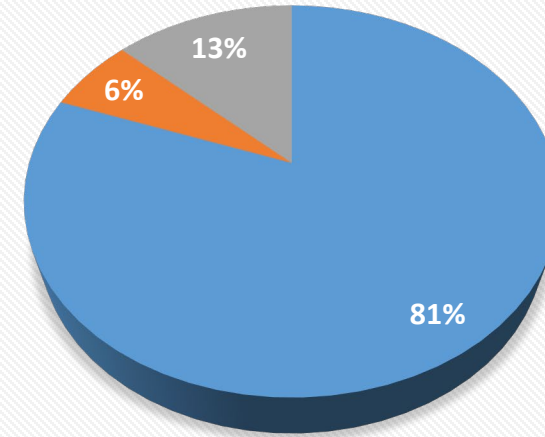
棟数:t=224棟



■あり ■なし ■回答なし

### 長期修繕計画の見直し予定

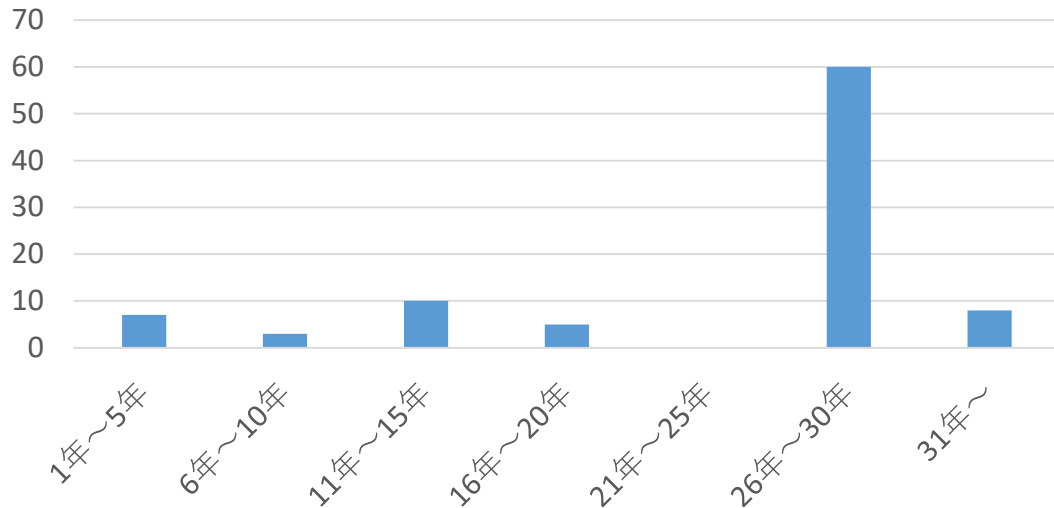
棟数:t=206棟



■あり ■なし ■回答なし

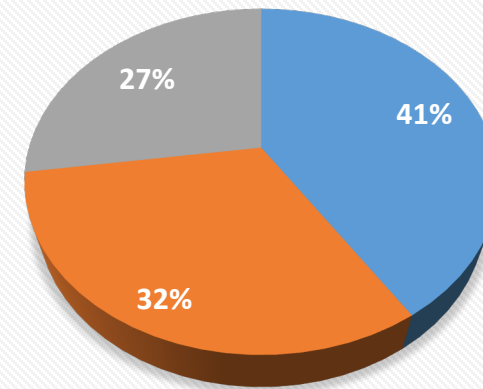
### 長期修繕計画の計画期間（回答分のみ）

棟数:t=93棟



### 長期修繕計画の作成予定（現在計画なし）

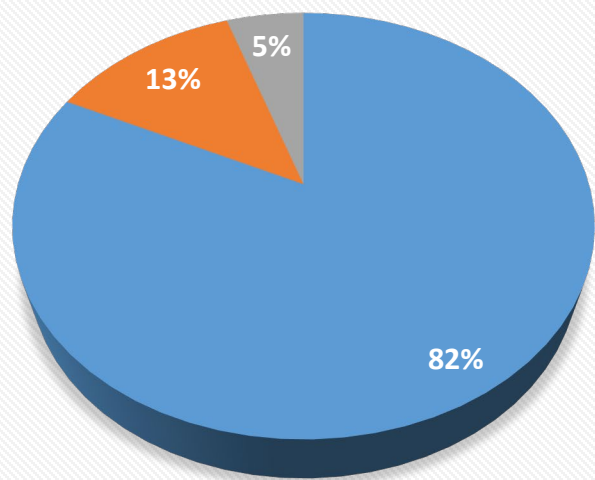
棟数:t=22棟



■作成予定 ■予定なし ■無回答

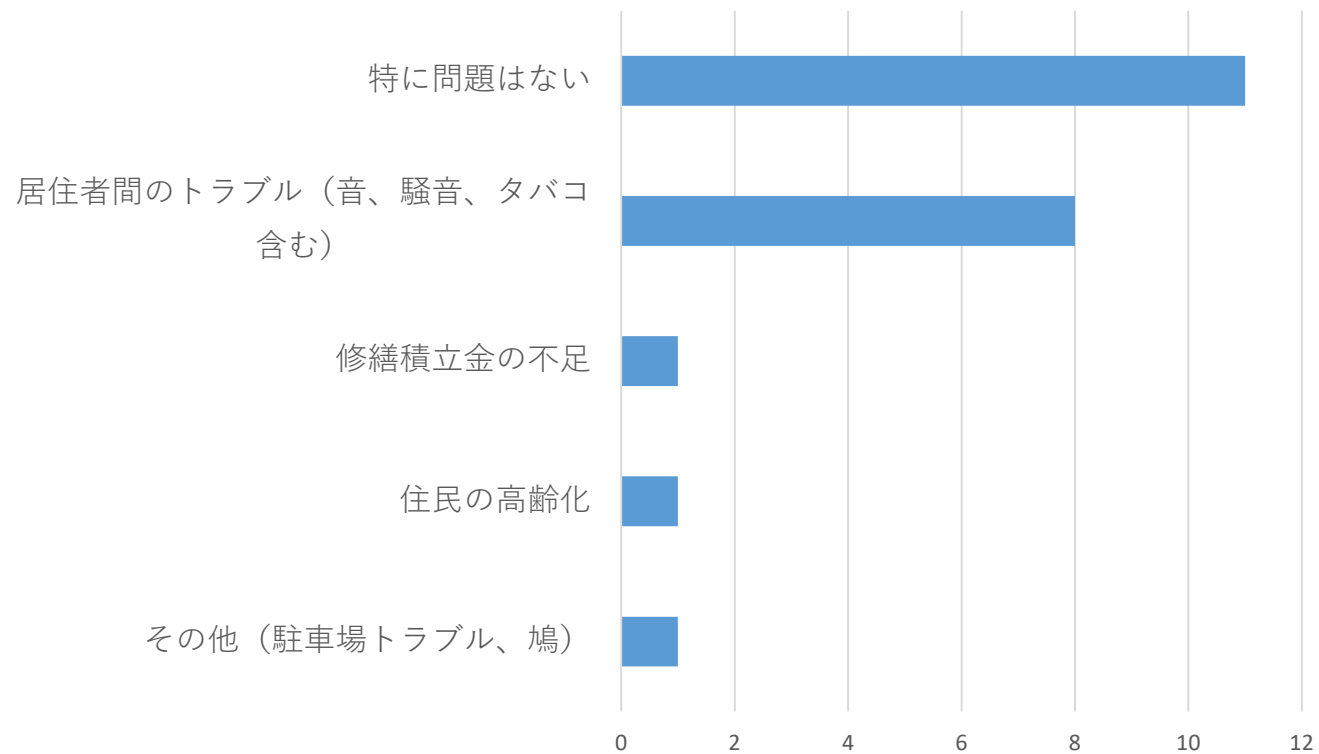


### 棟数:t=174棟 大規模修繕実施状況（築15年以上）

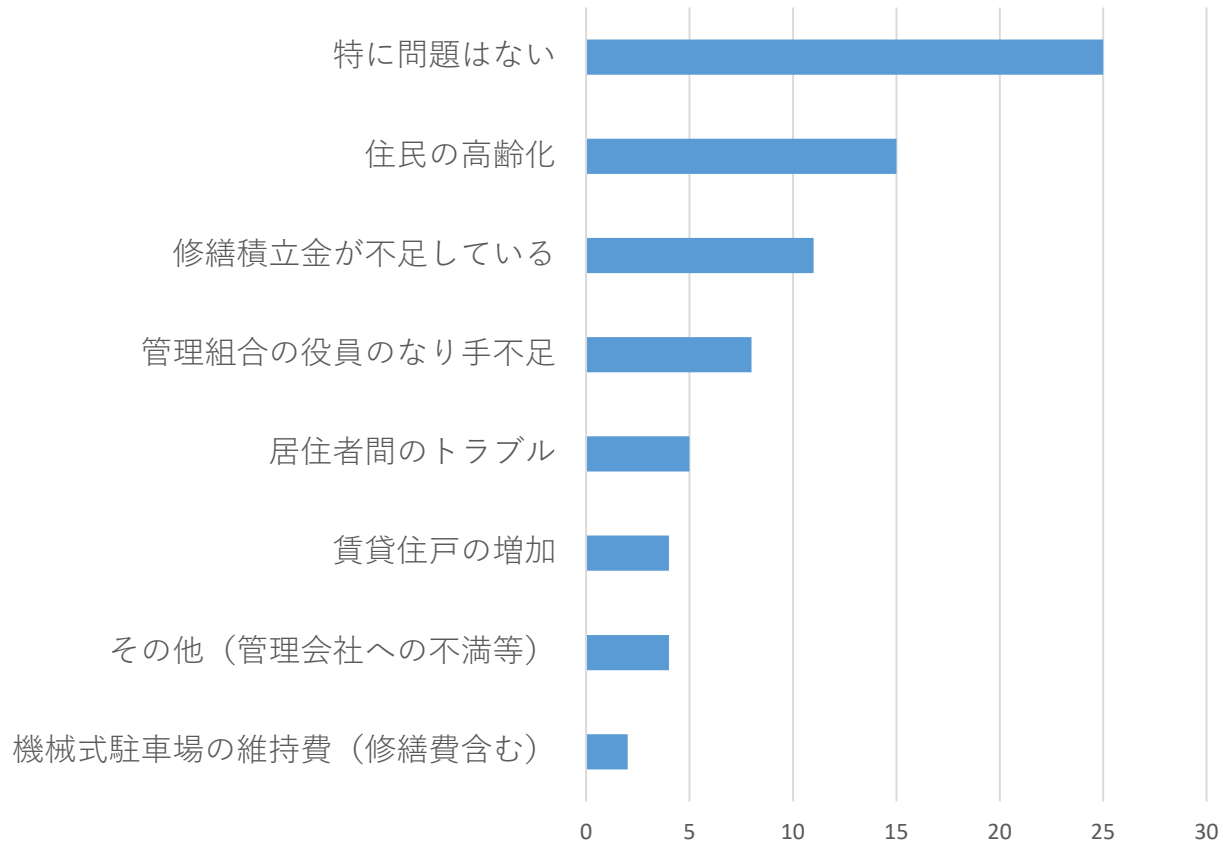


■ 実施している ■ 実施していない ■ 未回答

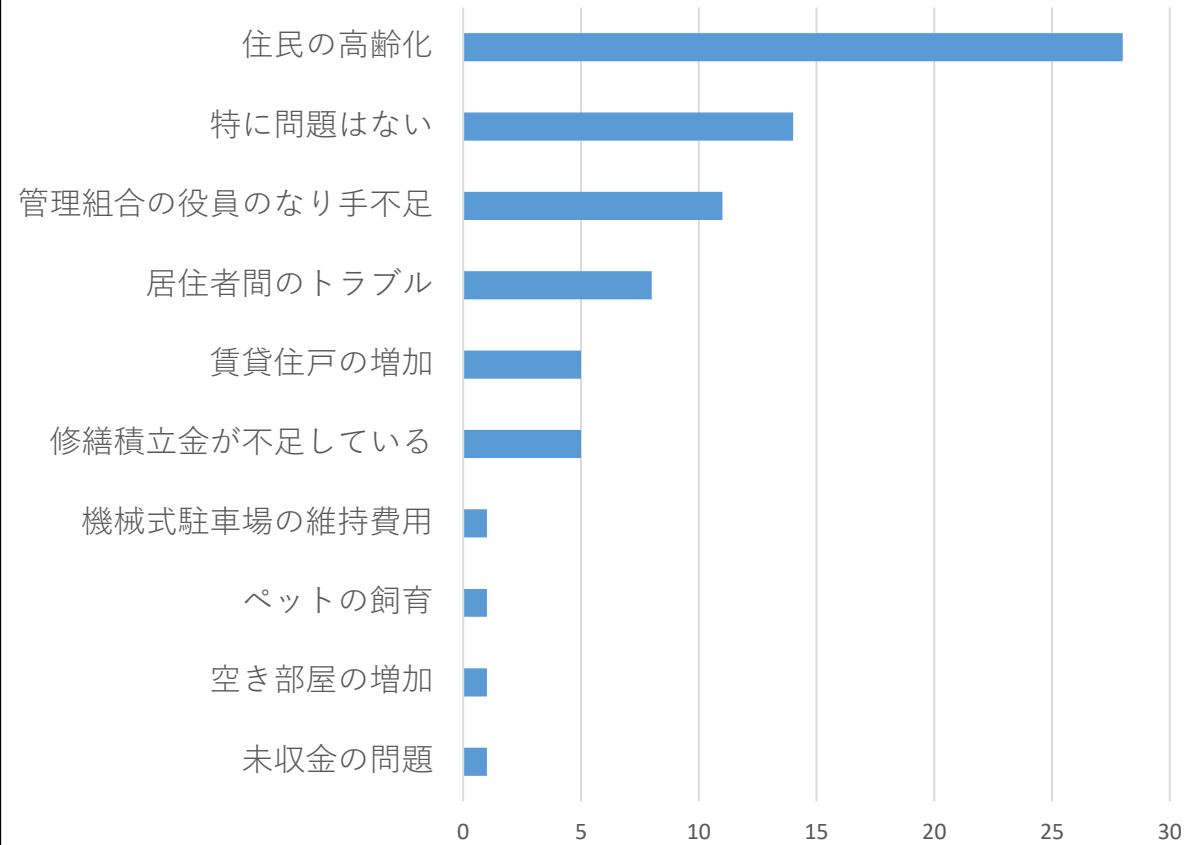
### 管理組合で困っていること（～築10年）



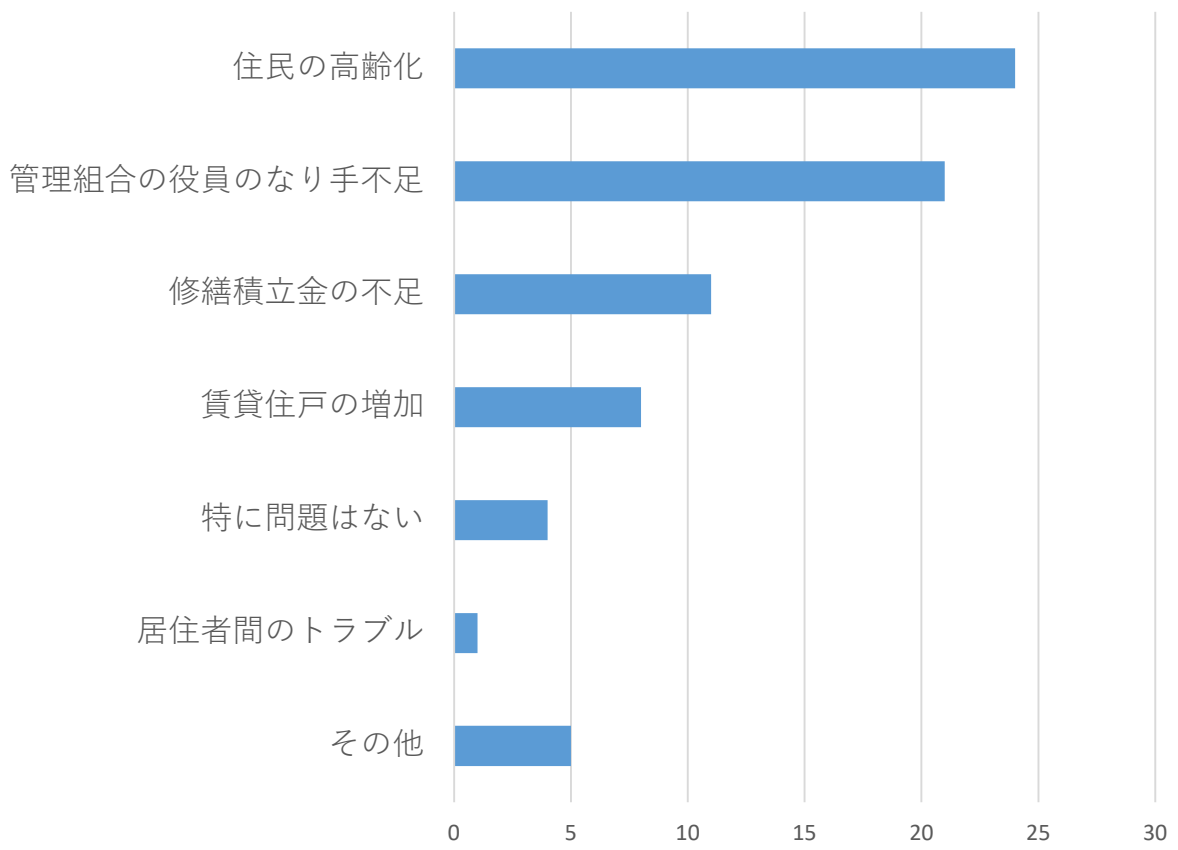
## 管理組合で困っていること（築11年～20年）



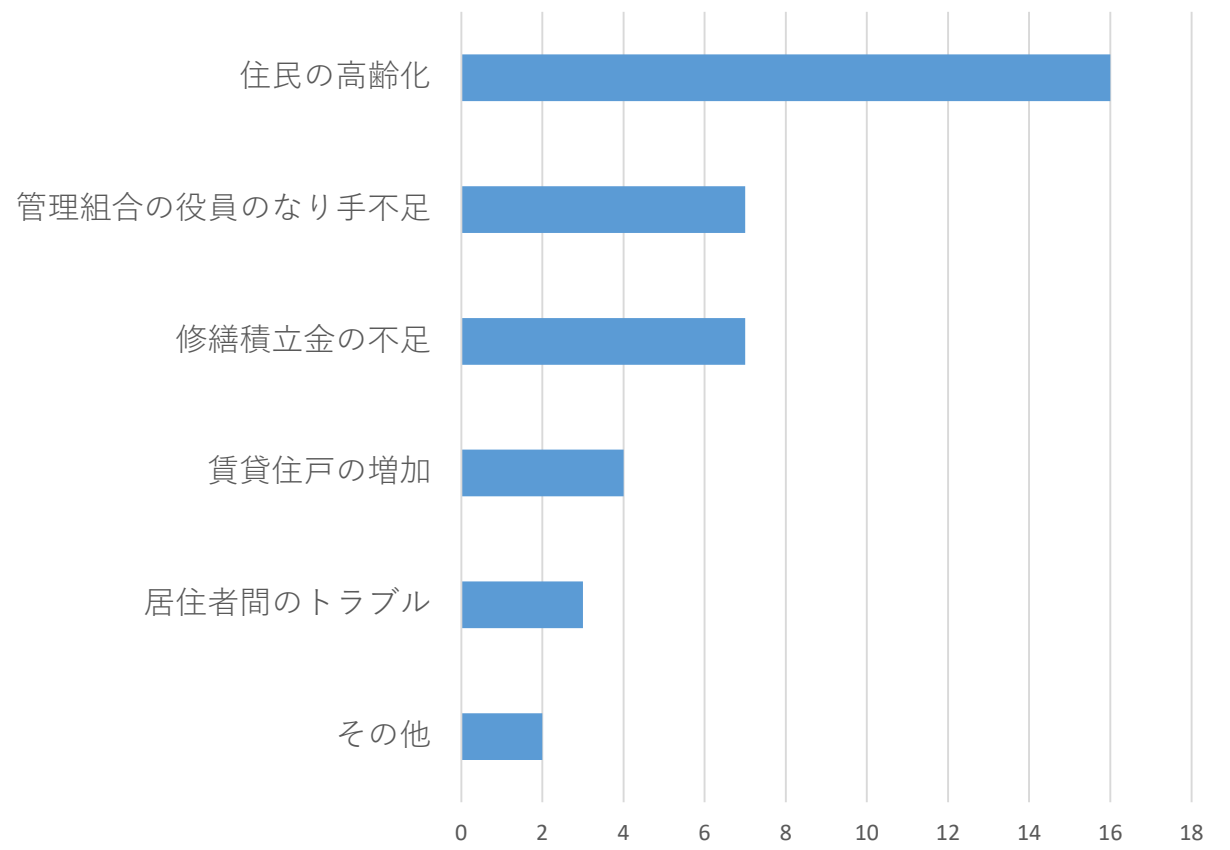
## 管理組合で困っていること（築21年～30年）



### 管理組合で困っていること（築31年～40年）



### 管理組合で困っていること（築41年～）



# 分譲マンション管理状況アンケート＊築30年以上のみ抽出結果

R4.5.27時点

