

施設コード	999		施設用途別分類	その他施設							
施設名	仏生山駅西口駅前広場駐輪場		利用圏域別分類	未設定							
施設所管課	交通政策課		施設評価対象主管課	交通政策課							
所在地(町名・番地)	仏生山町甲293-2		財産区分	公共用財産(その他の施設)							
開設年月日	平成30年4月1日		指定管理期間								
施設運営形態	直営(一部委託含む)		外 観								
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	仏生山駅周辺整備に伴い違法駐輪の解消及び自転車の利用者の利便を図るため、ことん仏生山駅西側に整備。										
用途地域			避難ビル指定	-	受入人数	0 人					
主な利用者			避難所指定	-							
土地 情報	土地面積	580.00 m ²		総延床面積	121.88 m ²						
	内、市有地面積	580.00 m ²		階数(主たる建物)	地上1階						
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	軽量鉄骨造						
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		建 物 情 報	建築年(主たる建物)	平成30年(2018年)					
		実績	前年比%		実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況		
	開館日数(日)	366	100		365		貸付面積	0.00 m ²			
	延べ利用者数(人)						借家面積	0.00 m ²			
							未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	9	30	30	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	9	30	30	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	9	30	30			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市負担	9	30	30			
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	9	30	30			
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-		円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-		円				

施設評価シート

令和2年度

施設コード	999	利用用途別分類	その他施設						
施設名	仏生山駅西口駅前広場駐輪場	利用圏域別分類	未設定						
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A					
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)		62.9						
供給評価の評価値(偏差値)		0.0							
財務評価の評価値(偏差値)		0.0							
品質評価	築10年未満の新しい建築物であり、良好な状態である。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
				築年数	2.0	年	70.1	29.8	年
				耐震対応率	1.0	率	54.3	0.8	率
				劣化度	1.0	点	64.2	42.3	点
				評価値	62.9				
				評価指標	数値	偏差値	平均		
供給評価	無料で利用できるため、供給評価は馴染まない。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
				評価値					
				評価指標	数値	偏差値	平均		
				評価値					
				評価指標	数値	偏差値	平均		
財務評価	施設整備に係る初期投資を行い、以後は、無料で利用できるため、単年収支のみに限定した財務評価は馴染まない。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
				評価値					
				評価指標	数値	偏差値	平均		
				評価値					
				評価指標	数値	偏差値	平均		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	本駐輪場は、通勤通学の利用者が多く、公共交通機関と連携した利便性を提供しており、重要な役割を果たしている。評価対象施設は、駐輪場上屋であるが、特に雨天時における良好な利用環境を提供していることから、適切に維持管理しながら施設を継続することが妥当である。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	仏生山総合センター、高松市仏生山コミュニティセンター、龍雲中学校、仏生山分団第1部消防屯所、一宮分団第3部消防屯所、仏生山分団第2部消防屯所、教育支援センター「みなみ」
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香川町倉庫、旧文化財収蔵施設(倉庫)、平和公園管理事務所、池田児童公園便所、元山田斎場、浅野墓地公園、円座町倉庫、仏生山総合倉庫、旧川島放課後児童クラブ、一宮町公衆便所、成合町公衆便所、一宮新池地区農村公園、檀紙水防倉庫、成合水防倉庫、川岡水防倉庫
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん琴平線仏生山駅から徒歩1分
5	目標使用年数	10年

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら、継続使用を妥当とする。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市自転車等駐車対策総合計画」に基づき、違法駐輪の解消及び自転車の利用者の利便を図る必要があるため、継続する。		
	目標使用年数	10 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 999		利用用途別分類			その他施設				
施設名 仏生山駅西口駅前広場駐輪場		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成31年度	前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	9	千円	30.0	30	0	0	0	0
	施設に係るコスト	9	千円	30.0	30	0	0	0	0
	光熱水費	9	千円	30.0	30				
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	9	千円	30.0	30	0	0	0	0	
施設に係るコスト	9	千円	30.0	30	0	0	0	0	
光熱水費	9	千円	30.0	30	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲9		30.0	▲30	0	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	9	千円	30.0	30	0	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100					