

施設コード	975	施設用途別分類	消防施設						
施設名	東部分団消防屯所	利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	消防総務課	施設評価対象主管課	消防総務課						
所在地(町名・番地)	観光通二丁目9-15	財産区分	その他の行政機関(消防施設)						
開設年月日	平成29年5月22日	指定管理期間							
施設運営形態		外 観							
設置根拠法令	消防組織法								
設置条例	高松市消防団条例								
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する								
設置目的	地域密着性(消防団員は区域内に居住し又は勤務していることから、地域の人々や事情に通じている)、要員動員力(多数の団員の動員が可能)、即時対応力(区域内に居住し又は勤務することから、災害の際に即時に対応が可能)を生かして、通常の火災はもとより、台風や豪雨などの風水害さらには大規模地震まで様々な災害に対し、地域防災の中核として活動するため。								
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0 人				
主な利用者	消防団員	避難所指定	-						
土地 情報	土地面積	m ²		総延床面積	64.32 m ²				
	内、市有地面積	m ²		階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建 物 情 報			
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	平成29年(2017年)	
	開館日数(日)				耐震対応(主たる建物)		対応済 所有状況 市有物件		
					貸付面積		0.00 m ²		
					借家面積		0.00 m ²		
					未利用スペース		0 m ²		
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出			
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		(区分・単位)	平成31年度	平成30年度
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	59 97	61 127
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	59 97	61 127
	その他③	0		0			事業のコスト	0	0
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	0	0
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0	0
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0	0
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0	0
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0	0
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0	0
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	59 97	61 127		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0	0		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市 負 担	市の(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	59 97	61 127	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0			市の(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100 100	100 100	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-		円	

施設評価シート

令和2年度

施設コード	975	利用用途別分類	消防施設				
施設名	東部分団消防屯所	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)				62.9		
供給評価の評価値(偏差値)				0.0			
財務評価の評価値(偏差値)				0.0			
品質評価	築10年未満の新しい建築物であり、良好な状態である。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				築年数	2.0 年	70.1	29.8 年
				耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
				劣化度	1.0 点	64.2	42.3 点
				評価値			62.9
				評価指標	数値	偏差値	平均
供給評価			指標の結果	-			
				-			
				-			
				評価値			0.0
				評価指標	数値	偏差値	平均
財務評価	市民の生命や財産を災害等から守るために活動する消防団員の拠点施設として必要不可欠な建物であり、運営維持に必要とされる必要最小限の保守費用等を支出しており、同類施設との比較による財務評価は馴染まない。		指標の結果	-			
				-			
				-			
				-			
				評価値			0.0
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	コミュニティセンター(高松市花園、高松市松島、高松市築地)、総合福祉会館、高松地区更生保護サポートセンター、老人いこいの家(花畑荘)、老人いこいの家(楠上荘)、老人いこいの家(栗林藤塚荘)、高松第一放課後児童クラブ、高松市立桜町保育所、保健所、夜間急病診療所、保健センター、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立栗林駅前自転車駐車場、高松市立瓦町地下自転車駐車場、公園(花園町ふれあい、中央、御坊町小、塩上小、花園第一、花園第二、藤塚小、上福岡弁財天、松島南、松島中、松島、花園)、花園町団地、玉藻中学校、花園小学校、築地小学校跡施設(体育館)、高松第一小中学校、総合教育センター、高松第一高等学校、南部分団消防屯所、北部分団消防屯所、市民サービスセンター、高松市地域包括支援センター、レンタサイクルポート(栗林駅前、丸亀町、栗林公園駅前、瓦町地下)、花園放課後児童クラブ、高松市市民活動センター、IKODE瓦町アートステーション、瓦町健康ステーション、中央図書館瓦町サテライト、こども未来館、夢みらい図書館、高松市男女共同参画センター、平和記念館、東部分団消防屯所、栗林放課後児童クラブ
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市北消防署、旧高松市北消防署朝日分署、消防局無線中継所、西部分団第2部消防屯所、南部分団消防屯所、北部分団消防屯所、鶴尾分団第1部消防屯所、鶴尾分団第2部消防屯所、鶴尾分団第3部消防屯所、太田分団第1部消防屯所、太田分団第2部消防屯所、多肥分団第1部消防屯所、木太分団第1部消防屯所、木太分団第2部消防屯所、古高松分団第2部消防屯所、古高松分団第3部消防屯所、屋島分団第1部消防屯所、屋島分団第2部消防屯所、屋島分団第3部消防屯所、川添分団第1部消防屯所、弦打分団消防屯所、西部分団第1部消防屯所、元北部分団千代橋消防屯所、古高松分団第1部消防屯所、林分団第1部消防屯所、高松市南消防署、木太分団第3部消防屯所、東ハゼ救急ステーション、川添分団第2部消防屯所、高松市東消防署、高松市北消防署朝日分署、木太分団第1部消防屯所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん長尾線花園駅から徒歩5分

有識者等の意見

地元消防施設として必要であり、適切な維持管理を行いながら、継続使用を妥当とする。その上で、地域の共用施設としての活用の可否についても検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、市民の生命や財産を災害から守る拠点として必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 975		利用用途別分類			消防施設				
施設名 東部分団消防屯所		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成31年度	前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	59	千円	97.0	61	48	0	0	0
	施設に係るコスト	59	千円	97.0	61	48	0	0	0
	光熱水費	59	千円	97.0	61	48			
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	59	千円	97.0	61	48	0	0	0	
施設に係るコスト	59	千円	97.0	61	48	0	0	0	
光熱水費	59	千円	97.0	61	48	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲59		97.0	▲61	▲48	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	59	千円	97.0	61	48	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100				