令和　4年度　　高松市施策評価表（　3年度分）

総合計画体系		
まちづくりの目標		安全で安心して暮らし続けられるまち
	政　策	豊かな暮らしを支える生活環境の向上
	施　策	居住環境の整備

総合評価
A

評価担当	
局名	都市整備局
課・室名	建築指導課
電話番号	087-839-2488

1　施策の目的

対象（誰、何を対象としているか）

市民（市営住宅の入居者及び入居申込者、住居表示実施区域内の住民、地籍調査計画区域内の関係権利者、開発行為をしようとする者、建築物を建築しようとする　者、空き家所有者等）

意図（どのような状態にしたいのか）

市営住宅の建設や適切な維持管理、住居表示設定、地籍調査の実施、開発行為や建築に係る許認可事務の適正な実施、空き家等対策の実施をすることにより、居住環境の整備水準の向上を目指す。

2　施策の成果状況

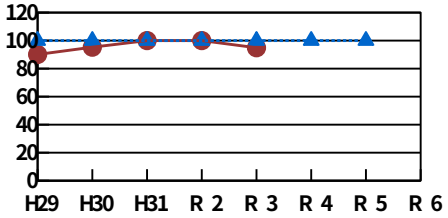
成果指標①

指標名	単位		実績値 3年度	実績値 2年度	実績値 3年度	中期目標 4年度	長期目標 5年度	指標のうごき
建築物等の完了検査済証交付率	%		100	100	94.9	100	100	

成果状況／達成度評価

建築主や建設業者等に完了検査の受検を周知したほか、追跡調査を実施した結果、完了検査済証交付率は高い値を維持している。

成果状況の推移



目　標達成度

（達成度）94.9%

28点

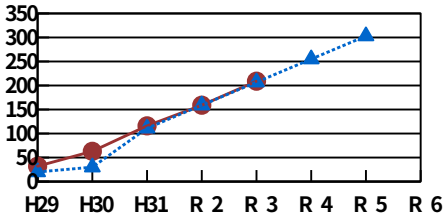
成果指標②

指標名	単位		実績値 3年度	実績値 2年度	実績値 3年度	中期目標 4年度	長期目標 5年度	指標のうごき
老朽危険空家除去支援件数	件		116	159	209	255	303	

成果状況／達成度評価

老朽危険空家の除却について、補助制度を活用し、５０件の除却支援を行った。

成果状況の推移



目　標達成度

（達成度）101.0%

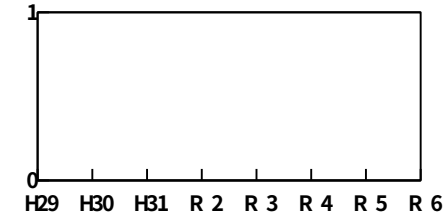
30点

成果指標③

指標名	単位		実績値 3年度	実績値 2年度	実績値 3年度	中期目標 4年度	長期目標 5年度	指標のうごき

成果状況／達成度評価

成果状況の推移



目　標達成度

（達成度）

3　市民満足度調査の状況

	31年度	2年度	3年度	
満足度	59位　（　14.1%）	56位　（　15.4%）	58位　（　16.5%）	
不満度	11位　（　22.2%）	12位　（　22.9%）	7位　（　24.3%）	
重要度	41位　（　65.1%）	44位　（　58.7%）	44位　（　61.4%）	

4 施策に係るコスト

	31年度（決算）	2年度（決算）	3年度（決算）	4年度（予算）
事業費	1,252,759	1,292,357	728,818	969,842
人件費	521,751	478,624	473,536	448,093
トータルコスト	1,774,510	1,770,981	1,202,354	1,417,935

5 今後の方向性と課題

施策の推進状況と課題

【市民政策局】倒壊の危険性や環境衛生面で問題のある空き家等には、防災、防犯、衛生、環境面などで多くの問題が含まれており、対策が急がれる。
【創造都市推進局】地籍調査は、災害時の復興事業を円滑に進めるためにも有効な事業であるものの、人員及び財源確保が事業進捗率の向上を図る上での課題となっている。
【都市整備局】市営住宅においては、老朽化による維持管理費等の増加が課題であり、「第２期高松市市営住宅長寿命化計画」に沿った効果的な事業実施が必要である。

施策推進の方向性

豊かな暮らしを支える生活・居住環境の向上のため、各事業を引き続き継続し、着実に推進する。

6 施策を構成する基本事業及び事務事業の状況

基本事業名						（総合評価） A	
空き家対策の推進							
重	マニ	事務事業名	得点率	総合評価	方向性	成果指標	達成度
○	○	空き家等対策事業	93%	A	拡充	老朽危険空家除却支援件数	104.2%
						空家改修支援件数	90.0%

6 施策を構成する基本事業及び事務事業の状況

基本事業名						（総合評価）	
地籍調査の推進							
重	マニ	事務事業名	得点率	総合評価	方向性	成果指標	達成度
		（評価対象外）地籍調査事業					

基本事業名						（総合評価） A	
良好な住宅の供給							
重	マニ	事務事業名	得点率	総合評価	方向性	成果指標	達成度
		（評価対象外）市営住宅管理事業					
		市営住宅建設事業	97%	A	完了	事業進捗率	100.0%

6 施策を構成する基本事業及び事務事業の状況

基本事業名						（総合評価）	
良好な居住環境の形成							
重	マニ	事務事業名	得点率	総合評価	方向性	成果指標	達成度
		（評価対象外）住居表示管理事業					
		（評価対象外）開発指導事業					
		（評価対象外）建築指導事業					

基本事業名						（総合評価）	
重	マニ	事務事業名	得点率	総合評価	方向性	成果指標	達成度