

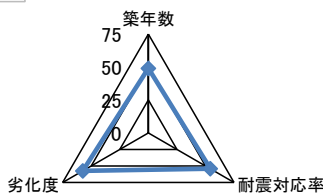
施設コード	988	施設用途別分類	医療保健福祉施設							
施設名	地域包括支援センター サブセンター国分寺	利用圏域別分類	未設定							
施設所管課	地域包括支援センター	施設評価対象主管課	地域包括支援センター							
所在地(町名・番地)	国分寺町新居1298	財産区分								
開設年月日	平成18年10月1日	指定管理期間								
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外 観								
設置根拠法令	介護保険法		内 部							
設置条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する									
設置目的	平成18年4月1日、介護保険法等の改正に伴い、地域における高齢者に対する総合的マネジメントを行う介護予防拠点として、保健所保健センター内に地域包括支援センターを設置後、18年10月、市内8ヶ所の拠点の1つとして整備を行った。21年4月1日、1センターに統合、7ヶ所をサブセンターとし、国分寺もサブセンターとなった。									
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人				
主な利用者	高齢者及びその家族、老人介護支援センター等関連機関スタッフ	避難所指定	-							
土地情報	土地面積	6,244.00 m ²		建物情報	総延床面積	109.00 m ²				
	内、市有地面積	6,244.00 m ²			階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成元年(1989年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件
	開館日数(日)	241	99	244	99	貸付面積	221.21 m ²			
						借家面積	0.00 m ²			
						未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	15,075	100	15,086	101
	使用料(減免後)②	0		0		施設のコスト	701	97	720	101
	その他③	0		0		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0		人に係るコスト	14,374	100	14,366	101
	指定管理料⑤	0		0		指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0		施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0		自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0		
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	15,075	100	15,086	101	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市負担 市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	15,075	100	15,086	101	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-			円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-			円	

施設評価シート

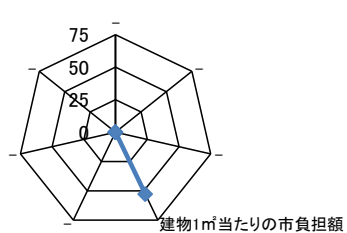
令和2年度

施設コード	988	利用用途別分類	医療保健福祉施設				
施設名	地域包括支援センター サブセンター国分	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A	
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)	53.6					
供給評価の評価値(偏差値)	0.0						
財務評価の評価値(偏差値)	52.8						
品質評価	築31年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。						
	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
		築年数	31.0	年	49.1	29.8	年
		耐震対応率	1.0	率	54.3	0.8	率
		劣化度	20.7	点	57.4	42.3	点
		評価値			53.6		
供給評価	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
		-					
		-					
		-					
		評価値			0.0		
財務評価	指標の結果	評価指標	数値		偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	166.3	千円	52.8	262.4	千円
		-					
		-					
		評価値			52.8		

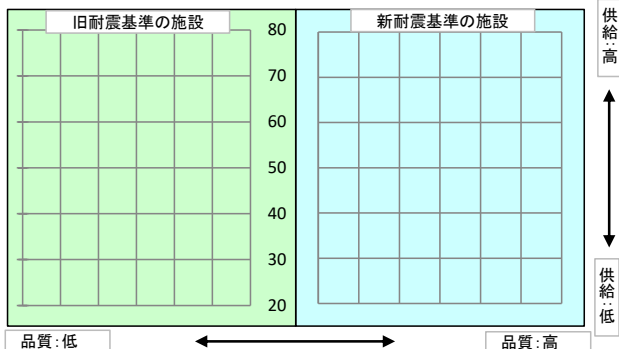
品質評価の分布図



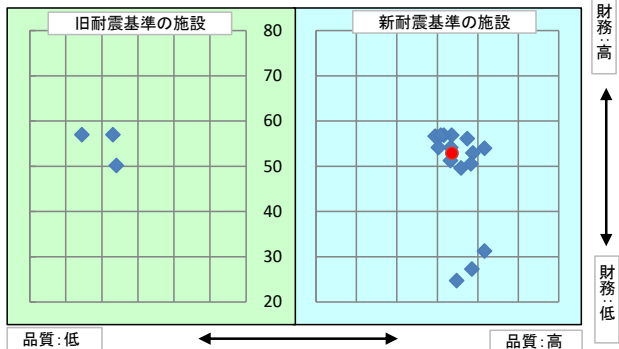
供給評価・財務評価の分布図



品質評価・供給評価のポートフォリオ



品質評価・財務評価のポートフォリオ



二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市公文書館書庫、高松市国分寺会館、国分寺総合センター、高松市国分寺北部コミュニティセンター、高松市国分寺文化センター、高松市新居児童館、国分寺地域保健活動センター、高松国分寺ホール、新居児童公園、し尿処理施設、さくら団地、下向田団地、東山団地、東山第2団地、東山第3団地、国分寺中学校、高松市国分寺図書館、高松市西消防署国分寺出張所、国分寺分団第1部消防屯所、高松市公文書館、国分寺保健ステーション
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	国分寺地域保健活動センター、国分寺保健ステーション
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR端岡駅から徒歩15分

有識者等の意見

介護予防活動の拠点として、継続使用を妥当とする。

総合評価

	施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、「高松市地域包括支援センター・保健センター出先機関の統合整備方針」に基づき、地域包括支援センター(サブセンター)は、総合センターの中に設置することが決定しており、継続使用する。 機能については、超高齢社会の進展により、移転後も引き続き、「高松市地域包括支援センター設置要綱」に基づき、地域における高齢者に対する総合的マネジメントを行う介護予防拠点及び総合的な相談窓口としての機能を担う必要があるため、継続する。			
	目標使用年数	10年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 988					利用用途別分類		医療保健福祉施設		
施設名 地域包括支援センター サブセンター国分寺					利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員	1.0	人	100.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
	非常勤職員	3.0	人	100.0	3.0	3.0	2.0	2.0	2.0
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	15,075	千円	100.0	15,086	14,998	12,612	12,300	12,011
	施設に係るコスト	701	千円	97.0	720	715	321	223	230
	光熱水費	381	千円	93.0	408	420	116	70	72
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円			18	20	24	24
	施設・設備管理委託料	320	千円	103.0	312	277	142	129	124
	その他		千円				43		10
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	14,374	千円	100.0	14,366	14,283	12,291	12,077	11,781
	人件費	14,374	千円	100.0	14,366	14,283	12,291	12,077	11,781
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	15,075	千円	100.0	15,086	14,998	12,612	12,300	12,011	
施設に係るコスト	701	千円	97.0	720	715	321	223	230	
光熱水費	381	千円	93.0	408	420	116	70	72	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	18	20	24	24	
施設・設備管理委託料	320	千円	103.0	312	277	142	129	124	
その他	0	千円		0	0	43	0	10	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	14,374	千円	100.0	14,366	14,283	12,291	12,077	11,781	
人件費	14,374	千円	100.0	14,366	14,283	12,291	12,077	11,781	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 15,075		100.0	▲ 15,086	▲ 14,998	▲ 12,612	▲ 12,300	▲ 12,011	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	15,075	千円	100.0	15,086	14,998	12,612	12,300	12,011	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	