

高松市鬼ヶ島おにの館施設指定管理者募集要項

高松市では、高松市鬼ヶ島おにの館条例（平成10年高松市条例第18号）第7条の規定に基づき、当該施設の指定管理者（管理運営を実施する団体）を、次のとおり募集します。

1 指定管理者制度の趣旨

指定管理者制度の目的は、多様化する住民ニーズに、より効果的、効率的に対応するため、民間の能力を活用しつつ、住民サービスの向上と経費の節減等を図ることです。

2 対象施設の概要

- (1) 名称 高松市鬼ヶ島おにの館
- (2) 所在地 高松市女木町15番地22
- (3) 設置目的 鬼に関する資料の展示等を行い、本市の文化的観光の発展に資することを目的とする
- (4) 施設の規模等 構造：鉄骨造平屋建
敷地面積：2,394.26㎡
延床面積：612.32㎡
- (5) 施設の内容等
- ア 設置の経緯 国土庁（現国土交通省）の「コミュニティ・アイランド推進事業」として、平成8年度及び平成9年度で建設工事を行った。博物館法に基づく施設ではなく、一般観光施設としてターミナル機能を兼ね備えたものとして整備した。
- イ 内容 情報展示コーナー
- ・全国の鬼に関する珍しい資料（鬼面等）を展示
 - ・桃太郎伝説の展示
 - ・映像シアター：約2m×約9mのワイドスクリーンにより映画「めおん」のPV及び島内の祭りの映像等を放映
- エントランスホール
待合・物販
管理事務所
トイレ
- ウ 図面 別添のとおり
- エ 設備・備品 設備一覧 別表1のとおり
- オ その他 目的外使用許可一覧

申請者	高松市サンポート 1番1号 雌雄島海運株式会社 代表取締役 山下 周市	高松市女木町15番 地22 鬼ヶ島観光自動車株 式会社 代表取締役 古川 隆之	高松市女木町15 番地17 東瀬戸漁業協同組 合 代表理事組合長 橋本 時雄	高松市内町1番地 15号 日本郵便株式会社 高松中央郵便局 局長 久山 輝彦
-----	---	--	---	---

土地の地目又は土地の種類・構造	雑種地	高松市鬼ヶ島おにの館及び当該施設 駐車場 (地目)雑種地 (構造)事務所:鉄骨造	高松市鬼ヶ島おにの館 (地目)雑種地 (構造)鉄骨造	高松市鬼ヶ島おにの館 (地目)雑種地
数量	2,394.26 m ² のうち 11.2 m ²	(事務所)612.32 m ² のうち9.1 m ² (駐車場)2、345.26 m ² のうち90 m ²	612.32 m ² のうち 19.26 m ²	郵便差出箱1基 (1号丸型)
使用目的又は用途	フェリー待合室及び券売所	(事務所)観光バスの乗車切符販売及び事務作業のため (駐車場)観光バスの乗降場所及び当該場所の車庫のため	軽食堂の営業のため	郵便差出箱設置のため
使用期間	令和8年4月1日～令和9年3月31日(年度毎許可)	令和8年4月1日～令和9年3月31日(年度毎許可)	令和8年4月1日～令和9年3月31日(年度毎許可)	令和8年4月1日～令和9年3月31日(年度毎許可)
理由	唯一の交通機関であるフェリーの利便性を高めることができるため	鬼ヶ島洞窟を訪れる観光客等の利便性を高めることで、女木島の観光振興に寄与できるため	観光客等が利用できる食堂を営業することで、女木島の観光振興に寄与できるため	社会通念上公共性が高いと判断されるものであるため

3 指定管理者が行う業務

指定管理者は、次の業務(以下「指定管理業務」という。)を行います。その詳細は、別に定める「高松市鬼ヶ島おにの館管理運営業務仕様書」に示すとおりで、この仕様書に従い、実施いただくこととなります。なお、「10 申請書類等」に示す指定管理者申請書(様式2)を提出する者(以下「申請者」という。)は、指定管理業務実施計画書(様式3)において、各業務についてより望ましく良好な状態で実施するための提案をすることができます。

(1) 施設及び設備の維持管理に関する業務

保守管理(施設、設備、備品等)、環境維持管理(清掃、植栽、施設保全等)、防災・安全確保(防災※・緊急体制、夜間等警備)等に関する業務

※高松市から、災害時の避難場所等として対応する要請がある場合は、その業務を含みます。

(2) 施設利用の促進に関する業務

施設利用者の誘致、施設利用の拡大、広報・PR及び利用者サービスの向上等に関する業務

- (3) 鬼に関する資料の収集、保管及び展示に関する業務
- (4) 鬼に関する情報提供に関する業務
- (5) 入館の拒否及び退館の命令に関する業務
- (6) その他、おにの館の設置目的を達成するために必要な業務

4 指定管理業務に要する経費等

市が指定管理者に支払う指定管理料（以下「指定管理料」という。）は、「10 申請書類等（1）ウ」の収支予算書（様式4）において提案のあった金額を参考に、年度ごとに予算の範囲内で支払います。

(1) 指定管理料の額の目安

指定管理料の額及び施設使用料の額については、令和4年度から令和7年度までの決算状況、利用統計を参考として積算してください。指定管理料の総額（5年間）は、人件費、光熱水費、委託料及び修繕費等の経費の積み上げにより、68,625千円の範囲内の額としてください。

なお、提案する指定管理料の総額が68,625千円を超過した団体は失格となります。

(2) 賃金・物価水準の変動への対応

提案された人件費及び物件費のうち、給与水準及び物価水準の変動による影響をうけるものについては、水準の変動に応じて指定期間2年目以降の指定管理料を見直す「賃金物価スライド制度」（以下「スライド制度」という。）を導入しています。

制度の詳細や申請書類の作成にあたっては、別途定める「指定管理制度における賃金・物価スライド制度運用の手引き」（以下「スライド制度の手引き」という。）を参照してください。

(3) 指定管理料（スライド額を含む）の支払方法

各会計年度（4月1日から翌年3月31日まで）において、指定管理者の請求に基づき四半期ごとに分割して支払います。四半期ごとの支払額は、当該年度の資金収支の見込みに基づき、年度協定において定めることとします。なお、LED導入に伴い、光熱費については、今回申請時に提出される収支予算書（様式4）に記載の金額に関わらず、年度協定締結時に令和8年度実績に基づき変更となる可能性があります。

また、指定管理料の精算は、原則として行わないこととしますが、スライド額及び物件費のうち修繕費については年度ごとに精算し、余剰金が生じた場合は、高松市に返還することとします。

なお、特定非営利活動促進法（平成10年法律第7号）に基づき、都道府県等の認証を受けた法人（以下「NPO法人」という。）については、本指定管理業務の実施において利益を生じたときは、これを当該NPO法人の特定非営利活動に係る事業のために使用しなければなりません。

(4) 市が支払う指定管理料に含まれるもの

ア 人件費（報酬給与、共済費）

イ 物件費（報償費、消耗品費、修繕費、光熱水費、燃料費、保守点検委託料、役務費、使用料、維持管理に要する経費等）

ウ 補助費（負担金）

エ 租税公課

指定管理者となる法人等の当該事業に係る法人税、法人県民税、法人市民税及び法人

事業税等を明確にし、租税公課として指定管理料に含むものとします。

(5) 物品の管理及び帰属

ア 現に施設に配置している市所有の備品等は、無償貸与をします。

ただし、備品（備品一覧参照）については、備品台帳等を備え、その保管及び管理をしなければなりません。

イ 指定管理者が、施設の管理運営のために備品等を購入しようとする場合は、あらかじめ

市と協議してください。

(6) 管理口座・区分経理

指定管理業務に係る経費の支出及び収入は、法人等自体の口座とは別の口座で管理してください。また、指定管理業務に係る経理は法人等自体の業務に係る経理とは区分し、独立した会計帳簿類を整備してください。

なお、指定期間中の指定管理料は、提案のあった収支予算書等に基づき、「債務負担行為」を設定することとします。

5 指定の期間

令和9年4月1日から令和14年3月31日まで（5年間）

6 指定管理業務の基準等

(1) 基本方針

指定管理者は、施設利用者等の安全・安心の確保と、施設の適正な保安全管理を業務運営の基本とし、施設の設置目的を実現し、かつ、施設の効用を最大限発揮させるため、指定管理業務を効果的かつ効率的に実施しなければなりません。

(2) 施設の休館日及び開館時間

ア 休館日 無休

イ 開館時間 午前8時から午後5時20分まで（8月1日から8月20日までの期間は、午前8時から午後6時10分まで）ただし、鬼に関する展示資料の観覧に供する部分以外の部分の開館時間については、この限りではありません。

なお、指定管理者は、必要があると認めるときは、臨時休館日等を設定することについて市と協議をすることができます。また、開館時間や利用時間帯等の見直しについて、提案をすることができます。

(3) 指定管理業務の包括的な再委託及び譲渡の禁止

指定管理者は、指定管理業務を一括して第三者に委託し、請け負わせ、譲渡し、又は継承させることはできません。ただし、指定管理業務の一部について、事前に市の承認を得た場合はこの限りではありません。

(4) 関係法令、条例等の遵守

指定管理者は、指定管理業務の遂行に当たっては、次に掲げる法令及び条例等を遵守しなければなりません。

ア 地方自治法及び同法施行令

イ 高松市鬼ヶ島おにの館条例及び同条例施行規則

ウ 高松市行政手続条例（平成8年高松市条例第4号）第2章（申請に対する処分）、第3章（不利益処分）及び同条例施行規則

- エ その他労働基準法などの関係法令、条例、高松市指定管理者制度運用基本指針（ホームページに掲載しています。）等
- (ア) 労働基準法、労働安全衛生法ほか関係法令
 - (イ) 浄化槽法ほか関係法令
 - (ウ) 消防法ほか関係法令
 - (エ) 電気事業法ほか関係法令
 - (オ) その他業務に関連する法令等
- (5) 個人情報の保護
- 指定管理者は、個人情報を取り扱う場合は、個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）第66条第2項の規定に基づき、その取り扱う個人情報の漏えい、滅失又は毀損の防止その他の個人情報の安全管理のため、必要かつ適切な措置として定める「個人情報取扱特記事項」を締結し、遵守しなければなりません。
- (6) 情報公開
- 指定管理者は、指定管理業務の遂行のために作成し、又は取得した文書、図画及び電磁的記録等で指定管理者が管理しているものの公開に関し、高松市情報公開条例（平成12年高松市条例第39号）を参考として、情報公開規程等を定めなければなりません。また、同規程等を定めようとするときは、その内容について、あらかじめ市と協議し、承認を得なければなりません。
- (7) 文書の保存及び管理
- 指定管理者は、指定管理業務の遂行のために作成し、又は取得した文書等については、高松市公文書等の管理に関する条例（平成25年高松市条例第2号）等を参考として、文書管理に関する規程等を定め、当該条例等で定める期間は、当該文書等を適正に保存及び管理をしなければなりません。
- (8) 守秘義務
- 指定管理者は、指定管理業務の遂行において、知り得た内容を第三者に漏らし、自己の利益のために使用してはなりません。
- (9) 利用者指導の公正性・透明性の確保
- 指定管理者が行う施設の利用者等に対する指導は、高松市行政手続条例（平成8年条例第4号）第4章（行政指導）の規定に準じて取り扱わなければなりません。
- (10) 環境への配慮
- 指定管理者は、指定管理業務の遂行に当たっては、高松市環境基本計画に基づき、次のような環境への配慮に留意しなければなりません。
- ア 環境に配慮した商品・サービスの購入（グリーン購入）を推進し、また、廃棄に当たっては、資源の有効活用を図るとともに適正処理を行うこととする。
 - イ 電気、ガス、ガソリン等のエネルギー使用量の削減に向けた目標を設定し、取組を推進することとする。
 - ウ 化学物質、感染性廃棄物等のリスク管理を行い、環境や人に影響を及ぼす事故を防止することとする。
- (11) 事業実績報告書の提出
- 指定管理者は、毎年度終了後に指定管理業務全般に係る事業実績報告書を作成し、翌年度の4月末までに提出しなければなりません。また、必要に応じ、指定管理者自身の事業実績報告書その他必要と認める書類の提出及び説明を求めることがあります。
- (12) 事業計画書及び収支予算書の提出

指定管理者は、毎会計年度9月末までに、事前に市と十分調整を図り、次年度の事業計画書及び収支予算書を作成し、市に提出しなければなりません。

(13) 災害時における対応

指定管理者は、指定期間中、災害等の緊急事態が発生し、又は発生するおそれがある場合（以下「災害時等」という。）、速やかに必要な措置を講じるとともに、市を含む関係者に対してその内容を通報しなければなりません。

なお、指定管理者は、あらかじめ災害時等における緊急連絡網を作成し、市に報告するほか、災害時等に市から避難所等運営の支援について要請があった場合は、市に協力するものとします。

7 責任分担

高松市と指定管理者の責任分担は、おおむね次の表のとおりとし、その詳細は基本協定書で定めます。

項 目	指定管理者	市
1 賃金水準変動・物価変動 ※	○	○
2 金利変動	○	
3 法令・税制度の変更	○	○
4 施設、設備、備品の維持管理	○	
5 施設の修繕（1件200万円以下の小規模なもの）	○	
6 事故、火災等による施設及び設備備品の修繕	○	○
7 使用者の被災	○	○
8 大規模修繕（1件200万円を超えるもの）		○
9 施設に係る各種保険加入等	(○)	○
10 施設の目的外使用許可		○
11 包括的管理責任		○

※ 責任分担については、スライド制度の手引きによる。

8 応募資格・条件

(1) 応募資格

次の全ての要件を満たす者とします。

ア 法人その他の団体（以下「法人等」という。）であり、個人ではないこと（法人格の有無は不問）。

イ 法人等又はその代表者は、次に該当しないこととする。

(ア) 法律行為を行う能力を有しない者

(イ) 地方自治法施行令167条の4の規定により、本市における一般競争入札等の参加を制限されている者

(ウ) 高松市指名停止等措置要綱（平成24年5月28日高松市告示第403号）に基づく指名停止期間中の者

(エ) 会社更生法及び民事再生法等に基づき更生手続中の者

(オ) 地方自治法第244条の2第11項の規定による指定の取り消しを受けたことがある者

- (カ) 市における指定管理者の指定の手續において、その公正な手續を妨げた者又は公正な価格の成立を妨害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
 - (キ) 指定管理者の指定を管理の委託とみなした場合に、地方自治法第92条の2、第142条（同条を準用する場合を含む。）又は第180条の5第6項の規定に抵触することとなる者
 - (ク) 法人等の役員・構成員に、高松市が行う指定管理者の指定からの暴力団等の排除に関する要綱第3条各号に該当するものが含まれている者
 - (ケ) 法人税、消費税、地方消費税、法人県民税及び法人市民税（以下これらを「国税・県税・市税」という。）を滞納している者
- (2) 応募条件
- ア 高松市内に本社、本店を有している法人等（市内企業）であることとする。

市内企業等、準市内企業等、市外企業等の定義は次のとおりです。

市内企業等	法人にあっては主たる事務所の所在地が高松市内である法人で、地方税法第317条の2第8項の規定に基づき高松市内に事務所又は事業所を有する法人である旨の申告がなされているものをいう。
準市内企業等	法人にあっては主たる事務所の所在地が高松市外である法人で、従たる事務所の所在地が高松市内で、契約の締結等の権限を当該事務所に委任し、かつ、地方税法第317条の2第8項の規定に基づき高松市内に事務所又は事業所を有する法人である旨の申告がなされているものをいう。
市外企業等	市内企業等、準市内企業等のいずれにも該当しないものをいう。

- イ 複数の法人等によるグループで応募する場合は、いずれの法人等もア（高松市内に本社、本店を有している法人等（市内企業）であること。）の条件を満たし、代表する法人等を定めることとする。また、グループの構成員が8（1）の応募資格を満たしていることとする。
- ウ 単独で応募した法人等は、グループ応募の構成員とならないこととする。
- エ 複数のグループにおいて、同時に構成員とならないこととする。

9 申請の手續き

(1) 募集要項の配布期間

ア 配布期間

令和8年6月15日（月）から令和8年7月15日（水）まで
午前8時30分から午後5時15分まで（正午から午後1時までの間を除きます。）
ただし、土・日、祝日を除きます。

イ 配布場所（下記16 問合せ先と同じ）

担当局課名 高松市創造都市推進局 文化・観光・スポーツ部
観光交流課 観光振興係（高松市役所7階）
電話番号 087-839-2416
ファックス 087-839-2440
メールアドレス kankou@city.takamatsu.lg.jp
担当課ホームページ URL :
<https://www.city.takamatsu.kagawa.jp/kurashi/shinotorikumi/>

なお、募集要項（ただし、「高松市鬼ヶ島おにの館業務仕様書」及び施設平面図を除きます。）は、高松市のホームページからダウンロードすることができます。

(2) 公募に関する質問

ア 受付期間

令和8年6月15日（月）午前8時30分から令和8年6月30日（火）午後5時15分まで

イ 受付方法

質問票（様式1）により、郵送、ファックス又は電子メールのいずれかにより、期間内に問合せ先まで提出してください。ただし、電話、来訪など口頭による質問には応じません。

ウ 回答方法

令和8年7月3日（金）までに、担当課ホームページにおいて回答します。

エ 問合せ先

上記(1)イに同じ。

(3) 提出書類の受付に関する事項

ア 受付期間

令和8年7月8日（水）から令和8年7月15日（水）まで
午前8時30分から午後5時15分まで（正午から午後1時までの間を除きます。）
ただし、土・日、祝日を除きます。

イ 提出先

上記(1)イに同じ。

ウ 提出方法等

原則として持参し、申請書類等は、正本1部・副本7部（副本は複写可）を提出してください。

申請書類等の提出後は、それらの記載内容を変更することはできません（軽微な変更を除きます。）。また、申請書類等の返却は行いません。

なお、申請書類等提出後に応募を取りやめるときは、必ず書面による辞退届を提出してください。

(4) プレゼンテーションに関する事項

プレゼンテーションを実施します。受付期間満了後に、開催日時及び場所を申請者全員に通知します。

(5) 選定結果の通知及び協定の締結等

ア 申請者全員に対して、令和8年10月中旬（予定）までに選定結果を通知します。また、選定結果は、高松市のホームページ等で公表します。

イ 指定管理者の候補者を選定した後に、当該候補者と管理に係る詳細な事項等を定めるため、協議を行います。

ウ 候補者は、議会の議決を経て指定管理者として指定され、市と基本協定を締結します。なお、議会の議決を得るため、あらかじめ仮基本協定を締結します。議決が得られなかった場合は、協定を締結することができません。その場合、市は一切の損害賠償責任を負いません。

(6) その他

応募に要する費用は申請者の負担とします。

市から追加資料を求められた場合は、速やかに提出してください。

10 申請書類等

- (1) 申請書類
- ア 指定管理者申請書（様式2）
 - イ 指定管理業務実施計画書（様式3）
 - ウ 指定管理業務収支予算書（指定期間分）及びスライド対象経費計算書（様式4）
- (2) 添付書類（発行を要する書類については、令和8年4月1日以降発行分であること。）
- ア 定款、寄附行為、規約その他これらに準じるもの
 - イ 法人等であることを証する書類
 - (ア) 法人にあつては当該法人の登記事項証明書（履歴事項全部証明書）
 - (イ) 法人でない団体にあつては、団体の規約・構成員名簿等これらに相当する書類
 - ウ 法人等の経営状況等を説明する書類
 - (ア) 申請書を提出する日の属する年の前3か年に係る次の書類（新たに設立される法人等にあつては不要。次の(イ)に掲げる書類で足りることとします。）
 - a 事業報告書及び収支決算書等（貸借対照表、財産目録など）
 - b 法人税及び地方法人税の申告書及び消費税及び地方消費税の申告書の写し（修正申告書も含む。）
 - (イ) 申請書を提出する日の属する事業年度の事業計画書及び収支予算書
 - (ウ) 指定を受けようとする施設と同種又は類似の施設の管理運営実績がある場合は、それを証し、その内容が分かる書類（同種又は類似の施設の管理運営実績がない法人等の場合は、提出がなくても可とします。）
- エ 申請資格（応募資格）を有さない者に該当しないことを証する書類

申請資格（8 応募資格（1）イ）		書類の内容
(ア)～(ク)		(ア)～(ク)に該当しない旨の誓約書（様式5）
(ケ)	法人の場合	国税・県税・市税に滞納がないことの証明（設立後、1年未満の場合は代表者について、国税・県税・市税に滞納がないことの証明）
	法人でない団体の場合	代表者について、国税・県税・市税に滞納がないことの証明

- オ 応募資格の確認のため、申請者の全役員の住民票抄本（写し可）
 - カ 高松市内に本社、本店を有している法人等（市内企業）であることの証明（営業証明書）（写し可）なお、NPO法人は不要とします。
 - キ 指定管理業務収支予算書及びスライド対象経費計算書（様式4）の積算根拠となる疎明資料
- (3) その他
- ア 10（1）申請書類については、9（3）に定める受付期間内に必ず提出を要するもので、当該期間内に提出のなかった場合は、申請を認めません。
 - イ 申請時に提出する書類は、やむを得ない場合を除き、原則として日本産業規格A列4番としてください。
 - ウ 提出された指定管理業務実施計画書等の書類は、高松市情報公開条例に基づく請求があったときは、個人情報等、非公開情報である部分を除き、行政文書として公開の対象と

なりますので、このことを了解の上、御応募ください。

特に、個人が識別できる写真等の資料の添付には、十分に注意してください。

11 審査基準等

指定管理者の候補者は、高松市公の施設指定管理者選定委員会条例に基づき、指定管理者選定委員会（以下「委員会」という。）において、申請内容を総合的に審査し候補者を選定します。なお、申請者が1者であった場合も、適正な運営を確保するため、委員会に諮り、選定を行います。

また、審査基準等は、おおむね次の内容を予定しています。

審査基準	審査の観点
(1) 基本的事項	①施設の管理運営に対する考え方・基準
(2) 平等な利用を確保できるものであること	①利用者の平等な利用の確保 ※確保できないと認められるときは失格となります。
(3) 施設の効用を最大限に発揮できるものであること	①施設の設置目的に適した事業内容となっているか。 ②利用者に対するサービスの向上 ③利用促進、利用者増への取組 ④その他新規、斬新な提案の有無
(4) 安定して管理を行う能力があること（又は確保できる見込みがあること）	①申請者の実績 ②人的能力（管理運営組織） ③物的能力 ④申請者の安定性、信頼性 ⑤申請者の取組姿勢 ⑥指定管理業務計画（事業計画書）に記載された内容の実現性
(5) 施設の管理に係る経費の縮減が図れるものであること	①当該施設の管理運営に係る市の経費 ②経費縮減への取組

12 協定の締結

指定管理者の指定後、管理に係る細目的事項、市が支払うべき指定管理料の額等を定めるため、指定管理者と「協定」を締結し、「協定書」を作成します。協定書の作成に当たっては、指定期間を通じての基本的な事項を定めた「基本協定」と、年度ごとの業務等に係る事項を定めた「年度協定」を締結します。

(1) 基本協定事項

- ア 業務に関する基本的事項
- イ 市が支払うべき指定管理料に関する基本的事項
- ウ 指定管理業務を行うに当たって保有する個人情報の保護に関する事項
- エ 事業報告・業務報告に関する事項
- オ 指定の取消し及び指定管理業務の停止に関する事項
- カ リスクの管理・責任分担に関する事項
- キ その他

- (2) 年度協定事項
 - ア 当該年度の業務に関する事項
 - イ 当該年度に市が支払うべき指定管理料に関する事項
 - ウ その他

13 管理運営状況の監視等

(1) モニタリングの実施

市は、指定管理者が行う業務の実施状況を把握し、管理状況を確認するために、モニタリングを実施します。モニタリングの結果、指定管理者の行う業務が要求水準を維持していないと判断した場合は、市は、業務の改善等についての必要な指示を行い、改善が見られない場合は、業務の全部若しくは一部の停止又は、指定の取消しを行うこととします。

(2) 施設利用者のアンケートの実施

指定管理者は、施設利用者の利便性の向上を図る等の観点から、アンケートを実施することなどにより、施設利用者の意見や苦情等を聴取し、その結果及び当該意見等の業務改善への反映状況について、市への報告を求めます。

(3) 帳簿書類等の提出要求

監査委員等が市の事務を監査するために必要があると認める場合、指定管理者に対して帳簿書類その他の記録の提出を求めることがあります。

14 その他

(1) 業務の継続が困難になった場合等の措置

指定管理者は、業務を継続することが困難となった場合又はそのおそれが生じた場合は、速やかに市に報告しなければなりません。その場合の措置の方法は、次のとおりとします。

ア 指定管理者の責めに帰すべき事由による場合

指定管理者の責めに帰すべき事由により、この募集要項又は協定に定める指定管理業務を継続することが困難になった場合又はそのおそれが生じた場合は、市は指定管理者に対し改善勧告等の指示を行い、期間を定めて改善策の提出及び実施を求めることができます。この場合において、指定管理者がその定められた期間内に改善することができなかつた場合等は、市は指定管理者の指定の取消し又は業務の全部若しくは一部の停止を命じることができることとします。

また、指定管理者の指定が取り消され、又は業務の全部若しくは一部が停止されたことにより、市に損害を与えたときは、指定管理者は、市に対し、その損害を賠償しなければなりません。

イ 不可抗力等による場合

不可抗力、その他、市又は指定管理者の責めに帰することができない事由により、業務を継続することが困難となった場合又はそのおそれが生じた場合は、市と指定管理者は、業務継続の可否等について協議を行い、継続することが困難と判断した場合、市は指定管理者の指定の取消し、又は業務の全部若しくは一部の停止を命じることができることとします。

(2) 信用失墜行為等があった場合の措置

申請者、指定管理者候補者又は指定管理者（以下、この項において「指定管理者等」という。）において、著しく社会的信用を失う行為等により、指定管理者等としてふさわしくないと認められる場合は、指定管理者候補者としての選定又は指定管理者の指定を取り消すことがあります。

(3) 関係職員等への接触の禁止

選定委員、本件業務に従事する市職員及び本件関係者に対し、本件応募に関わる接触を禁止します。接触の事実が認められた場合は失格とすることがあります。

(4) 指定管理者には、指定管理者の名称と連絡先、市の担当課と連絡先を施設内に表示し、又はパンフレット等に明記するなどにより、当該施設が、指定管理者が管理運営をしている市の施設であることを明示していただきます。

(5) 業務の引継ぎについて

指定期間の終了又は指定の取消しにより、指定管理者の資格がなくなるときは、次期指定管理者への円滑な引継ぎに協力していただきます。

(6) その他協議すべき事項

協定書に定めのない事項及び疑義が生じた場合は、市及び指定管理者双方が誠意を持って協議するものとします。

15 参考資料

- (1) 施設見取図（施設平面図）
- (2) 設備（備品）等一覧表 別表1のとおり
- (3) 高松市鬼ヶ島おにの館条例
- (4) 高松市鬼ヶ島おにの館条例施行規則
- (5) 収支状況および利用者数統計（令和4年度～令和7年度）

16 問合せ先

- (1) 所在地 高松市番町一丁目8番15号
- (2) 担当局課名 高松市創造都市推進局文化・観光・スポーツ部
観光交流課観光振興係（高松市役所7階）
- (3) 電話番号 087-839-2416
- (4) ファックス 087-839-2440
- (5) メールアドレス kankou@city.takamatsu.lg.jp

(別表1)

備品一覧

品名	単位	品名	単位	品名	単位
事務用机	1	事務用椅子	1	受付用椅子	3
待合用椅子	4	ファイリングキャビネット	1	書類保管庫	1
雑誌架	1	傘立て	2	黒板	1
エアコンディショナー	1	電気ポット	1	テレビ	1
ビデオセット	1	掃除機	1	Wi-Fi アクセスポイント及びルーター	各1