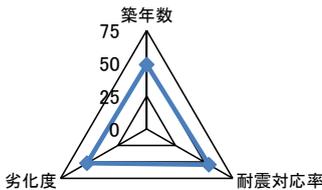
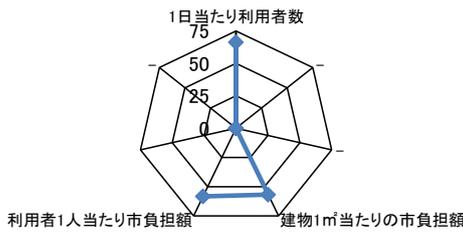
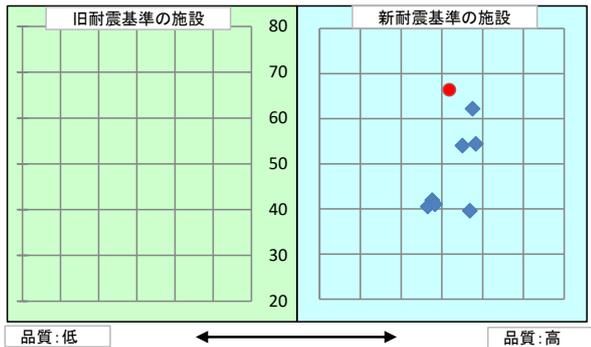
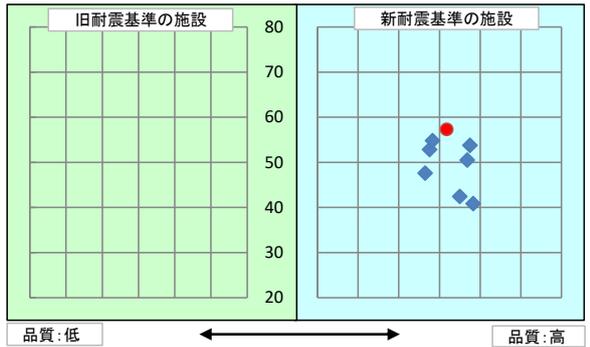


施設コード	99				施設用途別分類	庁舎等施設					
施設名	国分寺総合センター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	国分寺総合センター				施設評価対象主管課	国分寺総合センター					
所在地(町名・番地)	国分寺町新居1298				財産区分	その他の行政機関(その他の施設)					
開設年月日	平成18年1月10日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外 観						
設置根拠法令	地方自治法										
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため				内 部						
用途地域						避難ビル指定	-		受入人数	0 人	
主な利用者	市民一般				避難所指定	-					
土地 情報	土地面積	6,244.00 m <sup>2</sup>				建 物 情 報	総延床面積	2,465.67 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	6,244.00 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上3階 地下1階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成元年(1989年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	240	100	239	98	貸付面積	1,645.93 m <sup>2</sup>				
	延べ利用者数(人)	65,503	96	68,346	96	借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
収 入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	2,206	96	2,299	106		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	169,426	104	162,583	100
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	9,788	89	11,021	107
	その他③	2,206	96	2,299	106		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	159,638	105	151,562	100
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	2,206	96	2,299	106	支出合計⑪	169,426	104	162,583	100		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	934	239	391	70		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	2,206	96	2,299	106	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	167,220	104	160,284	100	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	99	100	99	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	2587 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	2,553 円					

施設評価シート

令和2年度

施設コード	99	利用用途別分類	庁舎等施設			
施設名	国分寺総合センター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	51.8				
供給評価の評価値(偏差値)	66.4					
財務評価の評価値(偏差値)	57.6					
品質評価	築31年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。					
	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	31.0 年	49.1	29.8 年	
		耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率	
		劣化度	36.4 点	52.0	42.3 点	
		評価値	51.8			
供給評価	同分類の施設中で比較すると、1日当たり利用者数は248.1人と多い。					
	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		1日当たり利用者数	248.1 人/日	66.4	107.3 人/日	
		-				
		-				
評価値	66.4					
財務評価	同分類の施設中で比較すると、利用者1人当たり市負担額は安い。					
	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	69.0 千円	56.8	291.1 千円	
		利用者1人当たり市負担額	3.5 千円	58.3	12.2 千円	
		-				
評価値	57.6					
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市公文書館書庫、国分寺会館、国分寺北部会館、国分寺北部コミュニティセンター、新居会館、国分寺文化センター、新居児童館、国分寺保健センター、高松国分寺ホール、新居児童公園、し尿処理施設、さくら団地、下向田団地、東山団地、東山第2団地、東山第3団地、国分寺中学校、国分寺図書館、西消防署国分寺出張所、国分寺分団第1部消防屯所、地域包括支援センター国分寺、高松市公文書館
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	円座出張所、檀紙出張所、鬼無出張所、高松市公文書館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR端岡から徒歩約20分

有識者等の意見

各地域における行政サービスと市民交流の拠点として、継続使用を妥当とする。今後、オンライン相談窓口など、デジタル・ネットワーク化による複合的な機能を検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、「高松市地域行政組織再編計画」に基づき、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市支所及び出張所設置条例」に基づき、地域の行政活動拠点として必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード <sup>99</sup>					利用用途別分類		庁舎等施設		
施設名		国分寺総合センター			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員	19.0	人	106.0	18.0	18.0	18.0	19.0	18.0
	非常勤職員	5.0	人	100.0	5.0	5.0	5.0	3.0	1.0
	臨時職員	4.0	人	100.0	4.0	4.0	4.0	4.0	1.0
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	169,426	千円	104.0	162,583	162,142	165,971	13,581	150,938
	施設に係るコスト	9,788	千円	89.0	11,021	10,312	9,385	13,581	14,848
	光熱水費	4,516	千円	94.0	4,810	4,966	5,962	4,909	6,663
	工事請負費・修繕費	934	千円	239.0	391	562	496	885	3,387
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	81	千円	142.0	57	128	83	139	111
	施設・設備管理委託料	4,268	千円	74.0	5,752	4,364	3,143	4,983	4,749
	その他	923	千円	230.0	402	854	197	3,550	3,325
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	159,638	千円	105.0	151,562	151,830	156,586	0	136,090
	人件費	159,638	千円	105.0	151,562	151,830	156,586	0	136,090
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	169,426	千円	104.0	162,583	162,142	165,971	13,581	150,938	
施設に係るコスト	9,788	千円	89.0	11,021	10,312	9,385	13,581	14,848	
光熱水費	4,516	千円	94.0	4,810	4,966	5,962	4,909	6,663	
工事請負費・修繕費	934	千円	239.0	391	562	496	885	3,387	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	81	千円	142.0	57	128	83	139	111	
施設・設備管理委託料	4,268	千円	74.0	5,752	4,364	3,143	4,983	4,749	
その他	923	千円	230.0	402	854	197	3,550	3,325	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	159,638	千円	105.0	151,562	151,830	156,586	0	136,090	
人件費	159,638	千円	105.0	151,562	151,830	156,586	0	136,090	
④合計(⑤+⑥)	2,206	千円	96.0	2,299	2,167	1,532	1,581	1,520	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	2,206	千円	96.0	2,299	2,167	1,532	1,581	1,520	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	1,506	千円	95.0	1,580	1,429	1,521	1,565	1,509	
負担金		千円							
その他の収入	700	千円	97.0	719	738	11	16	11	
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 167,220		104.0	▲ 160,284	▲ 159,975	▲ 164,439	▲ 12,000	▲ 149,418	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	167,220	千円	104.0	160,284	159,975	164,439	12,000	149,418	
市負担割合(⑧÷③)	99	%	100.0	99	99	99	88	99	