

施設コード	989	施設用途別分類	医療保健福祉施設								
施設名	地域包括支援センター サブセンター香川	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	地域包括支援センター	施設評価対象主管課	地域包括支援センター								
所在地(町名・番地)	香川町川東上1865-13	財産区分									
開設年月日	平成18年10月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観									
設置根拠法令	介護保険法		内部								
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	平成18年4月1日、介護保険法等の改正に伴い、地域における高齢者に対する総合的マネジメントを行う介護予防拠点として、保健所保健センター内に地域包括支援センターを設置後、18年10月、市内8ヶ所の拠点の1つとして整備を行った。21年4月1日、1センターに統合、7ヶ所をサブセンターとし、香川もサブセンターとなった。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0 人						
主な利用者	高齢者及びその家族、老人介護支援センター等関連機関スタッフ	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	6,523.12 m <sup>2</sup>		総延床面積	140.00 m <sup>2</sup>						
	内、市有地面積	6,523.12 m <sup>2</sup>		階数(主たる建物)	地上1階						
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建物情報					
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	昭和52年(1977年)			
	開館日数(日)	241	99	244	99		耐震対応(主たる建物)	対応済 所有状況 市有物件			
					貸付面積		0.00 m <sup>2</sup>				
					借家面積		0.00 m <sup>2</sup>				
					未利用スペース		0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出					
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		(区分・単位)	平成31年度	平成30年度		
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	27,012	139	19,419	90
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	526	93	567	105
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	26,486	140	18,852	90
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	27,012	139	19,419	90		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	27,012	139	19,419	90	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-		円			

施設評価シート

令和2年度

施設コード	989	利用用途別分類	医療保健福祉施設			
施設名	地域包括支援センター サブセンター香川	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	53.2				
供給評価の評価値(偏差値)	0.0					
財務評価の評価値(偏差値)	51.2					
品質評価	築42年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。					
	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	42.0 年	41.2	29.8 年	
		耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率	
		劣化度	1.0 点	64.2	42.3 点	
		評価値	53.2			
供給評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		-				
		-				
		-				
	評価値	0.0				
財務評価	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	220.0 千円	51.2	262.4 千円	
		-				
		-				
	評価値	51.2				
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	同一施設である香川総合センター及び香川保健ステーションの二次評価はいずれも「B」となっていること、また、「高松市地域包括支援センター・保健センター出先機関の統合整備方針」において、地域包括支援センターの出先機関(サブセンター)は総合センター内に設置し、統合計画を進めることが決定されており、現在も当該方針に基づいて整備を進めていること等から、二次評価を「A」から「B」に変更することが妥当と考えられる。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香川総合センター、川東下文化センター、川東西部文化センター、高松市川東コミュニティセンター、高松市川東児童館、高松南消防署香川分署測定局、高松市香川町川東体育館、高松市香川庭球場、川東小学校、香川学校給食共同調理場、高松市香川図書館、高松市南消防署香川分署、香川分団第3部川東上消防屯所、香川分団第3部川東下消防屯所、高松市川東こども園、香川保健ステーション、川東放課後児童クラブ、高松市川東こども園
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	どんぐり山作業所、香南デイサービスセンター、香南ふれあい館(長寿福祉)、香南地域ふれあいセンター、香川地域保健活動センター、香南地域保健活動センター、地域包括支援センター一宮、香川保健ステーション
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん琴平線仏生山駅から徒歩20分

有識者等の意見

介護予防活動の拠点として、継続使用を妥当とする。

総合評価

施設	継続	機能	継続
評価の理由	<p>施設については、「高松市地域包括支援センター・保健センター出先機関の統合整備方針」に基づき、地域包括支援センター(サブセンター)は、総合センターの中に設置することが決定しており、継続使用する。</p> <p>機能については、超高齢社会の進展により、移転後も引き続き、「高松市地域包括支援センター設置要綱」に基づき、地域における高齢者に対する総合的マネジメントを行う介護予防拠点及び総合的な相談窓口としての機能を担う必要があるため、継続する。</p>		
	目標使用年数	10 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード <sup>989</sup>		利用用途別分類			医療保健福祉施設				
施設名 地域包括支援センター サブセンター香川		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員	2.0	人	200.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
	非常勤職員	4.0	人	80.0	5.0	6.0	5.0	4.0	4.0
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	27,012	千円	139.0	19,419	21,517	19,208	16,608	16,334
	施設に係るコスト	526	千円	93.0	567	538	257	131	153
	光熱水費	294	千円	86.0	340	308	108	55	56
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円			10	12	12	16
	施設・設備管理委託料	232	千円	102.0	227	220	94	64	76
	その他		千円				43		5
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	26,486	千円	140.0	18,852	20,979	18,951	16,477	16,181
	人件費	26,486	千円	140.0	18,852	20,979	18,951	16,477	16,181
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	27,012	千円	139.0	19,419	21,517	19,208	16,608	16,334	
施設に係るコスト	526	千円	93.0	567	538	257	131	153	
光熱水費	294	千円	86.0	340	308	108	55	56	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	10	12	12	16	
施設・設備管理委託料	232	千円	102.0	227	220	94	64	76	
その他	0	千円		0	0	43	0	5	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	26,486	千円	140.0	18,852	20,979	18,951	16,477	16,181	
人件費	26,486	千円	140.0	18,852	20,979	18,951	16,477	16,181	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 27,012		139.0	▲ 19,419	▲ 21,517	▲ 19,208	▲ 16,608	▲ 16,334	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	27,012	千円	139.0	19,419	21,517	19,208	16,608	16,334	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	