

空き家バンク登録物件の改修工事を補助します

高松市空き家改修補助事業

空き家の利活用と移住の促進を図るため、香川県空き家バンクサイト：かがわ住まいネット（以下、「香川県空き家バンク」といいます。）の登録物件の改修工事に對し、補助金を交付します。

■ 対象となる空き家

- 高松市内に存する個人所有の空き家で、香川県空き家バンクに登録されている一戸建ての専用住宅又は併用住宅（住居面積が1/2以上）が対象となります。
 - ※ 別荘や共同住宅（寄宿舍やシェアハウス等）は対象となりません。
 - ※ 過去に当補助金の交付を受けたことがある物件は対象となりません。

■ 対象となる方

次のいずれかの方が対象となります。ただし、過去に当補助金の交付を受けたことがある方、同一世帯員に市税の未納付がある方等は対象となりません。

- 補助対象となる空き家を現に所有している方（所有者）
 - ※ 補助対象となった空き家を補助金の交付を受けた日から引き続き3年間香川県空き家バンクに登録できることが条件となります。（当該期間内に売買又は賃貸借契約が決定した場合を除く。）
 - ※ 3親等内の親族（姻族を含む）に売却又は賃貸する場合は対象となりません。
- 香川県空き家バンクを利用して、補助対象となる空き家を購入又は賃借して居住する方（利用者）
 - ※ 補助対象となる空き家の売買契約又は賃貸借契約を締結した日から2年未満の方で、補助金の交付を受けた日から3年以上補助対象となった住宅に居住できることが条件となります。賃貸物件の場合、貸主から改修工事等の承諾が取れることが条件となります。
 - ※ 3親等内の親族（姻族を含む）から購入又は賃借する場合は対象となりません。

■ 対象となる工事

高松市内の事業者（3親等内の親族（姻族を含む）が経営する事業者を除く）が行う次の工事が対象となります。なお、工事は、9月上旬以降（補助決定後）に着手の予定とし、遅くとも申請年度の1月末日までに完了していただきます。

- 台所、浴室、トイレ、洗面所、内装、屋根ふき替え、外壁などの改修工事
 - ※ 次のような工事は対象となりません。
 - ・外構設備（門、車庫、物置、カーポートなど）の改修工事
 - ・エアコン、ガスコンロ、照明などの住宅設備機器類の購入や設置工事
 - ・浄化槽設置工事
 - ・カーテン、家具、調度品等の購入や設置工事
 - ・家財道具の運搬・処分
 - ・併用住宅の場合で、住居以外の改修工事
 - ・他の補助事業により整備する工事 など
 - ※ 家財道具の運搬・処分には、「空き家家財道具処分補助事業」を利用できる場合があります。

■ 補助金額等

- 補助金額：補助対象事業費の2分の1
限度額 50万円（居住誘導区域内の空き家に対する限度額は60万円）
 - ※ 限度額は「香川県移住促進・空き家改修等補助金交付要綱」の上乗せ補助の対象となる場合です。
- 予定件数：10件程度

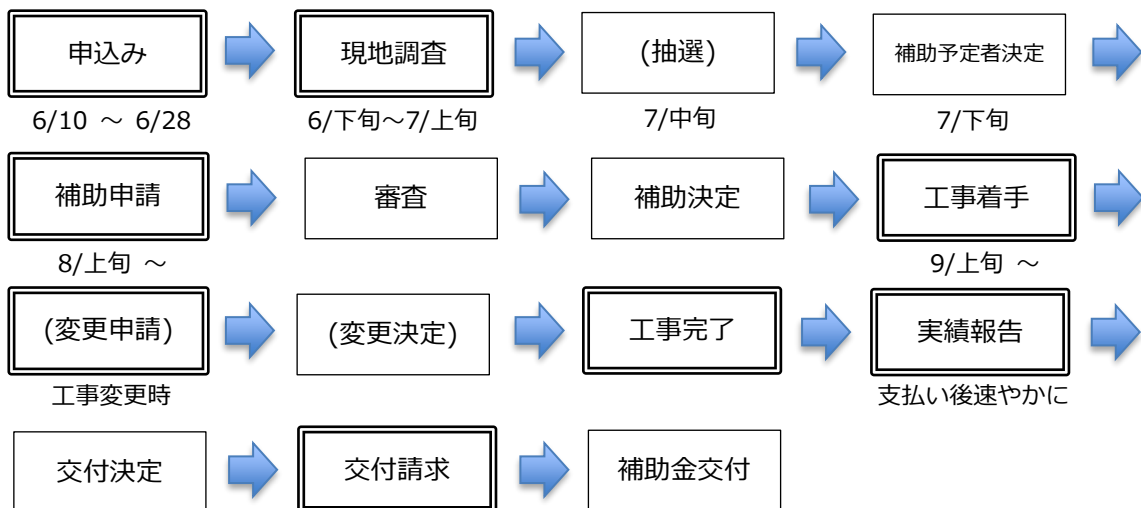
■ 申込み

- 申込みは、**6月10日(月)**から**6月28日(金)**の間で受け付けます。
- 申込みには、**事前申込書と改修工事の見積書(内訳がわかるもの)**を提出していただきます。
- 補助は予算の範囲内となりますので、予算を超える申込みがあった場合は抽選とします。

- 申込みの結果、補助予定者と決定された場合は、補助申請を行っていただきます。
 - ※ 補助申請には、補助金交付申請書や誓約書のほか次の書類が必要となります。
 - ・(高松市以外に住所を有する方が申請する場合) 世帯全員の住民票の写し
 - ・(所有者が申請する場合) 登記全部事項証明書(登記済権利証及び登記識別情報通知は不可)、未登記の場合は固定資産税の課税明細書の写し
 - ・(利用者が申請する場合) 売買契約書又は賃貸借契約書の写し(重要事項証明書等は不要)
 - ・(賃借の利用者が申請する場合) 貸主の改修等の承諾書
 - ・改修工事の実施予定箇所及び改修工事の内容の詳細が分かる書類の写し
 - ・改修工事の実施予定箇所の現況写真

■ 手続きの流れ

(凡例 : 申込者が行う手続き等)



【ご注意ください】

- 補助決定を受ける前に、工事に着手すると補助金を受けられません。
- 工事の請負金額・工事内容・請負業者が変わる場合は、変更申請が必要となります。
- 工事は、申請年度の1月末日までに完了しないと補助金を受けられません。

香川県空き家バンクサイト：かがわ住まいネット と

定住人口の増加を目指す取組みの一環として、移住希望の方の住まい確保を支援するため、県・市町と不動産取引業者団体の連携・協力の下、不動産取引業者団体が管理・運営するサイトで、不動産取引業者が仲介する空き家の情報を御覧いただけます。

「かがわ住まいネット」ウェブページ : <https://www.kagawalife.jp/live/net>

上記以外の要件もあります。詳しくは、高松市空家改修補助金交付要綱(くらし安全安心課ホームページに掲載)を御覧いただくか、下記までお問い合わせください。

お問い合わせ先

高松市役所 くらし安全安心課 電話 087-839-2555