

高松市監査委員告示第39号

地方自治法（以下「法」という。）第199条第2項，第5項および第7項の規定により監査を実施したので，その結果に関する報告および意見を，同条第9項および第10項の規定により，次のとおり提出するとともに，公表するものです。

なお，北原和夫監査委員は，法第199条の2の規定により，除斥されています。

平成16年11月19日

高松市監査委員 吉田正己
同 宮本和人
同 大塚寛

平成16年度財政援助団体監査結果報告等について

第1 財政援助団体（高松市土地開発公社）監査の結果に関する報告および意見

1 監査の結果に関する報告

(1) 監査の対象および期間

| 対 象 | | 期 間 |
|-----------|---|--------------|
| 部局および団体 | 事 務 | |
| 企画財政部課 | 平成15年度および平成16年4月1日から平成16年8月15日までの高松市土地開発公社に財政的援助を与えているものの出納その他の事務 | 平成16年8月16日から |
| 高松市土地開発公社 | 平成15年度および平成16年4月1日から平成16年8月15日までの高松市の財政的援助に係るものの出納その他の事務 | 平成16年10月5日まで |

(2) 監査の方法

平成15年度および平成16年度に執行した当該財政的援助等に係る出納その他の事務の執行が、適正かつ効率的に行われているかどうかを主眼として実施した。

監査に当たっては、当該監査対象団体および同団体を所管している企画財政部管財課から関係書類の提出を求めるとともに、説明を聴取して実施した。

(3) 高松市土地開発公社（以下「公社」という。）の概要

ア 事業目的

公社は、高松市（以下「市」という。）の債務保証を得て、金融機関からの資金の導入および市からの借入金により、公共事業に必要な土地を先行取得し、当該公共用地の取得、管理、処分等を行うことにより、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与することを目的としている。

イ 事務所所在地

高松市番町一丁目8番15号 高松市役所内

ウ 組織（平成16年5月15日現在）

理事長1人，副理事長1人，常務理事1人，理事7人，監事2人で構成されている。

エ 事業内容

平成15年度の業務実績は、次のとおりである。

(ア) 用地取得に関する事項

市から依頼を受けて、高松海岸線ほか3路線の都市計画道路事業用地をはじめ、都市計画公園事業として仏生山公園用地，市街地再開発関連街路事業として高松駅南線道路用地の取得を行った。

| 事業名 | 取得面積（㎡） | 取得金額（円） |
|----------------|----------|-------------|
| 1 都市計画道路 | 2,684.23 | 319,370,960 |
| 2 都市計画公園 | 826.00 | 29,223,000 |
| 3 市街地再開発関連街路事業 | 172.55 | 139,925,550 |
| 計 | 3,682.78 | 488,519,510 |

(イ) 用地処分に關する事項

都市計画道路事業用地をはじめ、都市計画公園用地、公共下水道事業に伴う雨水幹線用地、高松港頭地区総合整備事業用地、市街地再開発関連街路事業に伴う道路用地について市等へ売却処分を行った。

| 事業名 | 処分面積 (m ²) | 処分金額 (円) |
|----------------|------------------------|---------------|
| 1 都市計画道路 | 1,130.39 | 216,097,194 |
| 2 都市計画公園 | 532.63 | 1,085,049,191 |
| 3 公共下水道 | 475.14 | 37,207,805 |
| 4 高松港頭地区総合整備 | 201.00 | 176,942,068 |
| 5 市街地再開発関連街路事業 | 234.72 | 104,247,633 |
| 計 | 2,573.88 | 1,619,543,891 |

オ 採用している会計基準

土地開発公社経理基準要綱

カ 基本財産および市出捐金額 (平成16年3月31日現在)

(単位:円)

| 基本財産 | 市出捐金額 |
|-----------|-----------|
| 5,000,000 | 5,000,000 |

キ 公社に対する債務保証 (平成16年3月31日現在)

18,022,767,288円

ク 収支の状況等

(ア) 平成15年度高松市土地開発公社決算報告書

平成15年4月1日から平成16年3月31日まで

収益的収入

(単位:円)

| 科目 | 予算額 (A) | 収入額 (B) | 予算額に対する増減 (A) - (B) |
|-------------|---------------|---------------|---------------------|
| 1 事業収益 | 1,781,400,000 | 1,620,985,981 | 160,414,019 |
| 1 公有地取得事業収益 | 1,781,400,000 | 1,620,985,981 | 160,414,019 |
| 2 事業外収益 | 100,000 | 98,823 | 1,177 |
| 1 受取利息 | 92,000 | 91,323 | 677 |
| 2 雑収益 | 8,000 | 7,500 | 500 |
| 計 | 1,781,500,000 | 1,621,084,804 | 160,415,196 |

収益の支出

(単位：円)

| 科 目 | 予算額 (A) | 支出額 (B) | 不用額 (A) - (B) |
|-------------|---------------|---------------|------------------|
| 1 事業原価 | 1,780,200,000 | 1,619,543,891 | 160,656,109 |
| 1 公有地取得事業原価 | 1,780,200,000 | 1,619,543,891 | 160,656,109 |
| 2 一般管理費 | 1,250,000 | 1,019,104 | 230,896 |
| 1 一般管理費 | 1,250,000 | 1,019,104 | 230,896 |
| 3 予備費 | 50,000 | 0 | 50,000 |
| 1 予備費 | 50,000 | 0 | 50,000 |
| 計 | 1,781,500,000 | 1,620,562,995 | 160,937,005 |

資本的收入

(単位：円)

| 科 目 | 予算額 (A) | 収入額 (B) | 予算額に対する増減 (A) - (B) |
|---------|---------------|-------------|------------------------|
| 1 資本的收入 | 2,352,500,000 | 649,354,590 | 1,703,145,410 |
| 1 借入金 | 2,352,500,000 | 649,354,590 | 1,703,145,410 |
| 計 | 2,352,500,000 | 649,354,590 | 1,703,145,410 |

資本の支出

(単位：円)

| 科 目 | 予算額 (A) | 支出額 (B) | 翌年度繰越額 繰越事業費 (C) | 不用額 (A)-(B)-(C) |
|------------|---------------|---------------|------------------------|--------------------|
| 1 資本の支出 | 4,132,700,000 | 2,268,828,654 | 34,482,000 | 1,829,389,346 |
| 1 公有地取得事業費 | 2,352,500,000 | 652,446,561 | 34,482,000 | 1,665,571,439 |
| 2 借入金償還金 | 1,780,200,000 | 1,616,382,093 | 0 | 163,817,907 |
| 計 | 4,132,700,000 | 2,268,828,654 | 34,482,000 | 1,829,389,346 |

(イ) 平成15年度高松市土地開発公社損益計算書

平成15年4月1日から平成16年3月31日まで

(単位：円)

| 費 用 | 収 益 |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 事業原価 | 1 事業収益 |
| (1) 公有地取得事業原価 1,619,543,891 | (1) 公有地取得事業収益 1,620,985,981 |

| | | | |
|-----------|---------------|----------|---------------|
| 2 一般管理費 | | 2 事業外収益 | |
| (1) 一般管理費 | 1,019,104 | (1) 受取利息 | 91,323 |
| 3 当期利益 | 521,809 | (2) 雑収益 | 7,500 |
| 合計 | 1,621,084,804 | 合計 | 1,621,084,804 |

(ウ) 平成15年度高松市土地開発公社貸借対照表

平成16年3月31日現在

(単位：円)

| 資 産 の 部 | | 負債および資本の部 | |
|------------|----------------|-------------|----------------|
| 1 流動資産 | | 1 流動負債 | |
| (1) 現金及び預金 | 84,631,544 | (1) 預り金 | 276,980 |
| (2) 公有用地 | 20,011,964,123 | 2 固定負債 | |
| (3) 代行用地 | 1,488,526,185 | (1) 長期借入金 | 21,500,490,308 |
| | | 3 基本金 | |
| | | (1) 基本財産 | 5,000,000 |
| | | 4 準備金 | |
| | | (1) 前期繰越準備金 | 78,832,755 |
| | | (2) 当期利益 | 521,809 |
| 合計 | 21,585,121,852 | 合計 | 21,585,121,852 |

(エ) 平成15年度高松市土地開発公社財産目録

平成16年3月31日現在

(単位：円)

| 科 目 | 金 額 |
|---------|----------------|
| 資 産 の 部 | |
| 定期預金 | 83,000,000 |
| 普通預金 | 1,631,544 |
| 公有用地 | 20,011,964,123 |
| 代行用地 | 1,488,526,185 |
| 資産合計 | 21,585,121,852 |
| 負 債 の 部 | |
| 預り金 | 276,980 |
| 長期借入金 | 21,500,490,308 |
| 負債合計 | 21,500,767,288 |
| 正味財産 | 84,354,564 |

(4) 監査の結果

監査の結果，所管部局および監査対象団体の出納その他の事務については，おおむね適正に処理されていたが，別記のとおり，所管部局の事務に関して，監査委員の意見を付するものである。

2 監査の結果に付する監査委員の意見

所管部局に対するもの

長期保有地について

公社が取得後5年以上経過している長期保有地が，市の財政運営に影響を及ぼすことのないように，国，県，民間団体等と連携を図る中で，できる限り早い時期に長期保有地における整備計画を策定し，具体的な活用方策等について検討するなど買取りに向けて努められたい。また，今後において，公社に新たな土地の取得依頼をする際においては，その土地が真に必要なものかどうかについても含めて，用地需要計画等を十分に精査するとともに，公社との間で買取予定時期および買取予定価格を明確にするなど長期保有地が増加することのないように取り組まれたい。

所管部局（企画財政部管財課）