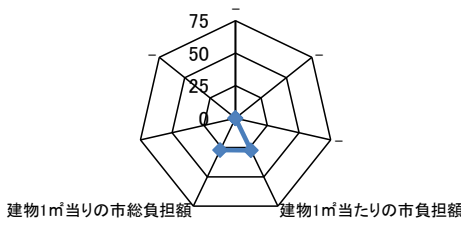
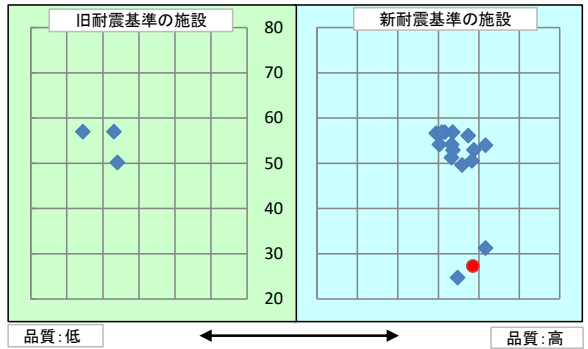


施設コード	980	施設用途別分類	医療保健福祉施設								
施設名	勝賀保健ステーション	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	健康づくり推進課	施設評価対象主管課	健康づくり推進課								
所在地(町名・番地)	香西南町476-1	財産区分									
開設年月日	平成18年10月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例	高松市保健ステーション及び地域保健活動センター規則										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	市民の健康の保持および増進を図り、地域保健に関し必要な事業を行うため		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>								
用途地域		避難ビル指定		-	受入人数	0 人					
主な利用者	高松市民	避難所指定		-							
土地情報	土地面積	7,672.48 m ²		総延床面積	39.60 m ²						
	内、市有地面積	7,672.48 m ²		階数(主たる建物)	地上2階						
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度							
		実績	前年比%	実績	前年比%	建物情報	建築年(主たる建物)	平成11年(1999年)			
	開館日数(日)	240	98	244	100	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
						貸付面積	0.00 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	40,202	100	40,068	95
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	40,202	100	40,068	95
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	40,202	100	40,068	95		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	40,202	100	40,068	95	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-				円

施設評価シート

令和2年度

施設コード	980	利用用途別分類	医療保健福祉施設					
施設名	勝賀保健ステーション	利用圏域別分類	未設定					
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		C				
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)		58.5					
供給評価の評価値(偏差値)		0.0						
財務評価の評価値(偏差値)		27.3						
品質評価	築20年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均		
			築年数	20.0	年	57.1	29.8	年
			耐震対応率	1.0	率	54.3	0.8	率
			劣化度	1.0	点	64.2	42.3	点
			評価値			58.5		
			指標の結果					
供給評価			評価指標	数値	偏差値	平均		
			-					
			-					
			-					
			評価値			0.0		
財務評価	コストのうち人件費の占める割合が高い。又、建物1㎡当たりの市負担額は同分類施設の中では高い。		評価指標	数値	偏差値	平均		
			建物1㎡当たりの市負担額	1038.5	千円	27.4	262.4	千円
			建物1㎡当たりの市総負担額	1015.2	千円	27.1	237.4	千円
			-					
			評価値			27.3		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図					
								
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ					
								

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	「地域包括支援センター・保健センター出先機関の総合整備方針」の中で、保健ステーションは、総合センターの中に設置することが決定している。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	
「地域包括支援センター・保健センター出先機関の総合整備方針」の中で、保健ステーションは、総合センターの中に設置し、統合計画を進めることが決定しており、現在もそれに基づき統合計画を実施しているため、今後、見直しを行う際には、総合センターとの一体的な検討が望ましい。	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市香西コミュニティセンター、ふれあい福祉センター勝賀、高松市立香西保育所、高松市立香西幼稚園、本津水防倉庫、香西本町団地、勝賀中学校、香西小学校、香西学校給食共同調理場、高松市西消防署、旧香西分団消防屯所、地域包括支援センター サブセンター勝賀、香西分団消防屯所、香西放課後児童クラブ、勝賀総合センター、香西中央公園
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	老人いこいの家(新北荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、高齢者生きがい対策施設、ふれあい福祉センター勝賀、シルバー人材センター、保健所、夜間急病診療所、保健センター、高松市地域包括支援センター、地域包括支援センター サブセンター勝賀、瓦町健康ステーション
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR香西駅から徒歩15分

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら、継続使用を妥当とする。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、「高松市地域包括支援センター・保健センター出先機関の総合整備方針」に基づき、保健ステーションは、総合センターの中に設置することが決定しており、継続使用する。 機能については、「高松市保健ステーション及び地域保健活動センター規則」に基づき、市民の健康の保持及び増進を図るため、継続する。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード ⁹⁸⁰		利用用途別分類			医療保健福祉施設				
施設名 勝賀保健ステーション		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員	5.0	人	100.0	5.0	5.0	4.0		
	非常勤職員	1.0	人	100.0	1.0	2.0			
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	40,202	千円	100.0	40,068	42,399	31,404	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	40,202	千円	100.0	40,068	42,399	31,404	0	0
	人件費	40,202	千円	100.0	40,068	42,399	31,404		
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	40,202	千円	100.0	40,068	42,399	31,404	0	0	
施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	40,202	千円	100.0	40,068	42,399	31,404	0	0	
人件費	40,202	千円	100.0	40,068	42,399	31,404	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 40,202		100.0	▲ 40,068	▲ 42,399	▲ 31,404	0	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		40,202	千円	100.0	40,068	42,399	31,404	0	0
市負担割合(⑧÷③)		100	%	100.0	100	100	100		