

# 会 議 記 録

高松市附属機関等の会議の公開及び委員の公募に関する指針の規定により、次のとおり会議記録（書面会議）を公表します。

会議名	令和4年度第4回高松市コンパクト・エコシティ推進懇談会（書面会議）
開催期間	令和5年1月31日（火）から2月13日（月）まで
開催方法	書面会議
議 題	（1）高松市マンション管理適正化推進計画（最終案）について
公開の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 一部公開 <input type="checkbox"/> 非公開
上記理由	—
出席委員（回答者）	嘉門会長、高塚委員、森永委員、杉本委員、土井委員、中橋委員、古川委員、吉田明央委員、吉田静子委員、吉村委員、伊藤委員、藤田委員
オブザーバー	国土交通省 四国地方整備局 建政部 都市・住宅整備課 課長 香川県 土木部 都市計画課 課長
傍聴者	—
担当課及び連絡先	都市計画課 TEL：087-839-2455

## 会議経過及び会議結果

高松市マンション管理適正化推進計画（案）について、令和4年12月1日から令和5年1月6日までの間に実施したパブリックコメントの結果とともに、本計画の最終案を報告した。

### 【「意見あり」で頂いた意見の概要及び市の方針等】

（委員）

管理運営状況等の把握を目的としたアンケート調査の結果について、回答なしが多かったことが気になった。関心が低いと適切な支援に繋がらないのではないかと。

（市の方針等）

御指摘のとおり、適切な支援を行うためには、マンションの管理状況を定期的かつ的確に把握する必要があります。

今後は、最終案P18の目標（1）にあるように、アンケートや実態調査を推進することで実態把握率を向上させ、管理組合の実態やニーズの把握に努めることとします。そして、これを基に、適切な支援に繋がっていきたいと考えております。

【自由記述で頂いた意見及び市の方針等】

(委員)

1. 管理組合の担い手不足など古いマンションは特に問題が多いので、マンション管理適正化推進計画で示すことは助かる。
2. パブコメに「地政学」とあったが、本件の趣旨からすると、関連するとすれば「人文地理」が該当するのではないかと思う。
3. 環境への大きな負荷  
生活ゴミが事業ゴミとしてまとめて出され、生ゴミが下水に捨てられる。改修時のリサイクル不可資材の大量廃棄 等
4. 建設時の土地の不法取得などの未解決問題  
次世代に多くの負債を残すことになる。市全体で連携して問題に取り組み、すばらしい国土・国からの高松市を、次世代に引き継ぎたいものである。

(市の方針等)

全国と同様、本市においても、マンションに関わる様々な課題がございます。これらの課題解決のため、今後とも、国の動向を注視するとともに、先進事例や今回いただいた御意見などを参考にし、幅広い視点から管理適正化の施策を講じてまいります。

以上