

会 議 記 録

高松市附属機関等の会議の公開及び委員の公募に関する指針の規定により、次のとおり会議記録を公表します。

会 議 名	令和2年度 第1回 高松市都市計画審議会
開 催 日 時	令和2年6月1日（月） 10時30分～11時20分
開 催 場 所	高松市役所 13階 大会議室
議 題	議案第1号 高松広域都市計画用途地域の変更 (高松市決定) 議案第2号 高松広域都市計画特別用途地区の変更 (高松市決定) 議案第3号 高松広域都市計画臨港地区の変更 (香川県決定) 議案第4号 高松広域都市計画地区計画の決定 (高松市決定) 議案第5号 高松広域都市計画地区計画の変更 (高松市決定) 議案第6号 建築基準法第22条指定区域の指定 (特定行政庁) 議案第7号 高松市立地適正化計画の一部改定
公開の区分	<input checked="" type="checkbox"/> 公開 <input type="checkbox"/> 一部公開 <input type="checkbox"/> 非公開
上 記 理 由	—
出 席 委 員	太田委員、川口委員、紀伊委員、清水委員、三笠委員 香川委員、中村委員、大山委員、吉峰委員、妻鹿委員 佐々木委員（代理：香川河川国道事務所事務所長 庄野）、竹内委員、 栗委員、吉田委員
欠 席 委 員	嘉門委員
オブザーバー	—
傍 聴 者	2人（定員 10人）
担当課及び 連 絡 先	都市整備局 都市計画課 Tel 839-2455 Fax 839-2452

会議経過及び会議結果

会議を開会し、次の議題について協議し、下記の結果となった。

・ 議案の審議について

- | | | |
|-------|-------------------|---------|
| 議案第1号 | 高松広域都市計画用途地域の変更 | (高松市決定) |
| 議案第2号 | 高松広域都市計画特別用途地区の変更 | (高松市決定) |
| 議案第3号 | 高松広域都市計画臨港地区の変更 | (香川県決定) |
| 議案第4号 | 高松広域都市計画地区計画の決定 | (高松市決定) |
| 議案第5号 | 高松広域都市計画地区計画の変更 | (高松市決定) |
| 議案第6号 | 建築基準法第22条指定区域の指定 | (特定行政庁) |
| 議案第7号 | 高松市立地適正化計画の一部改定 | |

会議経過及び会議結果

・議案第1号～第4号及び議案第6号について

事務局より議案第1号～第4号及び議案第6号について説明。

【主な質疑・意見等】

委員より意見等なし。

(結果)

議案第1号、第2号、第4号について原案のとおり決定

議案第3号、第6号について「異存なし」として答申

・議案第5号について

事務局より議案第5号について説明。

【主な質疑・意見等】

委員より意見等なし。

(結果)

原案のとおり決定

・議案第7号について

事務局より議案第7号について説明。

【主な質疑・意見等】

(川口委員)

議事自体に異存はありませんが、少し質問があります。

多肥・林地区の居住誘導区域の設定について39ページの図を見ますと、道路整備中と赤色破線で示されており、これ（都）朝日町仏生山線）が整備されると交通の混雑を緩和することができますと思います。

しかしながら、建築基準法において、一定の幅の道がないと家が建てられないとされている中で、今回の居住誘導区域を設定する多肥・林地区は農地が多く、道路も狭い状況であることを踏まえ、実際に誘導が進められない事態は考えられませんか。生活道路についても、どのように整備を行うのか具体的に計画を行っていくべきではないかと思えます。

(紀伊委員（会長代理）)

ただいまの質問につきまして、道路計画について何かお示しできるものはございますか。

(事務局)

多肥・林地区の居住誘導区域の設定についての図中で、黄色で示している今回追加を行う22haの地域につきまして、大きい道路としましては東西に幹線が存在しております。御指摘のありました区域内の生活道路につきまして、整備が十分ではない中、住宅を集約するのは難しいのではないかとございますが、私どもとしましては、新しい駅を計画し、その周辺については利便

会議経過及び会議結果

性の向上を図る必要があると認識しており、今回追加する区域を含め、居住誘導区域内においては、生活道路の整備を優先的に行っていくとともに、溢水の対策も講じていく所存でございます。

この追加を行う 2.2ha の区域については、公共的な施設の立地も見込まれており、積極的に居住の誘導を図っていくべき地区ということで、都市機能誘導区域、居住誘導区域の設定を行うものでございます。

(紀伊委員 (会長代理))

方針としては、居住誘導区域の中のインフラ整備に重点を置くものだと思います。

(結果)

原案のとおり決定