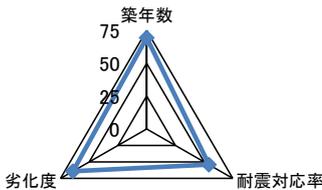
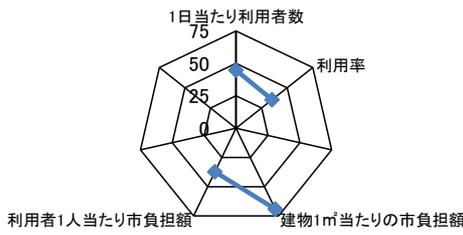
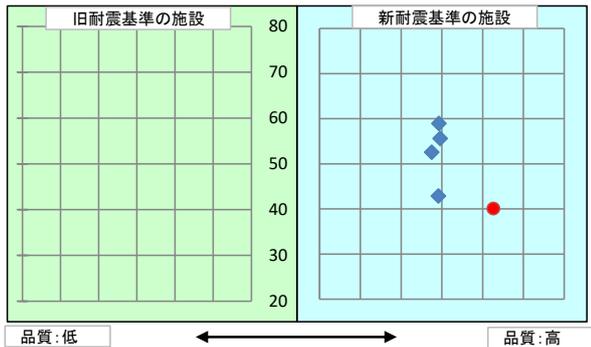
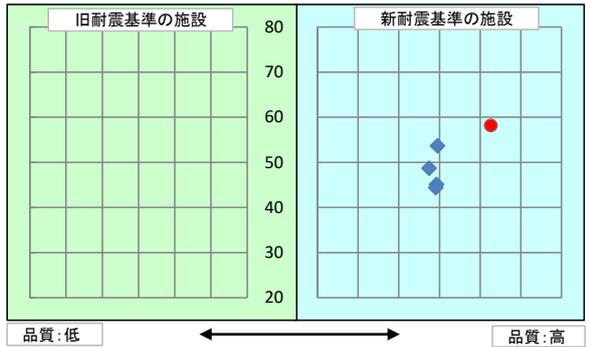


施設コード	973				施設用途別分類	スポーツ施設					
施設名	高松市屋島競技場				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	スポーツ振興課				施設評価対象主管課	スポーツ振興課					
所在地(町名・番地)	屋島中町374-1				財産区分						
開設年月日	平成29年4月23日				指定管理期間	2017年4月1日 - 2022年3月31日					
施設運営形態	指定管理者				外 観						
設置根拠法令						内 部					
設置条例	高松市スポーツ施設条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	スポーツを通じた地域活性化が促進され、市民のスポーツ参加意欲が高まることで高松市のスポーツ振興や経済効果などの効果も期待されるため。										
用途地域					避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
主な利用者	陸上競技、サッカー、ラグビー等の競技者など				避難所指定	-					
土地 情報	土地面積	52,621.00 m ²			建 物 情 報	総延床面積	18,365.95 m ²				
	内、市有地面積	52,621.00 m ²				階数(主たる建物)	地上4階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造・鉄骨造・一部SRC造				
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成29年(2017年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	359	100	359	100	貸付面積	38.78 m ²				
	延べ利用者数(人)	115,227	108	106,378	100	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	28	138	21	140	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	8,806	101	8,727	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0	0	1,046	910
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0	0	1,046	910
	その他③	8,806	101	8,727	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	82,804	105	79,059	102		人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	63,494	103	61,897	96		指定管理者の支出計⑩	82,107	105	78,532	116
	利用料金収入⑥	15,792	119	13,271	116		施設のコスト	37,816	108	35,097	142
	自主事業収入	1,295	99	1,308	156		自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	2,223	86	2,583	280		自主事業のコスト	1,314	109	1,211	
	《参考》 使用料減免額⑦	0	0	637	71		人に係るコスト	42,977	102	42,224	99
収入合計⑧	91,610	104	87,786	102	支出合計⑪	82,107	103	79,578	118		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0	0	3	66	工事請負費・修繕費	7,296	237	3,084	132		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	28,116	109	25,889	118	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	54,688	101	54,216	97	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	697	132	527	5	市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	67	98	68	83		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	713 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	475 円					

施設評価シート

令和2年度

施設コード	973	利用用途別分類	スポーツ施設				
施設名	高松市屋島競技場	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		C			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)		62.6				
供給評価の評価値(偏差値)		40.1					
財務評価の評価値(偏差値)		53.3					
品質評価	築10年未満の新しい建築物であり、良好な状態である。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				築年数	3.0 年	69.4	29.8 年
				耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
				劣化度	1.0 点	64.2	42.3 点
				評価値		62.6	
				評価指標	数値	偏差値	平均
供給評価	同分類施設で比較すると、1日当たり利用者数は少ない。		指標の結果	1日当たり利用者数	321.0 人/日	44.8	455.5 人/日
				利用率	0.271 比率	35.3	0.4278 比率
				評価値		40.1	
				評価指標	数値	偏差値	平均
財務評価	同分類施設で比較すると、建物1㎡当たりの市負担額は低い。		指標の結果	建物1㎡当たりの市負担額	14.2 千円	69.2	30.7 千円
				利用者1人当たり市負担額	2.3 千円	37.3	1.9 千円
				評価値		53.3	
				評価指標	数値	偏差値	平均
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図					
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ					
							

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	市内唯一の陸上競技場で、他に同様のスポーツ施設がない。また、市においては、全国規模の大会や合宿の誘致、指定管理者においては、広報活動や自主事業等の実施より、利用者数の増加に取り組んでおり、概ね利用者数は増加傾向で、供給評価及び財務評価について、今後、改善が見込まれる。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市屋島コミュニティセンター、屋島出張所、古高松出張所、高松市古高松コミュニティセンター、地域包括支援センター古高松、高松市母子生活支援施設(屋島ファミリーホーム)、高松市立屋島こども園、古高松保健ステーション、赤牛公園、鞍掛公園、高松町団地、屋島中学校、屋島小学校、屋島学校給食共同調理場、旧高松市東消防署、屋島分団第3部消防屯所、古高松分団第1部消防屯所、屋島放課後児童クラブ
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立朝日町庭球場、高松市総合体育館、高松市福岡町プール、高松市庵治深間庭球場、高松市御山公園庭球場、高松市牟礼総合体育館、高松市牟礼中央公園運動センター、高松市牟礼町プール、高松市東部運動公園
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん志度線屋島駅または湯元駅から徒歩5分

有識者等の意見

利用促進を図りながら、継続使用を妥当とする。施設に係る経費の必要性を検討する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、平成29年度に再整備が完了した施設であり、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市スポーツ施設条例」に基づき、市民の心身の健全な発達に寄与するため、継続する。		
	目標使用年数	10 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 973		利用用途別分類			スポーツ施設				
施設名 高松市屋島競技場		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成31年度	前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0.0	1,046	115	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0.0	1,046	115	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費	7,296	千円	237.0	3,084	2,332			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円	0.0	1,046	115			
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	82,107	千円	105.0	78,532	67,475	0	0	0
	施設に係るコスト	37,816	千円	108.0	35,097	24,755	0	0	0
	光熱水費	7,505	千円	114.0	6,573	7,336			
	工事請負費・修繕費	4,275	千円	443.0	966	2,829			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	92	千円	263.0	35	31			
	施設・設備管理委託料	16,487	千円	109.0	15,149	14,406			
	その他	9,457	千円	76.0	12,374	153			
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	1,314	千円	109.0	1,211	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他	1,314	千円	109.0	1,211				
人に係るコスト	42,977	千円	102.0	42,224	42,720	0	0	0	
人件費	42,977	千円	102.0	42,224	42,720				
③合計(①+②)	77,832	千円	99.0	78,612	64,761	0	0	0	
施設に係るコスト	33,541	千円	95.0	35,177	22,041	0	0	0	
光熱水費	7,505	千円	114.0	6,573	7,336	0	0	0	
工事請負費・修繕費	11,571	千円	286.0	4,050	5,161	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	92	千円	263.0	35	31	0	0	0	
施設・設備管理委託料	16,487	千円	109.0	15,149	14,406	0	0	0	
その他	9,457	千円	70.0	13,420	268	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	1,314	千円	109.0	1,211	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	1,314	千円	109.0	1,211	0	0	0	0	
人に係るコスト	42,977	千円	102.0	42,224	42,720	0	0	0	
人件費	42,977	千円	102.0	42,224	42,720	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	91,610	千円	105.0	86,944	86,295	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	8,806	千円	101.0	8,727	8,721	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	86	千円	1,433.0	6	81			
	負担金		千円						
	その他の収入	8,720	千円	100.0	8,721	8,640			
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	82,804	千円	106.0	78,217	77,574	0	0	0
	⑦指定管理料	63,494	千円	103.0	61,897	64,334			
	利用料金収入	15,792	千円	123.0	12,871	11,480			
	自主事業収入	1,295	千円	50.0	2,616	836			
	その他の収入	2,223	千円	267.0	833	924			
※使用料の減免額		千円	0.0	637	895				
収支(④-③)	13,778		165.0	8,332	21,534	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	54,688	千円	101.0	54,216	55,728	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	70	%	102.0	69	86				