# 施設基本情報シート

令和2年度

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施設コード | 976 | 施設用途別分類 | 庁舎等施設 |
| 施設名 | 勝賀総合センター | 利用圏域別分類 | 未設定 |
| 施設所管課 | 勝賀総合センター | 施設評価対象主管課 | 勝賀総合センター |
| 所在地(町名・番地) | 香西南町476-1 | 財産区分 | |
| 開設年月日 | 平成29年1月30日 | 指定管理期間 | |
| 施設運営形態 | 直営(一部委託含む) | 外観 | |
| 設置根拠法令 | 地方自治法 | | |
| 設置条例 | 高松市支所及び出張所設置条例 | | |
| 今後の改修計画等 | 当面は現状のまま存続する | | |
| 設置目的 | 本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。 | 内部 | |
| 用途地域 | | 避難ビル指定 | － |
| 主な利用者 | 一般市民 | 避難所指定 | － |
| | | 受入人数 | 0 人 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地情報 | 土地面積 | 7,740.00 ㎡ | |
| | 内、市有地面積 | 7,740.00 ㎡ | |
| | 内、借地面積 | 0.00 ㎡ | |
| 建物情報 | 総延床面積 | 152.00 ㎡ | |
| | 階数(主たる建物) | 地上2階 | |
| | 構造(主たる建物) | 鉄筋コンクリート造 | |
| | 建築年(主たる建物) | 平成11年(1999年) | |
| | 耐震対応(主たる建物) | 対応済 | 所有状況 市有物件 |
| | 貸付面積 | 0.00 ㎡ | |
| | 借家面積 | 0.00 ㎡ | |
| | 未利用スペース | 0 ㎡ | |

| 利用情報 (区分・単位) | 平成31年度 実績 | 平成31年度 前年比% | 平成30年度 実績 | 平成30年度 前年比% |
|---|---|---|---|---|
| 開館日数(日) | 240 | 98 | 244 | 100 |
| 延べ利用者数(人) | 34,803 | 107 | 32,423 | 120 |
| | | | | |

| 収入 (区分・単位) | 平成31年度 千円 | 平成31年度 前年度比% | 平成30年度 千円 | 平成30年度 前年度比% |
|---|---|---|---|---|
| 市の収入計①(②+③) | 2 | | 0 | |
| 使用料(減免後)② | 0 | | 0 | |
| その他③ | 2 | | 0 | |
| 指定管理者の収入計④ | 0 | | 0 | |
| 指定管理料⑤ | 0 | | 0 | |
| 利用料金収入⑥ | 0 | | 0 | |
| 自主事業収入 | 0 | | 0 | |
| その他収入 | 0 | | 0 | |
| ≪参考≫ 使用料減免額⑦ | 0 | | 0 | |
| 収入合計⑧ | 2 | | 0 | |
| 使用料減免割合(%)(⑦÷(①+⑥+⑦)) | 0 | | | |
| 施設経営における実質的な収入(⑧−⑤) | 2 | | 0 | |
| 指定管理者の収支差引(④−⑩) | 0 | | 0 | |

| 支出 (区分・単位) | 平成31年度 千円 | 平成31年度 前年度比% | 平成30年度 千円 | 平成30年度 前年度比% |
|---|---|---|---|---|
| 市の支出計⑨(指定管理料除く) | 131,459 | 100 | 131,635 | 105 |
| 施設のコスト | 127 | 110 | 115 | |
| 事業のコスト | 876 | 59 | 1,496 | 173 |
| 人に係るコスト | 130,456 | 100 | 130,024 | 104 |
| 指定管理者の支出計⑩ | 0 | | 0 | |
| 施設のコスト | 0 | | 0 | |
| 自主事業以外のコスト | 0 | | 0 | |
| 自主事業のコスト | 0 | | 0 | |
| 人に係るコスト | 0 | | 0 | |
| 支出合計⑪ | 131,459 | 100 | 131,635 | 105 |
| 工事請負費・修繕費 | 9,785 | | 0 | |
| 市負担 市(市民)負担額⑫(⑨−①+⑤) | 131,457 | 100 | 131,635 | 105 |
| 市負担 市(市民)負担割合(%)(⑫÷⑪) | 100 | 100 | 100 | 100 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊) | 3777 円 | 利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊) | 3,777 円 |

施設評価シート

令和2年度

| 施設コード | 976 | 利用用途別分類 | 庁舎等施設 |
|---|---|---|---|
| 施設名 | 勝賀総合センター | 利用圏域別分類 | 未設定 |

| 評価指標 | | | |
|---|---|---|---|
| 一次評価 | A：継続 | （品質：平均点以上、供給・財務：平均点以上） | C |
| | B：改修・転用 | （品質：平均点未満、供給・財務：平均点以上） | |
| | C：用途変更・移転 | （品質：平均点以上、供給・財務：平均点未満） | |
| | D：廃止・統廃合 | （品質：平均点未満、供給・財務：平均点未満） | |
| 品質評価の評価値（偏差値） | | | 58.3 |
| 供給評価の評価値（偏差値） | | | 54.4 |
| 財務評価の評価値（偏差値） | | | 45.1 |

**品質評価**

築21年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。

指標の結果

| 評価指標 | 数値 | | 偏差値 | 平均 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 築年数 | 21.0 | 年 | 56.4 | 29.8 | 年 |
| 耐震対応率 | 1.0 | 率 | 54.3 | 0.8 | 率 |
| 劣化度 | 1.0 | 点 | 64.2 | 42.3 | 点 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 評価値 | | | 58.3 | | |

**供給評価**

同分類の施設中で比較すると、1日当たり利用者数は145人と多い。

指標の結果

| 評価指標 | 数値 | | 偏差値 | 平均 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1日当たり利用者数 | 145.0 | 人/日 | 54.4 | 107.3 | 人/日 |
| － | | | | | |
| － | | | | | |
| | | | | | |
| 評価値 | | | 54.4 | | |

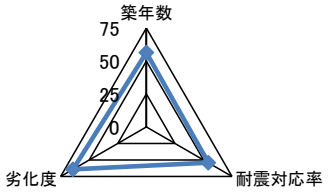
**財務評価**

同分類の施設中で比較すると、利用者1人当たり市負担額は安い。

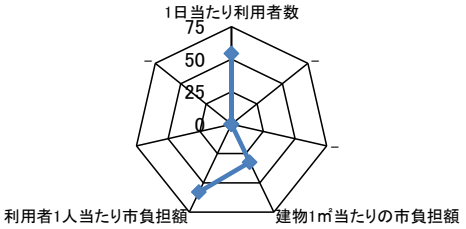
指標の結果

| 評価指標 | 数値 | | 偏差値 | 平均 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 建物1㎡当たりの市負担額 | 869.9 | 千円 | 32.3 | 291.1 | 千円 |
| 利用者1人当たり市負担額 | 3.9 | 千円 | 57.9 | 12.2 | 千円 |
| | | | | | |
| － | | | | | |
| 評価値 | | | 45.1 | | |

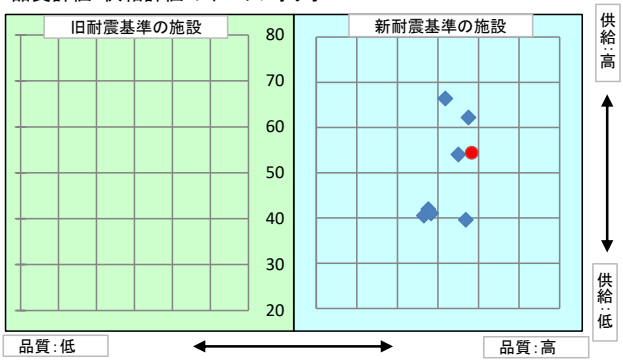
品質評価の分布図



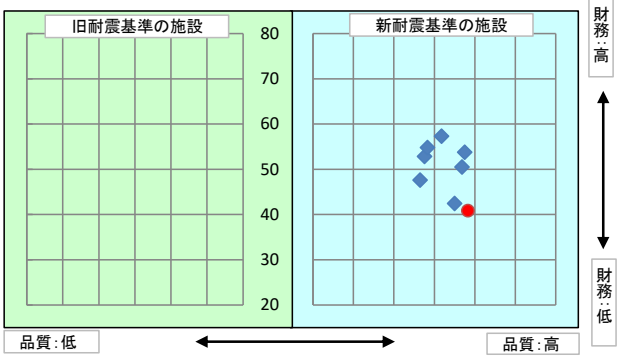

供給評価・財務評価の分布図




品質評価・供給評価のポートフォリオ




品質評価・財務評価のポートフォリオ



| 二次評価（A：継続　B：改修・転用　C：用途変更・移転　D：廃止・統廃合） | A | |
|---|---|---|
| 評価の理由 | 「高松市地域行政組織再編計画」に基づき、地域の行政活動拠点として今後も必要な施設である。 | |

| 二次評価に対する施設評価対象主管課の意見 | |
|---|---|
| 意見の理由 | 二次評価（案）を了とする。 |

| 地理的な特性や特別な事情など |
|---|
| |

| 施設と評価の分析 | | |
|---|---|---|
| 1 | 半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名 | 高松市香西コミュニティセンター、ふれあい福祉センター勝賀、高松市立香西保育所、高松市立香西幼稚園、本津水防倉庫、香西本町団地、勝賀中学校、香西小学校、香西学校給食共同調理場、高松市西消防署、旧香西分団消防屯所、地域包括支援センター　サブセンター勝賀、香西分団消防屯所、香西放課後児童クラブ、勝賀保健ステーション、香西中央公園 |
| 2 | 半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 鶴尾出張所、檀紙出張所、弦打出張所、鬼無出張所、下笠居出張所、高松市庁舎、高松市コミュニティ連合会、市民サービスセンター、高松市市民活動センター |
| 3 | 半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 無 |
| 4 | 交通事情（幹線道路及び公共交通機関）の状況 | JR香西駅から徒歩15分 |

| 有識者等の意見 |
| --- |
| 各地域における行政サービスと市民交流の拠点として、継続使用を妥当とする。今後、オンライン相談窓口など、デジタル・ネットワーク化による複合的な機能を検討する必要がある。 |

| 総合評価 | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| 施設 | 継続 | 機能 | 継続 |
| 評価の理由 | 施設については、「高松市地域行政組織再編計画」に基づき、適切な維持管理を行い、継続使用する。<br>機能については、「高松市支所及び出張所設置条例」に基づき、地域の行政活動拠点として必要であるため、継続する。 | | |
| 目標使用年数 | 10 年 | | |

運営状況シート①（収支状況）

| 施設コード | 976 | | | | 利用用途別分類 | 庁舎等施設 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 施設名 | 勝賀総合センター | | | | 利用圏域別分類 | 未設定 | | |
| 区分 | | 平成31年度 | | 前年度比(%) | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 | 平成27年度 | 平成26年度 |
| 職員数 | 正職員 | 16.0 | 人 | 100.0 | 16.0 | 15.0 | 15.0 | | |
| | 非常勤職員 | 4.0 | 人 | 100.0 | 4.0 | 5.0 | 5.0 | | |
| | 臨時職員 | | 人 | | | | | | |
| 支出 | ①市の支出（指定管理料を除く） | 131,459 | 千円 | 100.0 | 131,635 | 125,831 | 21,618 | 0 | 0 |
| | 施設に係るコスト | 127 | 千円 | 110.0 | 115 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | | 千円 | | | | | | |
| | 工事請負費・修繕費 | 9,785 | 千円 | | | | | | |
| | 土地・建物等の使用料・賃借料 | | 千円 | | | | | | |
| | 施設コスト：土地・建物以外のリース料 | 127 | 千円 | 110.0 | 115 | | | | |
| | 施設・設備管理委託料 | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業運営に係るコスト | 876 | 千円 | 59.0 | 1,496 | 866 | 140 | 0 | 0 |
| | 事業委託費 | 26 | 千円 | 113.0 | 23 | | | | |
| | 事業物件費（需用費・役務費等） | 850 | 千円 | 58.0 | 1,473 | 866 | 140 | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 人に係るコスト | 130,456 | 千円 | 100.0 | 130,024 | 124,965 | 21,478 | 0 | 0 |
| | 人件費 | 130,456 | 千円 | 100.0 | 130,024 | 124,965 | 21,478 | | |
| | ②指定管理者の支出 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施設に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | | 千円 | | | | | | |
| | 工事請負費・修繕費 | | 千円 | | | | | | |
| | 土地・建物等の使用料・賃借料 | | 千円 | | | | | | |
| | 施設コスト：土地・建物以外のリース料 | | 千円 | | | | | | |
| | 施設・設備管理委託料 | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業運営に係るコスト（自主事業以外） | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業委託費 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業物件費（需用費・役務費等） | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業運営に係るコスト（自主事業分） | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業委託費 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業物件費（需用費・役務費等） | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 人に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 人件費 | | 千円 | | | | | | |
| | ③合計（①＋②） | 131,459 | 千円 | 100.0 | 131,635 | 125,831 | 21,618 | 0 | 0 |
| | 施設に係るコスト | 127 | 千円 | 110.0 | 115 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 工事請負費・修繕費 | 9,785 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 土地・建物等の使用料・賃借料 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施設コスト：土地・建物以外のリース料 | 127 | 千円 | 110.0 | 115 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施設・設備管理委託料 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業運営に係るコスト（指定管理者の自主事業以外） | 876 | 千円 | 59.0 | 1,496 | 866 | 140 | 0 | 0 |
| | 事業委託費 | 26 | 千円 | 113.0 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業物件費（需用費・役務費等） | 850 | 千円 | 58.0 | 1,473 | 866 | 140 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業運営に係るコスト（指定管理者の自主事業分） | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業委託費 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業物件費（需用費・役務費等） | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | その他 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 人に係るコスト | 130,456 | 千円 | 100.0 | 130,024 | 124,965 | 21,478 | 0 | 0 |
| | 人件費 | 130,456 | 千円 | 100.0 | 130,024 | 124,965 | 21,478 | 0 | 0 |
| 収入 | ④合計（⑤+⑥） | 2 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ⑤市の収入（市の歳入に計上するもの） | 2 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 使用料（減免後） | | 千円 | | | | | | |
| | 財産貸付料収入・目的外使用料収入 | | 千円 | | | | | | |
| | 負担金 | | 千円 | | | | | | |
| | その他の収入 | 2 | 千円 | | | | | | |
| | ⑥指定管理者の収入（市の歳入に計上しないもの） | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | ⑦指定管理料 | | 千円 | | | | | | |
| | 利用料金収入 | | 千円 | | | | | | |
| | 自主事業収入 | | 千円 | | | | | | |
| | その他の収入 | | 千円 | | | | | | |
| | ※使用料の減免額 | | 千円 | | | | | | |
| 収支（④-③） | | ▲ 131,457 | | 100.0 | ▲ 131,635 | ▲ 125,831 | ▲ 21,618 | 0 | 0 |
| 市負担額⑧（①－⑤＋⑦） | | 131,457 | 千円 | 100.0 | 131,635 | 125,831 | 21,618 | 0 | 0 |
| 市負担割合（⑧÷③） | | 100 | % | 100.0 | 100 | 100 | 100 | | |