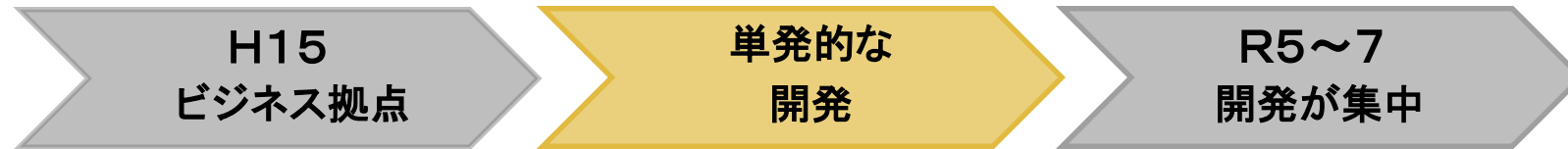


# サンポートエリアの まちづくり ～今こそ連携へ～



## 施設ごとの連携不足

→→ 観光・交通の結節点としてポテンシャルを活かしきれていない

一体的なまちづくりが必要

従来の協議会形式から脱却し、今までにない合意形成の手法へ

# 課題

～エリアの特性～

- 課題
- ビジョン
- すすめ方
- 仕組み

## －エリアの特性・課題－

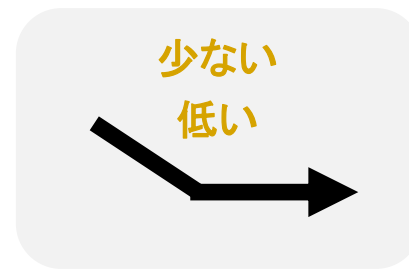


### 特性

行政の土地 : 約4割  
民間の土地 : ほぼ開発済

### 課題

当事者  
人の滞留 :  
回遊性



行政の土地が多いため、まちづくりの当事者が少ない

# 方向性

～求められるエリア像～

- 課題
- 方向性**
- すすめ方
- 仕組み

## — 共感できるビジョン —



### エリアのあるべき姿

魅力を最大限に活かす



### 思想

『持続性』

シビックプライド の醸成

都市に対する市民の誇り

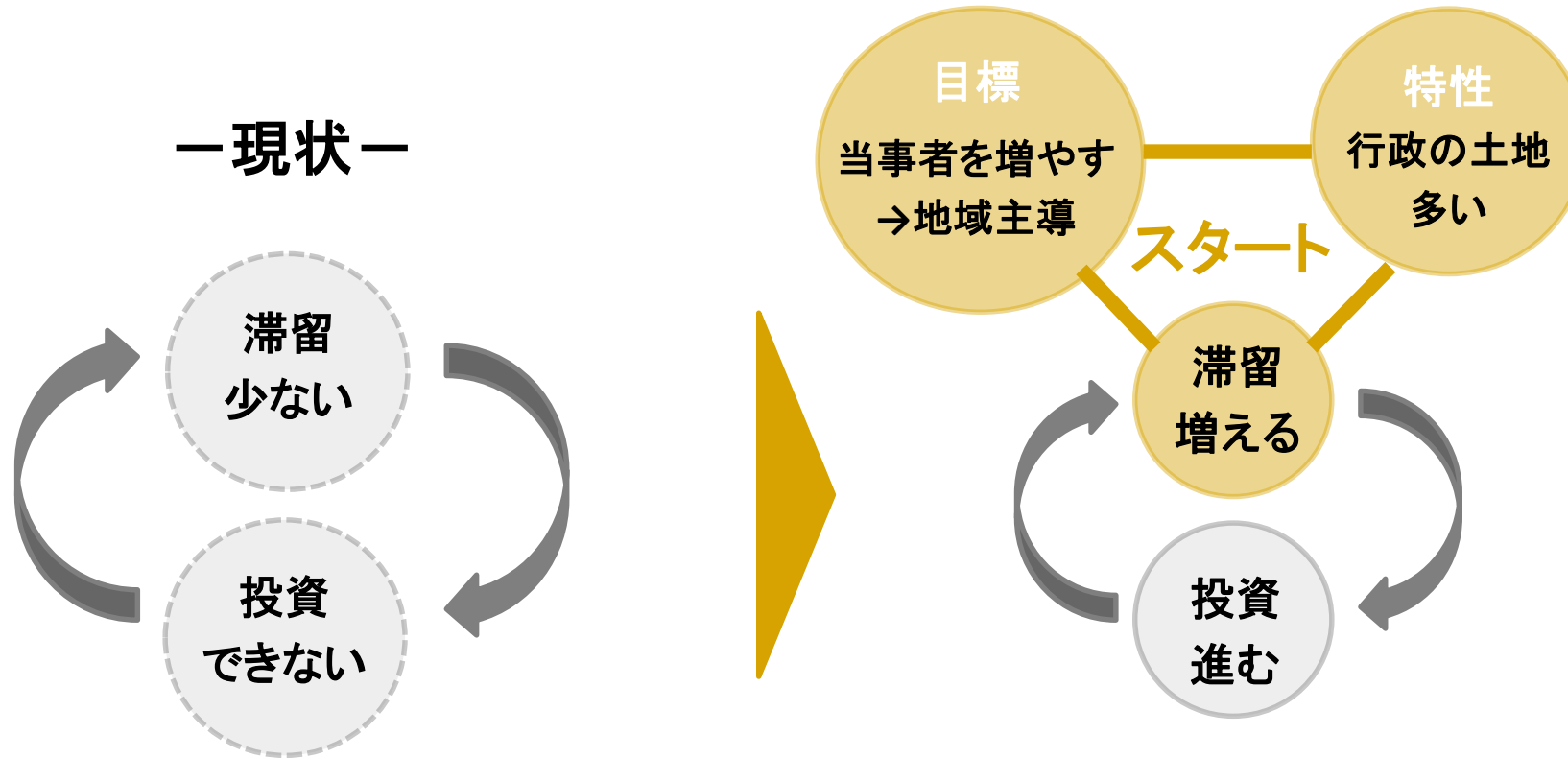
魅力に気付き、まちづくりの当事者が増える

# すすめ方

～エリアの特性を踏まえて～

- 課題
- 方向性
- おすすめ方
- 仕組み

# 事業のスタート



まずは、行政の土地でソフト事業を展開し滞留性を向上

地域主導で出来る



# 仕組み

～「合意形成できない」課題を解決～



## すすめる仕組み — 課題 —

### 行政の土地

縦割りの権限で管理している土地を需要に応じて開放へ

### エリアプラットフォーム

地域に根ざす継続的な取り組み ▶ マネジメントする組織が必要

### 未来ビジョン

共感できるビジョンを視覚的に共有する



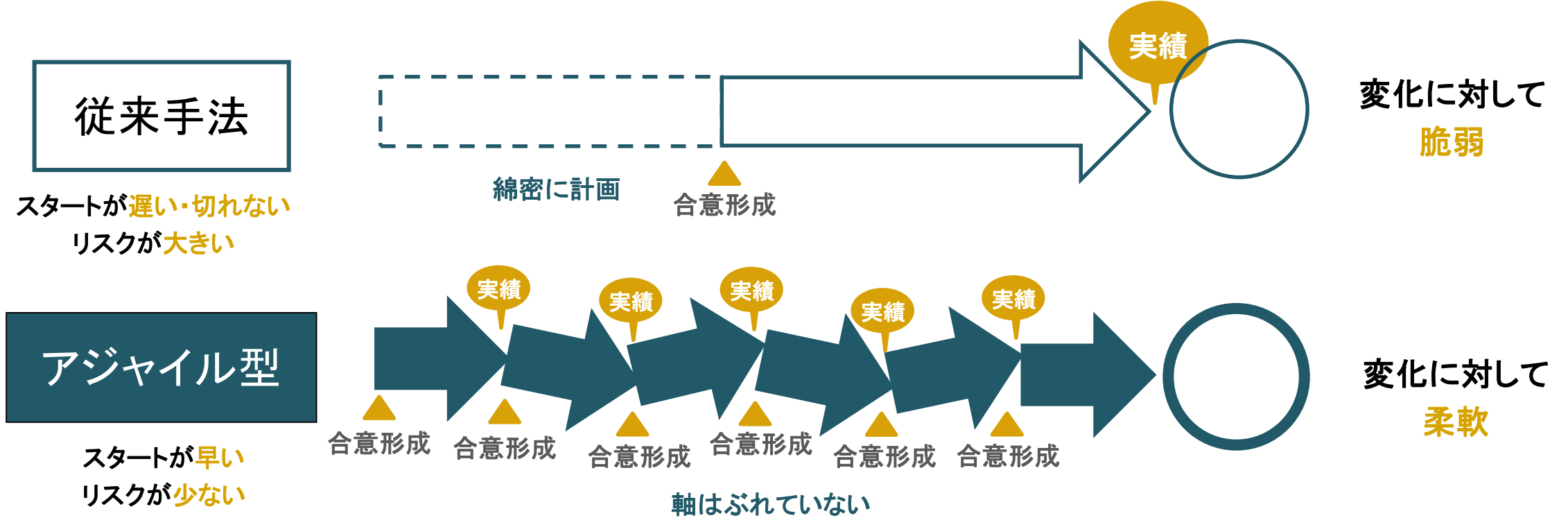
不確定な未来に対して合意形成が困難

一歩目を踏めなければ、これまでと同じ状況になってしまう

- 課題
- 方向性
- すすめ方
- 仕組み**

# 仕組み — 従来手法とアジャイル型<sup>※</sup> —

※アジャイル型：仕様などの変更が当然あるという前提に立ち、小単位での「実装→テスト実行」を繰り返しながら徐々に開発を進めていく手法のこと



迅速に合意形成をおこない、変化に対して柔軟に対応  
アジャイル型でないとはスタート不可能

- 課題
- 方向性
- すすめ方
- 仕組み**

# 土地の開放

## －アジャイル型－



**適正な範囲を  
検討**

法規制  
安全性  
管理負担

需要

管理者      事業者

**開放のメリット  
を示す**

管理負担  
軽減

儲かる

管理者      事業者

**マネジメント権  
の開放へ**

【所有】  
法規制

【管理】  
安全性

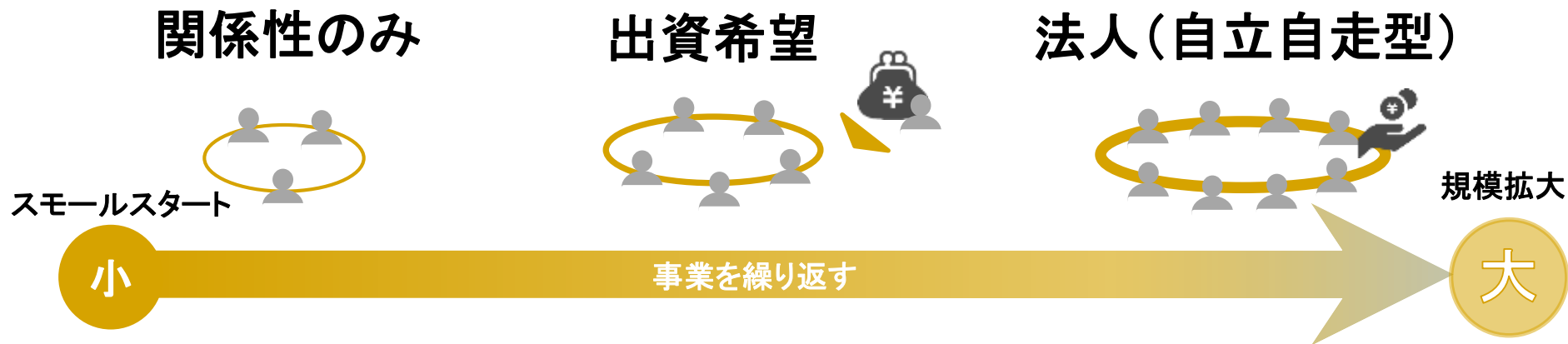
【儲かる】

管理者      事業者

- 課題
- 方向性
- すすめ方
- 仕組み**

# エリアプラットフォーム

## －アジャイル型－



**初期の運営費は出資なし**

行政支援 ~~行政主導~~

民間資金 ~~特定の便益優先~~

**まちづくりの方向性を示唆**

+

参画するメリットを示す

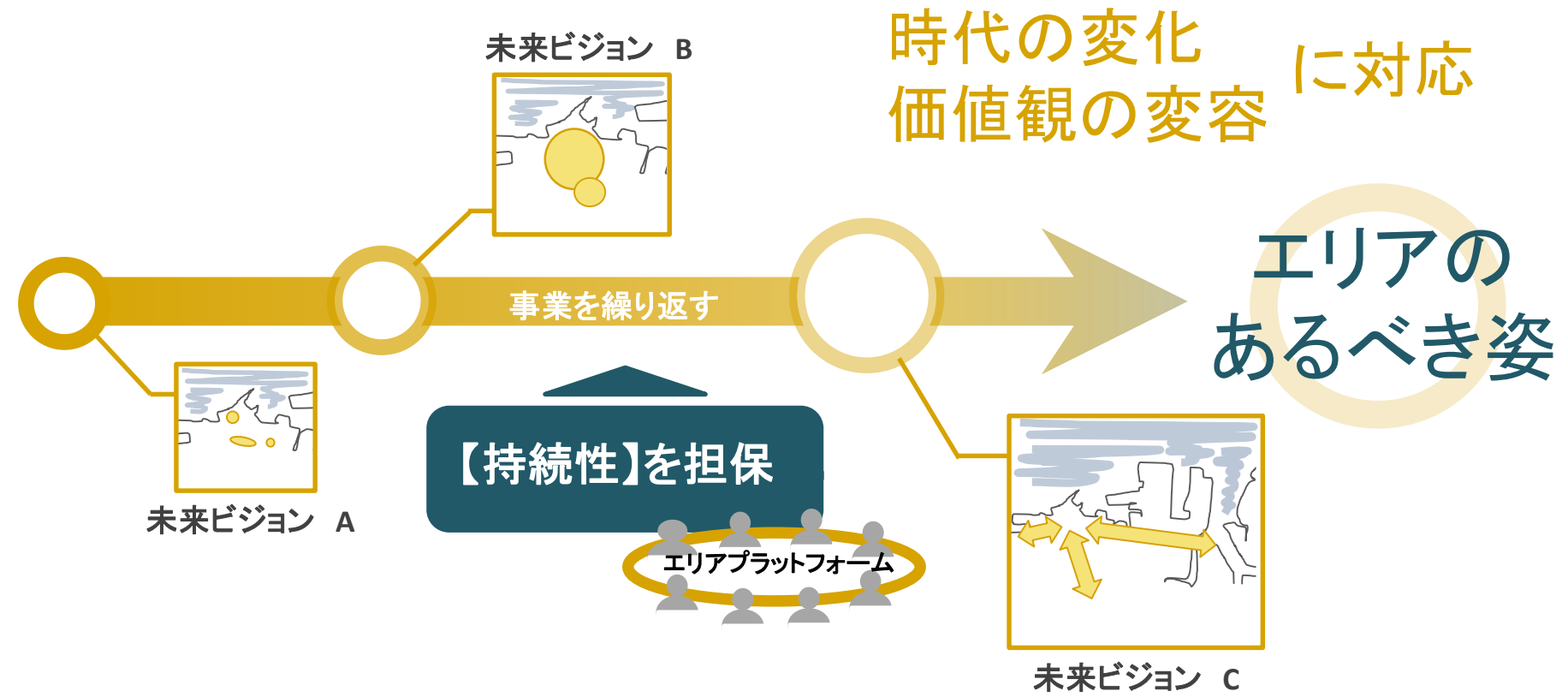
||

**適切な原資**

- 課題
- 方向性
- すすめ方
- 仕組み**

# 未来ビジョン

## －アジャイル型－

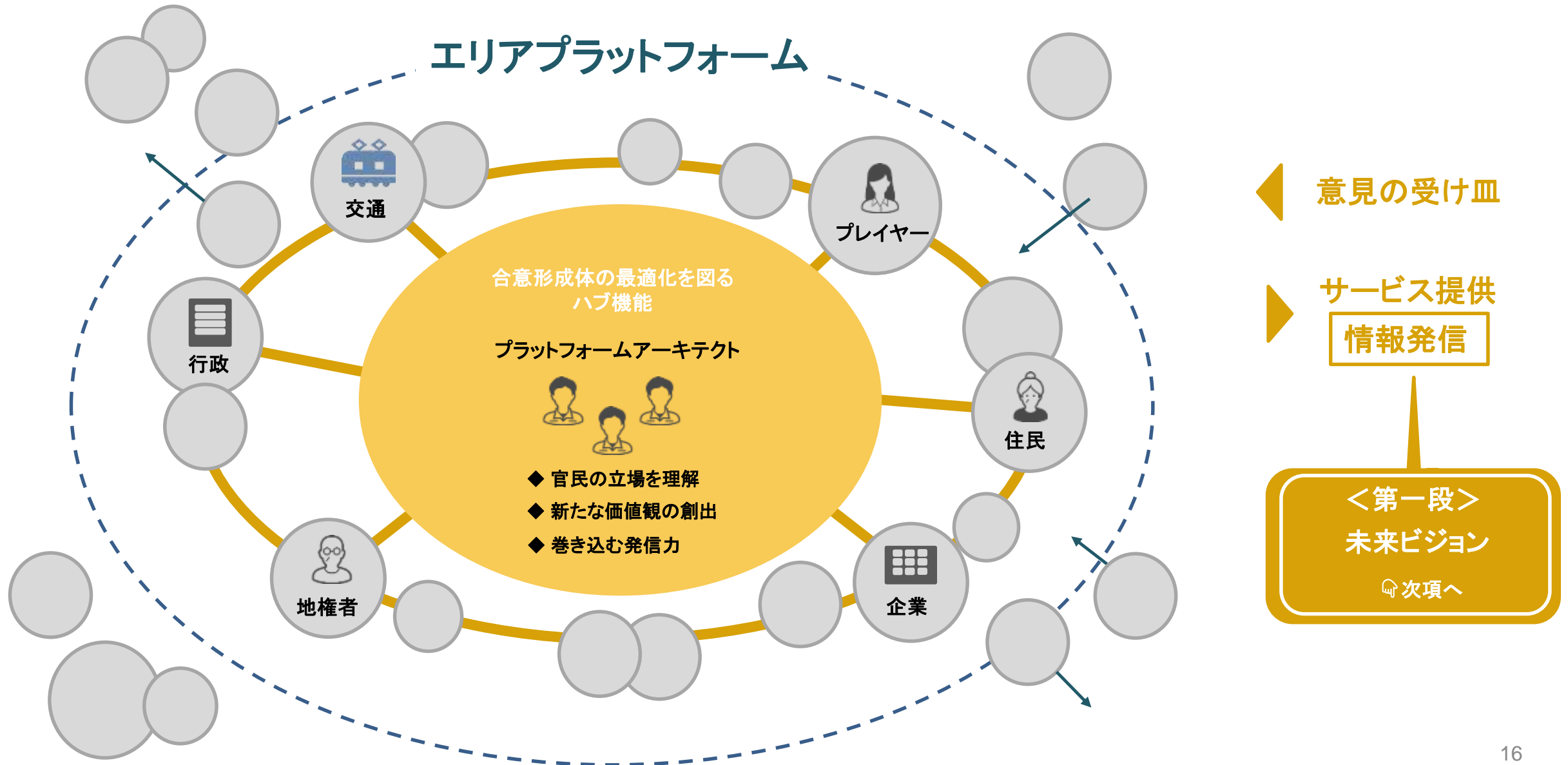


エリアプラットフォームと共に

想像以上の未来へ

# 体制

～開かれたまちづくりに向けて～





# 現時点の 未来ビジョン

～現在のエリアプラットフォームによる意見・要望～

## サンポート多目的広場

- ・ イベント開催  
マルシェ・キッチンカー等

## シーフロントプロムナード

- ・ 周辺住民の憩いの空間(遊歩道)

## バラ園周辺

- ・ イベント開催

## 水城通り

- ・ イベント開催
- ▶ 国道フェリー廃止により  
車道需要の低減

## 駅前広場(駅間連絡)

- ・ イベント開催  
マルシェ・キッチンカー等
- ・ 海を感じるツール
- ・ 各施設への誘導

## 玉藻公園

- ・ イベント開催
- ▶ 史跡保全による制約
- ・ 文化財の活用  
県産品売り場・飲食店

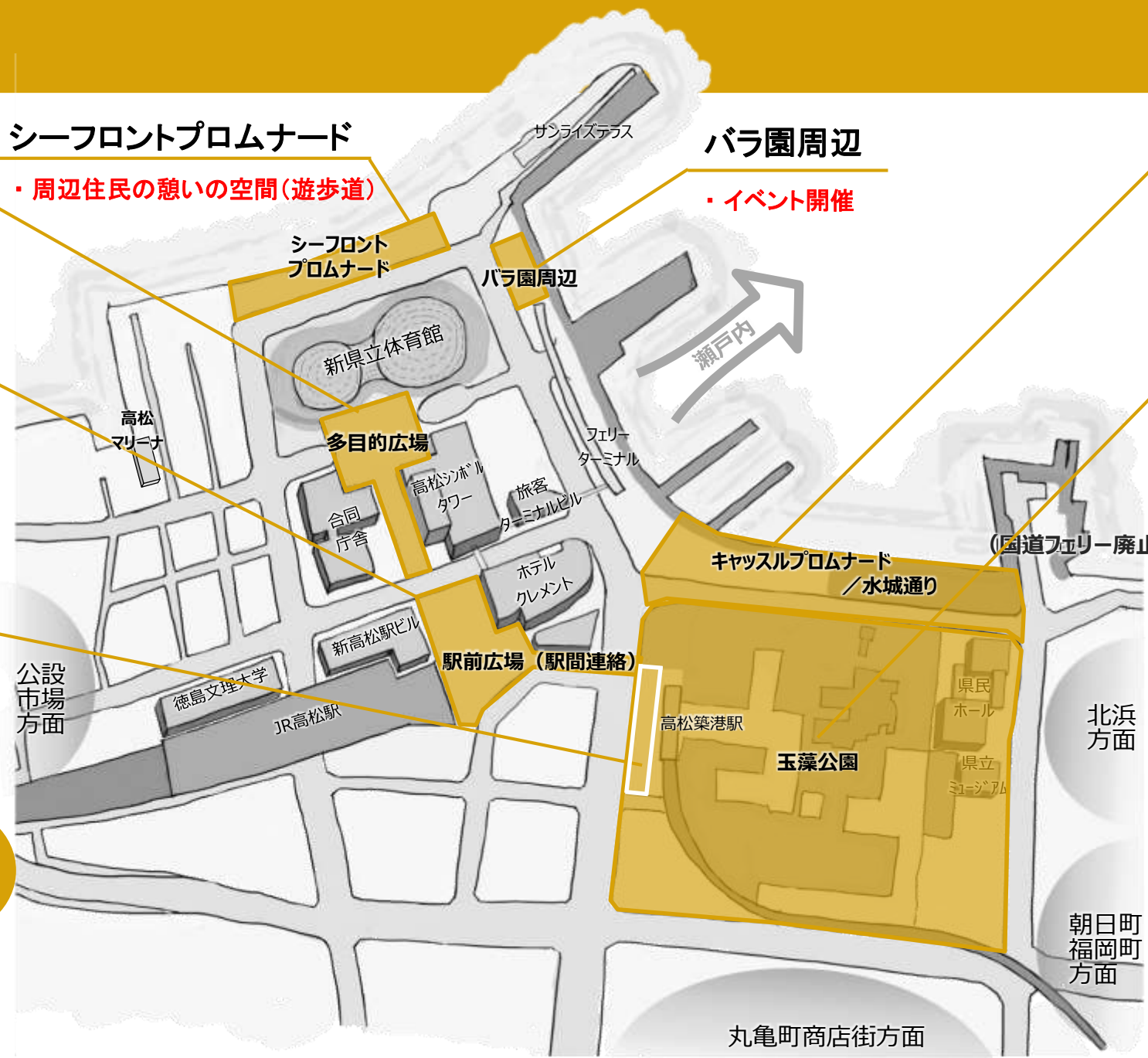
## 玉藻公園西側

- ・ イベント開催
- ・ 商店街との回遊性向上

## エリア全体

- ・ MaaS (レンタサイクル)  
→ 民有地活用推進
- ・ 瀬戸内海との一体感
- ・ 漁業との連携
- ▶ イベント開催における課題
  - ・ 車両(搬入用)進入
  - ・ 日差し・風対策
  - ・ 熱源等の確保

ひと ものが こと  
あつまる エリアへ



# 未来ビジョン【中・長期】

## エリア全体

- ・ 一体性
  - ・ 道路・施設再編
- ・ MaaS
  - ・ 移動をパッケージ
- ・ 窓口の一元化

◀ 意見の受け皿

▶ 情報発信  
サービス提供

水産棟との連携向上

波止場を活かす空間高質化

交通モード  
の  
連携

回遊性向上  
海と城を活かすエリアへ空間再編

アクセス改善

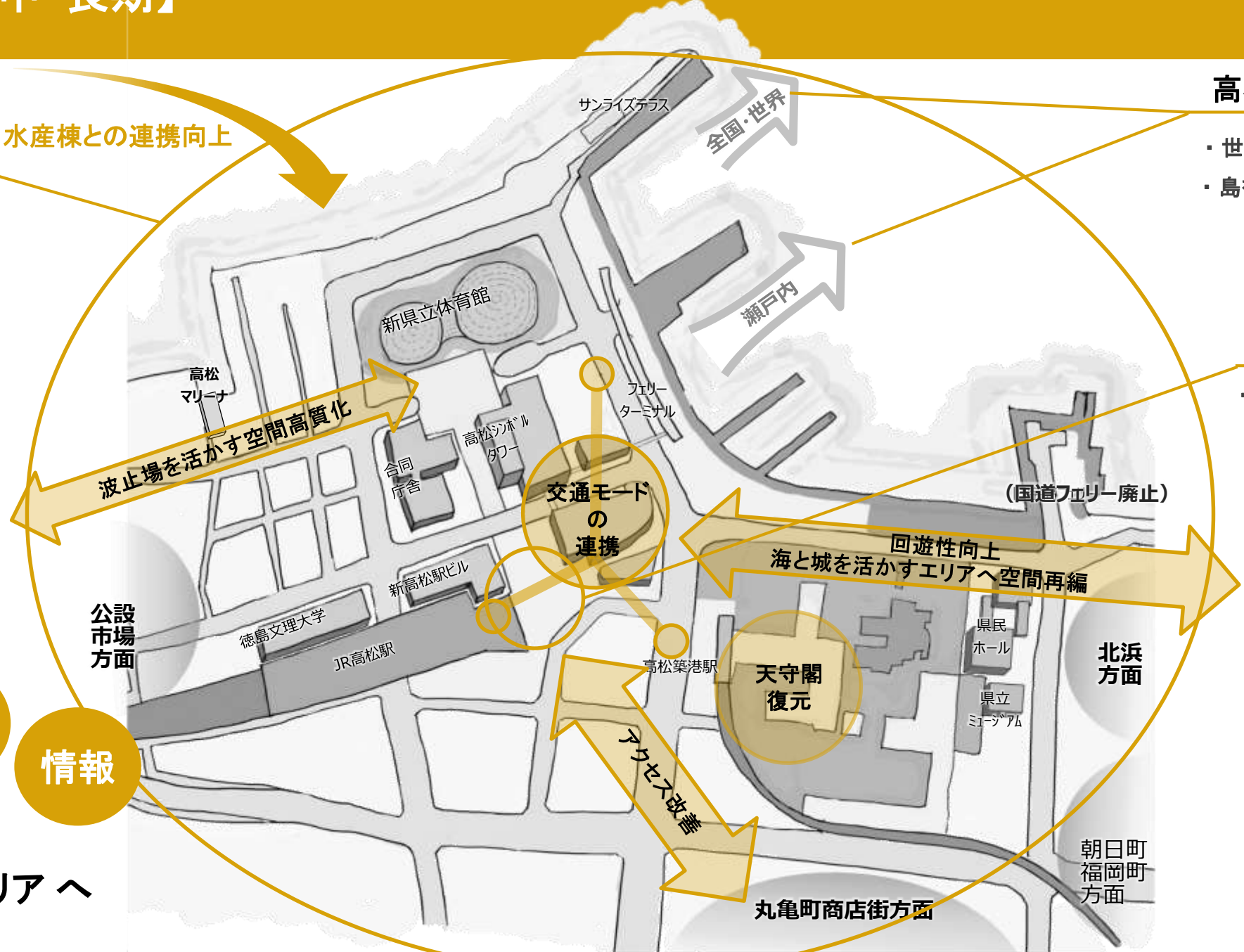
## 高松港

- ・ 世界につながる港へ
- ・ 島を身近に

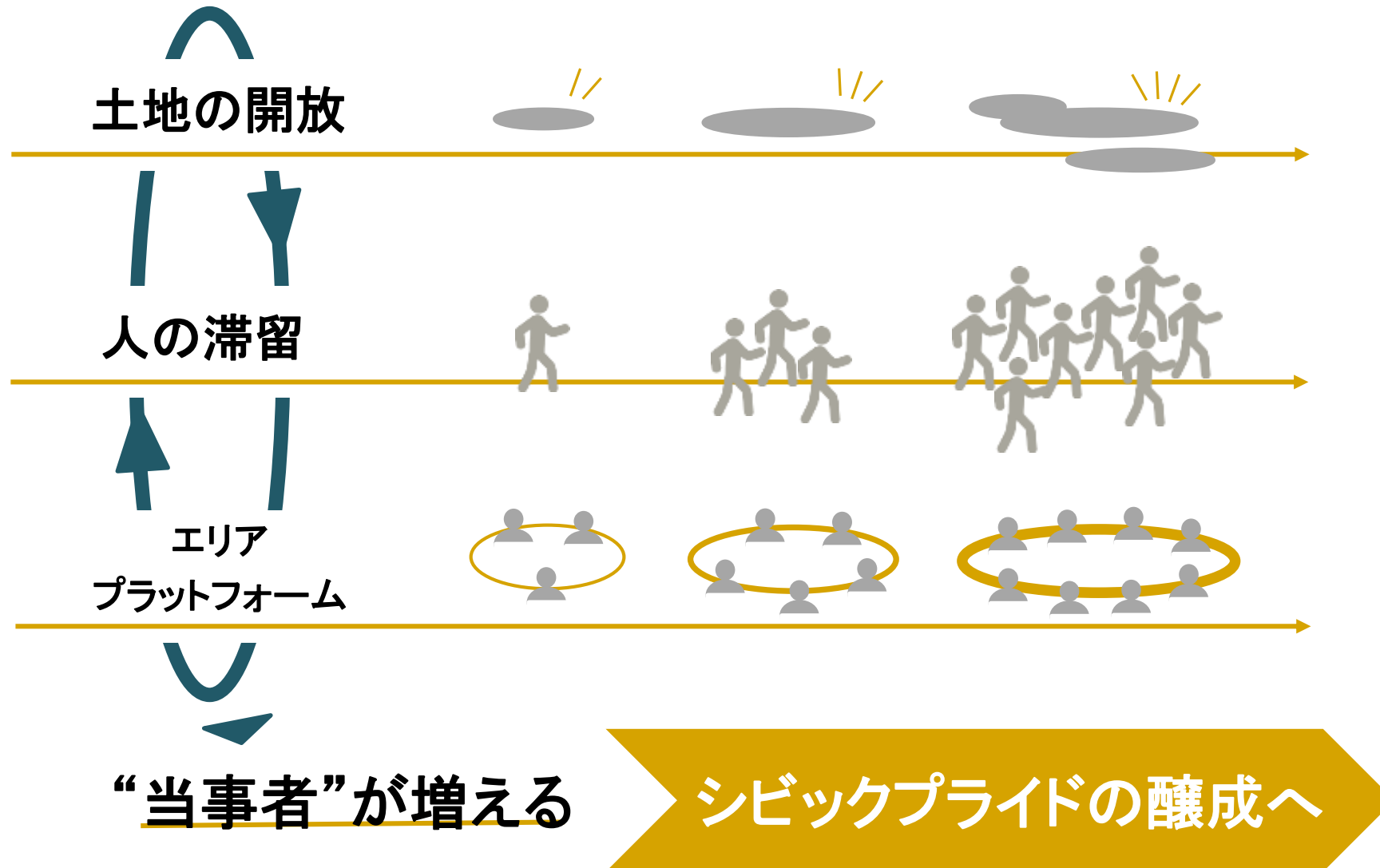
## 駅前広場

- ・ 広場の再編
  - ・ イベントしやすい設備
  - ・ 海を感じるツール
  - ・ 各施設への誘導

人 移動 情報  
が  
つながるエリアへ



# 持続性を目指して



# Join us!

～一緒にまちをつくりましょう～