

高松市立玉藻公園等4件33施設の公募に係る指定管理者候補者の選定結果について

高松市立玉藻公園等4件33施設の公募に係る指定管理者候補者を選定するに当たり、高松市公の施設指定管理者選定委員会(以下「選定委員会」という。)において、施設ごとに申請団体から提出された実施計画書等の申請書類及びプレゼンテーションを基に、厳正な審査が行なわれ、次のとおり、指定管理者の「候補」が選定されました。

今後、令和7年12月市議会定例会の議決を経て、正式に指定することとなります。

1 対象施設

No	施設の名称	施設所管課	指定期間	公・非
1	高松市立玉藻公園	文化財課	R8.4.1～R13.3.31	公募
2	高松市健康増進温浴施設 ループしおのえ	スポーツ振興課		
3	高松市立峰山公園	公園緑地課		
4	高松市立城東公園ほか29公園、 緑地等			

2 選定までの経過

年 月 日	経 過 項 目	審 査 内 容 等
令和7年5月22日	第1回選定委員会	公募の募集要項(基本的事項)
令和7年7月18日	第2回選定委員会	公募2施設実地調査 ※ 現地において、施設の内容について説明を受け、質疑応答を実施
令和7年8月26日	第3回選定委員会	公募施設4件33施設の指定管理者申請団体の プレゼンテーションを実施
令和7年8月27日 ～9月16日	在宅審査	選定委員会委員による在宅審査を実施
令和7年9月30日	第4回選定委員会	指定管理者候補者の選定

3 審査基準等

審 査 基 準	審 査 の 観 点
1 基本的事項	施設の管理運営に対する考え方・基準
2 平等な利用を確保できるものであること	利用者の平等な利用の確保
3 施設の効用を最大限に 発揮するものであること	(1)施設の設置目的に適した事業内容となっているか
	(2)利用者に対するサービスの向上
	(3)利用促進、利用者増への取組
	(4)その他新規、斬新な提案の有無
4 安定して管理を行う能力	(1)申請者の実績

があること(又は確保できる見込みがあること)	(2)人的能力(管理運営組織)
	(3)物的能力
	(4)申請者の安定性、信頼性
	(5)申請者の取組姿勢
	(6)指定管理業務計画(事業計画書)に記載された内容の実現性
5 施設の管理に係る経費の縮減が図れるものであること	(1)当該施設の管理運営に係る市の経費
	(2)経費縮減への取組

4 選定基準

選定基準は、利用者の平等な利用を確保できるもので、施設ごとに各委員の評価点の平均が100点満点中60点以上を得た者のうち、最も高い得点者を候補者とします。

5 各施設の審査結果

選定委員会における審査結果は、次のとおりです。

(1) 公募施設:高松市立玉藻公園 (所管課:文化財課)

(ア) 申請団体数

1団体

(イ) 選定結果及び評価

指定管理者候補者

法 人 ・ 団 体 名 代 表 者 氏 名	所 在 地
香川県造園事業協同組合 代表理事 末包 賀裕	高松市鬼無町鬼無 741 番地 1

評価(選定委員5名の平均点)

区 分	申請団体1:香川県造園事業協同組合
評 価	<u>74.52</u>

(ウ) 総評その他

「高松市立玉藻公園」の指定管理者について、当選定委員会では、選定基準に適合した「香川県造園事業協同組合」を、指定管理者候補者として選定した。

指定管理者として20年の実績があり、そのノウハウを活かして庭園の自然環境保護、歴史的建造物等の維持管理、観光客の受け入れといった史跡高松城跡として本施設が有する複数の目的を調整し、適切な運営を行っていることから指定管理者としてふさわしいと考える。

今後、外国人観光客の更なる増加が想定されるため、英語、中国語等の多言語案内の整備を検討いただきたい。

あなぶきアリーナ香川や TAKAMATSU ORNE のオープンなど、高松駅周辺の来訪者数の増加に伴い、観光客の受け入れが活発になることが予想される中、桜御門等の新しい見どころも含め、前例に捉われず、新たな視点で観光客と地元市民等の来園者を増やし、多くの方に愛される公園として、適切な運営を期待する。

(2) 公募施設:高松市健康増進温浴施設 ループしおのえ (所管課:スポーツ振興課)

(ア) 申請団体数

1団体

(イ) 選定結果及び評価

指定管理者候補者

法人・団体名 代表者氏名		所在地
シンコースポーツ・ 四電ビジネスグループ	(代表) シンコースポーツ四国株式会社 代表取締役 石崎 健太	高松市丸亀町11番地1
	四電ビジネス株式会社 代表取締役社長 山崎 達成	高松市亀井町7番地9

評価(選定委員5名の平均点)

区分	申請団体1:シンコースポーツ・四電ビジネスグループ
評価	75.60

(ウ) 総評その他

「高松市健康増進温浴施設」の指定管理者について、当選定委員会では、選定基準に適合した「シンコースポーツ・四電ビジネスグループ」を、指定管理者候補者として選定した。

約20年の管理実績があり、安全確保などの内部管理体制が整っている。また、イベント開催や「シセイカルテ」の導入など、利用促進やサービス向上に向けた対応策を新たに提案しており、実施計画も具体的かつ詳細に検討されていることから、指定管理者としてふさわしいと考える。

収支面については、郊外の立地や物価高騰といった厳しい経営環境においても、これまでのノウハウを活かし、更なる利用者数の増を目指すことで、引き続き収支バランスの改善に努めていただきたい。

施設老朽化への対策等を考える必要がある時期に差し掛かっているが、市や地域の方と連携しつつ、経営方針や理念に基づいた着実な事業運営に務め、市民の健康増進に寄与していただきたい。

(3) 公募施設:高松市立峰山公園 (所管課:公園緑地課)

(ア) 申請団体数

1団体

(イ) 選定結果及び評価

指定管理者候補者

法人・団体名 代表者氏名	所在地
香川県造園事業協同組合 代表理事 末包 賀裕	高松市鬼無町鬼無 741 番地 1

評価(選定委員5名の平均点)

区 分	申請団体1:香川県造園事業協同組合
評 価	<u>72.15</u>

(ウ) 総評その他

「高松市立峰山公園」の指定管理者選定について、当選定委員会では、選定基準に適合した「香川県造園事業協同組合」を、指定管理者候補者として選定した。

指定管理者として20年の実績があり、そのノウハウを活かして安定的に運営しており、指定管理者としてふさわしいと考える。

本施設は市内中心部で、自然豊かで景観がよく、地域の方の交流の場として市民からも愛されており、更なる利活用が望める可能性の高い施設であるため、市と連携して新たな活用に向けた提案も積極的に検討していただきたい。また、気候の温暖化が進んでいるため、秋季・冬季の利活用などの多様なニーズが想定される中、今まで以上に利便性の向上に努めていただきたい。

今後も、家族連れや外国人観光客なども含めた多様な利用者層が見込まれるため、遊具の点検やキャンプ・バーベキュー施設の整備等、安全面に配慮した管理運営を期待する。

(4) **公募施設:高松市立城東公園ほか29公園、緑地等** (所管課:公園緑地課)

(ア) 申請団体数

1団体

(イ) 選定結果及び評価

指定管理者候補者

法 人 ・ 団 体 名 代 表 者 氏 名	所 在 地
香川県造園事業協同組合 代表理事 末包 賀裕	高松市鬼無町鬼無 741 番地 1

評価(選定委員5名の平均点)

区 分	申請団体1:香川県造園事業協同組合
評 価	<u>75.12</u>

(ウ) 総評その他

「高松市立城東公園ほか29公園、緑地等」の指定管理者選定について、当選定委員会では、選定基準に適合した「香川県造園事業協同組合」を、指定管理者候補者として選定した。

指定管理者として20年の実績があり、そのノウハウを生かした安定的な管理運営が期待でき、指定管理者としてふさわしいと考える。

公園の維持管理は、住民にとって意識されにくい縁の下のような力持ちのような業務ではあるが、気候変動などの新たな課題対策も含めた様々なアイデアを出しながら、地域との連携を大切にしつつ、快適な公園環境づくりに努めていただきたい。

今後は、遊具の点検における安全性の確保や定期的な清掃による公園環境の維持及び利用促進に取り組み、引き続き、公園を市民全体が気持ちよく安心して利用できる場になるよう安定的な管理運営を期待する。