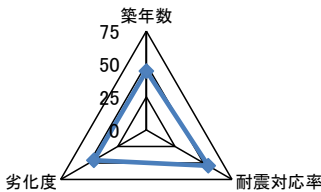
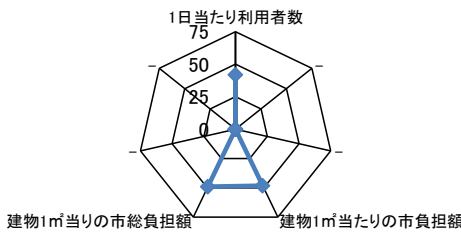
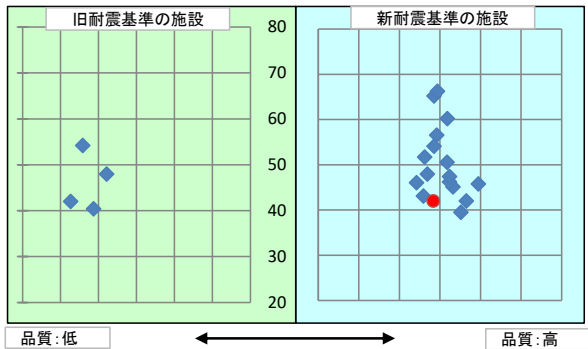
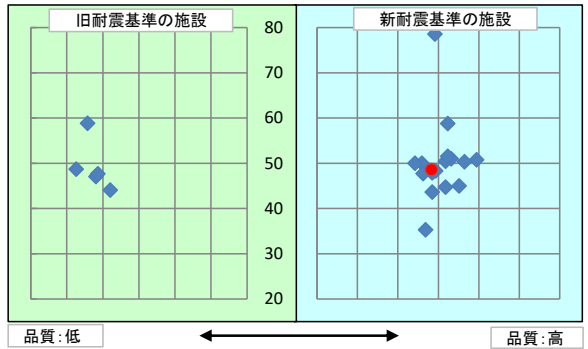


|                                   |  |   |          |           |                                   |      |                       |              |        |
|-----------------------------------|--|---|----------|-----------|-----------------------------------|------|-----------------------|--------------|--------|
| 施設コード                             | 994  | 施設用途別分類   | スポーツ施設   |           |                                   |      |                       |              |        |
| 施設名                               | 浦生屋内体育館  | 利用圏域別分類   | 未設定      |           |                                   |      |                       |              |        |
| 施設所管課                             | 下水道施設課   | 施設評価対象主管課   | 下水道施設課   |           |                                   |      |                       |              |        |
| 所在地(町名・番地)                        | 屋島西町313  | 財産区分  | 普通財産(建物) |           |                                   |      |                       |              |        |
| 開設年月日                             | 昭和58年4月1日  | 指定管理期間  |          |           |                                   |      |                       |              |        |
| 施設運営形態                            | 地元で使用賃借し、運営管理を委嘱   | <div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> </div> |          |           |                                   |      |                       |              |        |
| 設置根拠法令                            |  |   |          |           |                                   |      |                       |              |        |
| 設置条例                              |  |   |          |           |                                   |      |                       |              |        |
| 今後の改修計画等                          | 当面は現状のまま存続する   |   |          |           |                                   |      |                       |              |        |
| 設置目的                              | 東部下水処理場設置に伴う地元対策のため、元屋島小学校浦生分校跡地に新たに浦生屋内体育場を整備したものです。<br>構造：鉄骨造平屋建 最高高さ GL~7.350m 軒高さ GL~6.900m<br>建築面積：209.07㎡ 延床面積：202.32㎡ |   |          |           |                                   |      |                       |              |        |
| 用途地域                              |  | 避難ビル指定  | -        | 受入人数      | 0                                 | 人    |                       |              |        |
| 主な利用者                             | 浦生地元住民   | 避難所指定   | -        |           |                                   |      |                       |              |        |
| 土地情報                              | 土地面積   | 541.36 m <sup>2</sup>   |          | 総延床面積     | 202.32 m <sup>2</sup>             |      |                       |              |        |
|                                   | 内、市有地面積  | m <sup>2</sup>  |          | 階数(主たる建物) | 地上1階                              |      |                       |              |        |
|                                   | 内、借地面積   | 541.36 m <sup>2</sup>   |          | 構造(主たる建物) | 鉄骨造                               |      |                       |              |        |
| 利用情報                              | (区分・単位)  | 平成31年度  |          | 平成30年度    |                                   | 建物情報 |                       |              |        |
|                                   |  | 実績  | 前年比%     | 実績        | 前年比%                              |      | 建築年(主たる建物)            | 昭和57年(1982年) |        |
|                                   | 開館日数(日)  |   |          |           | 耐震対応(主たる建物)                       |      | 対応済 所有状況 市有物件         |              |        |
|                                   | 延べ利用者数(人)  |   |          |           | 貸付面積                              |      | 202.32 m <sup>2</sup> |              |        |
|                                   | 利用率(%)   |   |          |           | 借家面積                              |      | 0.00 m <sup>2</sup>   |              |        |
|                                   |  |   |          |           | 未利用スペース                           |      | 0 m <sup>2</sup>      |              |        |
|                                   |  |   |          |           |                                   |      |                       |              |        |
| 収入                                | (区分・単位)  | 平成31年度  |          | 平成30年度    |                                   | 支出   |                       |              |        |
|                                   |  | 千円  | 前年度比%    | 千円        | 前年度比%                             |      | (区分・単位)               | 平成31年度       | 平成30年度 |
|                                   | 市の収入計①<br>(②+③)  | 0   |          | 0         |                                   |      | 市の支出計⑨<br>(指定管理料除く)   | 0            | 0      |
|                                   | 使用料(減免後)②  | 0   |          | 0         |                                   |      | 施設のコスト                | 0            | 0      |
|                                   | その他③   | 0   |          | 0         |                                   |      | 事業のコスト                | 0            | 0      |
|                                   | 指定管理者の収入計④   | 0   |          | 0         |                                   |      | 人に係るコスト               | 0            | 0      |
|                                   | 指定管理料⑤   | 0   |          | 0         |                                   |      | 指定管理者の支出計⑩            | 0            | 0      |
|                                   | 利用料金収入⑥  | 0   |          | 0         |                                   |      | 施設のコスト                | 0            | 0      |
|                                   | 自主事業収入   | 0   |          | 0         |                                   |      | 自主事業以外のコスト            | 0            | 0      |
|                                   | その他収入  | 0   |          | 0         |                                   |      | 自主事業のコスト              | 0            | 0      |
|                                   | 《参考》<br>使用料減免額⑦  | 0   |          | 0         |                                   |      | 人に係るコスト               | 0            | 0      |
| 収入合計⑧                             | 0  |   | 0        |           | 支出合計⑪                             | 0    | 0                     |              |        |
| 使用料減免割合(%)<br>(⑦÷(①+⑥+⑦))         |  |   |          |           | 工事請負費・修繕費                         | 126  | 86                    | 146          |        |
| 施設経営における実質的な<br>収入(⑧-⑤)           | 0  |   | 0        |           | 市負担<br>市(市民)負担額⑫<br>(⑨-①+⑤)       | 0    |                       | 0            |        |
| 指定管理者の収支差引<br>(④-⑩)               | 0  |   | 0        |           | 市(市民)負担割合(%)<br>(⑫÷⑪)             |      |                       |              |        |
| 利用1(人・戸・冊)当たりのコスト<br>⑪÷利用量(人・戸・冊) | -  |   |          | 円         | 利用1(人・戸・冊)当たり市負担額<br>⑫÷利用量(人・戸・冊) | -    |                       | 円            |        |

施設評価シート

令和2年度

|   |   |                                  |  |     |      |       |     |
|---|---|----------------------------------|--|-----|------|-------|-----|
| 施設コード   | 994   | 利用用途別分類                          | スポーツ施設   |     |      |       |     |
| 施設名   | 浦生屋内体育館   | 利用圏域別分類                          | 未設定  |     |      |       |     |
| 評価指標  | 一次評価  | A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)      |  |     |      |       |     |
|   |   | B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)   |  |     |      |       |     |
|   |   | C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満) |  |     |      |       |     |
|   |   | D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)  |  |     |      |       |     |
|   | 品質評価の評価値(偏差値)   | 48.3                             |  |     |      |       |     |
| 供給評価の評価値(偏差値)   | 42.0  |                                  |  |     |      |       |     |
| 財務評価の評価値(偏差値)   | 48.6  |                                  |  |     |      |       |     |
| 品質評価  | 築37年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。 | 指標の結果                            | 評価指標   | 数値  | 偏差値  | 平均    |     |
|   |   | 築年数                              | 37.0   | 年   | 44.8 | 29.8  | 年   |
|   |   | 耐震対応率                            | 1.0  | 率   | 54.3 | 0.8   | 率   |
|   |   | 劣化度                              | 54.2   | 点   | 45.9 | 42.3  | 点   |
|   |   | 評価値                              |  |     | 48.3 |       |     |
|   |   | 指標の結果                            | 評価指標   | 数値  | 偏差値  | 平均    |     |
| 供給評価  | 利用者は固定化していることが想定され、同分類施設の中では低い利用状況である。                                | 1日当たり利用者数                        | 0.0  | 人/日 | 42.0 | 75.3  | 人/日 |
|   |   | -                                |  |     |      |       |     |
|   |   | -                                |  |     |      |       |     |
|   |   | 評価値                              |  |     | 42.0 |       |     |
| 財務評価  | 利用料金を徴収していないことを考慮すると、現状のままの存続は困難である。                                  | 指標の結果                            | 評価指標   | 数値  | 偏差値  | 平均    |     |
|   |   | 建物1㎡当たりの市負担額                     | 27.1   | 千円  | 48.1 | 19.5  | 千円  |
|   |   | 建物1㎡当りの市総負担額                     | 0.0  | 千円  | 49.0 | (4.2) | 千円  |
|   |   | -                                |  |     |      |       |     |
|   |   | -                                |  |     |      |       |     |
| 評価値   |   |                                  | 48.6   |     |      |       |     |
| 品質評価の分布図  |   |                                  | 供給評価・財務評価の分布図  |     |      |       |     |
|  |   |                                  |  |     |      |       |     |
| 品質評価・供給評価のポートフォリオ   |   |                                  | 品質評価・財務評価のポートフォリオ  |     |      |       |     |
|  |   |                                  |  |     |      |       |     |

|  |                  |   |
|--|------------------|---|
| 二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合) |                  | D |
| 評価の理由                                  | 一次評価結果(案)を妥当とする。 |   |
|  |                  |   |

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| 二次評価に対する施設評価対象主管課の意見  |                                |
| 意見の理由   | 早急に用途変更・移転や廃止・統廃合等を行うことは困難である。 |
|   |                                |
| 地理的な特性や特別な事情など  |                                |
| <p>浦生屋内体育館は、東部下水処理場建設に伴い、屋島自治連合会(当時)と締結した覚書に基づき、元屋島小学校浦生分校跡地に整備したものであり、浦生自治会と使用貸借契約を締結し、運営管理を地元で行っている施設である。</p> <p>そのため、用途変更・移転や廃止・統廃合等を行う場合は、地元に対して説明会等を開催し、御理解及び御同意を求める必要がある。</p> <p>また、覚書の締結から45年が経過し、老朽化が進む当該施設の今後の在り方については、下水道事業において建替えはしない方向で考えている。</p> |                                |

|          |                                     |   |
|----------|-------------------------------------|---|
| 施設と評価の分析 |                                     |   |
| 1        | 半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名       | 市営住宅等施設、消防施設  |
| 2        | 半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名       | 高松市ヨット競技場、高松市立朝日町庭球場、高松市総合体育館、高松市福岡町プール、高松市庵治ゲートボール場、高松市庵治深間庭球場、高松市御山公園庭球場、高松市東部運動公園、高松市屋島競技場 |
| 3        | 半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | なし  |
| 4        | 交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況               | 高松市中心市街地から国道11号線を経由して車で19分  |

有識者等の意見

関係者との調整を要するものの、老朽化の危険性や利用状況の低下などを踏まえ、廃止など今後の在り方を早急に検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

継続

施設については、当面、継続使用とするが、大規模改修を要する場合は、今後の在り方を検討する。  
機能については、当面、継続する。

評価の理由

目標使用年数

5 年

運営状況シート①(収支状況)

| 施設コード 994                |                    | 利用用途別分類 |         |        | スポーツ施設 |        |        |        |
|--------------------------|--------------------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 施設名 浦生屋内体育館              |                    | 利用圏域別分類 |         |        | 未設定    |        |        |        |
| 区分                       |                    | 平成31年度  | 前年度比(%) | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 | 平成27年度 | 平成26年度 |
| 職員数                      | 正職員                |         | 人       |        |        |        |        |        |
|                          | 非常勤職員              |         | 人       |        |        |        |        |        |
|                          | 臨時職員               |         | 人       |        |        |        |        |        |
| 支出                       | ①市の支出(指定管理料を除く)    | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 施設に係るコスト           | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 光熱水費               |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 工事請負費・修繕費          | 126     | 千円      | 86.0   | 146    |        |        |        |
|                          | 土地・建物等の使用料・賃借料     |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 施設・設備管理委託料         |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | その他                |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 事業運営に係るコスト         | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 事業委託費              |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 事業物件費(需用費・役務費等)    |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | その他                |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 人に係るコスト            | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 人件費                |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | ②指定管理者の支出          | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 施設に係るコスト           | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 光熱水費               |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 工事請負費・修繕費          |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 土地・建物等の使用料・賃借料     |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 施設・設備管理委託料         |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | その他                |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 事業運営に係るコスト(自主事業以外) | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 事業委託費              |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 事業物件費(需用費・役務費等)    |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | その他                |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 事業運営に係るコスト(自主事業分)  | 0       | 千円      | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
|                          | 事業委託費              |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | 事業物件費(需用費・役務費等)    |         | 千円      |        |        |        |        |        |
|                          | その他                |         | 千円      |        |        |        |        |        |
| 人に係るコスト                  | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 人件費                      |                    | 千円      |         |        |        |        |        |        |
| ③合計(①+②)                 | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 施設に係るコスト                 | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 光熱水費                     | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 工事請負費・修繕費                | 126                | 千円      | 86.0    | 146    | 0      | 0      | 0      |        |
| 土地・建物等の使用料・賃借料           | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 施設コスト:土地・建物以外のリース料       | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 施設・設備管理委託料               | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| その他                      | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外) | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業委託費                    | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業物件費(需用費・役務費等)          | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| その他                      | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)  | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業委託費                    | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 事業物件費(需用費・役務費等)          | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| その他                      | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 人に係るコスト                  | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 人件費                      | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| ④合計(⑤+⑥)                 | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| ⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)       | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 使用料(減免後)                 |                    | 千円      |         |        |        |        |        |        |
| 財産貸付料収入・目的外使用料収入         |                    | 千円      |         |        |        |        |        |        |
| 負担金                      |                    | 千円      |         |        |        |        |        |        |
| その他の収入                   |                    | 千円      |         |        |        |        |        |        |
| ⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)  | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| ⑦指定管理料                   |                    | 千円      |         |        |        |        |        |        |
| 利用料金収入                   |                    | 千円      |         |        |        |        |        |        |
| 自主事業収入                   |                    | 千円      |         |        |        |        |        |        |
| その他の収入                   |                    | 千円      |         |        |        |        |        |        |
| ※使用料の減免額                 |                    | 千円      |         |        |        |        |        |        |
| 収支(④-③)                  | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 市負担額⑧(①-⑤+⑦)             | 0                  | 千円      | 0       | 0      | 0      | 0      | 0      |        |
| 市負担割合(⑧÷③)               |                    | %       |         |        |        |        |        |        |