

# 高松市香南楽湯の非公募に係る指定管理者候補者の選定結果について

高松市香南楽湯の非公募に係る指定管理者候補者を選定するに当たり、高松市公の施設指定管理者選定委員会(以下「選定委員会」という。)において、「香南地域の道の駅に係る官民連携再整備事業実施事業者選定プロポーザル審査委員会」(以下「プロポーザル審査委員会」という。)が行った審査結果等を基に、厳正な審査が行われ、次のとおり、指定管理者の「候補」が承認・選定されました。

今後、整備完了が見込まれる令和9年度中(予定)を目途に市議会定例会の議決を経て、正式に指定することとなります。

## 1 対象施設

施設の名称	施設所管課	指定期間	公・非
高松市香南楽湯	観光交流課	R10.4.1～R25.3.31	非公募

## 2 承認までの経過

選定委員会は、次の日程で承認を行いました。

令和8年4月28日	第1回 選定委員会 ・PFI事業導入施設の指定管理者候補者の承認について
-----------	---

<参考>プロポーザル審査委員会の選定の経過

年月日	経過項目
令和7年10月6日	第1回 プロポーザル審査委員会 ・委員長及び委員長代理の選任について ・香南地域の道の駅に係る官民連携再整備事業事業者選定に係る事業者募集要領(案)について
令和7年10月17日	実施方針の公表
令和7年10月24日	特定事業の選定・公表
令和7年10月29日	募集要領の公表
令和7年11月19日	現地見学会の開催
令和7年12月1日	参加表明書の提出締切
令和7年12月5日	募集要領等に関する質問締切
令和7年12月8日	参加資格者選定の通知
令和7年12月15日	募集要領等に関する質問に対する回答及び公表
令和8年1月23日	企画提案書の提出締切

令和8年2月9日	第2回 プロポーザル審査委員会 ・香南地域の道の駅に係る官民連携再整備事業事業者選定に係る審査について(審査・採点)
令和8年2月17日	優先交渉権者の決定

※「香南地域の道の駅に係る官民連携再整備事業 客観的評価の結果」より抜粋

### 3 審査の方法

次の表を基に、施設の所管課からの報告を踏まえ、審査を行いました。

報 告 内 容	
1	当該PFI事業等の概要
2	指定管理者として指定を予定しているPFI事業者等の概要
3	PFI事業者等として決定に至った経緯(募集方法、選定基準、審査の概要、提案の内容、評価結果など)
4	指定管理料(管理運営に係る経費)
5	利用料金制の採用など
6	事業計画
7	指定期間
8	その他報告の必要がある事項

### 4 プロポーザル審査員会において選定された優先交渉権者

企 業 名	所在地
(代表企業) 株式会社 創裕	香川県高松市朝日新町17番15号
(構成企業) 株式会社 木村建設	香川県高松市中間町869番地1
(内) 指定管理者候補者 株式会社 創裕	香川県高松市朝日新町17番15号

※ 優先交渉権者は、株式会社創裕を代表企業とする企業グループであるが、香南地域の道の駅に係る官民連携再整備事業事業契約書において、運営・維持管理業務を担当する企業のみを指定管理者とする見込み。

### 5 審査結果

審査結果は、次のとおりです。

#### (1) 非公募施設:高松市香南楽湯 (所管課:観光交流課)

##### ア 申請団体及び審査結果

##### ・指定管理者候補者

施 設 名	申請団体 ・ 所在地	審査結果
		指定管理者候補者 適 否
高松市香南楽湯	株式会社 創裕 香川県高松市朝日新町17番15号	適 格

<理由>

企画提案書やプロポーザル審査委員会の評価結果に基づき「3 審査の方法」を検討した結果、株式会社創裕は指定管理者候補者として適格である。

#### イ 総評その他

「高松市香南楽湯」の指定管理者選定について、当選定委員会では、プロポーザル審査委員会の審査結果等を基に、「株式会社 創裕」を指定管理者候補者として承認・選定した。

申請団体の提案内容が本施設の意義や目的に適合するものであり、プロポーザル審査委員会による審査内容について、採点の結果は妥当なものであると認められる。民間ならではの創意工夫により、本施設における市民サービスの向上や効率的な経営を実現し、本市の観光拠点として更なる活性化を期待したい。

#### ウ 非公募選定とする理由

株式会社創裕は、本事業の受注業者の代表企業で施設整備後の維持管理・運営も同社が実施することから、指定管理者の募集は「非公募」として取り扱うこととして差し支えない(高松市指定管理者制度運用基本指針 Ⅲ—5—(3)の規定※による。)

※ Ⅲ—5 非公募にできる場合の判断基準

PFI事業において、施設の管理運営を行う法人等が既に特定されている場合