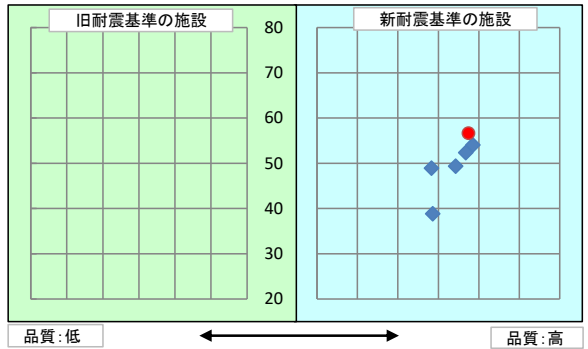


施設コード	972	施設用途別分類	児童・福祉施設								
施設名	高松市川東こども園	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	こども保育教育課	施設評価対象主管課	こども保育教育課								
所在地(町名・番地)	香川町川東上1987-4	財産区分									
開設年月日	平成29年4月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観									
設置根拠法令	(児童福祉法、学校教育法)										
設置条例	高松市こども園条例、(高松市保育所条例、高松市学校条例)										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	幼稚園教育及び保育所における保育を一体的施設において行い、就学前児童の教育及び保育の充実を図るため	内部									
用途地域			避難ビル指定	-	受入人数	0	人				
主な利用者	保育が必要な乳幼児及び3歳から小学校に入学するまでの幼児	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	1,205.00 m ²		建物情報	総延床面積	2,174.62 m ²					
	内、市有地面積	1,205.00 m ²			階数(主たる建物)	地上2階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成28年(2016年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	290	100	289	99	貸付面積	0.00 m ²				
	園児数(人)	146	83	175	104	借家面積	0.00 m ²				
定員数(人)	243	100	243	100	未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	20,542	66	31,257	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	253,846	109	232,663	101
	使用料(減免後)②	0	0	1,641	106		施設のコスト	20,686	114	18,116	102
	その他③	20,542	69	29,616	100		事業のコスト	257	202	127	100
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	232,903	109	214,420	101
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	20,542	66	31,257	100	支出合計⑪	253,846	109	232,663	101		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	1,387	391	355	196		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	20,542	66	31,257	100	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	233,304	116	201,406	101	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	92	106	87	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	1738671			円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	1,597,973			円		

施設評価シート

令和2年度

施設コード	972	利用用途別分類	児童・福祉施設		
施設名	高松市川東こども園	利用圏域別分類	未設定		
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	A		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)			
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)			
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)			
品質評価の評価値(偏差値)		57.4			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0			
財務評価の評価値(偏差値)		0.0			
品質評価	築13年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	13.3 年	61.9	29.8 年
		耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
		劣化度	24.6 点	56.1	42.3 点
		評価値		57.4	
		指標の結果			
供給評価	少子化の進行と家庭及び地域を取り巻く環境の変化に伴う需要が多様化したことに対応するため、小学校就学前の子どもに対する教育及び保育並びに保護者に対する子育て支援の総合的な提供を目的とした施設であることから、供給評価には馴染まない。	評価指標	数値	偏差値	平均
		-			
		-			
		-			
		評価値		0.0	
財務評価	施設運営費のうち、人件費の占める割合が高いが、各年齢区分の園児数及び学級数に応じた保育教諭等の配置や、園舎の面積基準があり、経費削減は困難な状況であるため、財務評価には馴染まない。	評価指標	数値	偏差値	平均
		-			
		-			
		-			
		評価値		0.0	
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図			
					
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ			
					

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香川総合センター、上部会館、川東下文化センター、川東上文化センター、川東西部文化センター、高松市川東コミュニティセンター、高松市川東児童館、高松南消防署香川分署測定局、高松市香川町川東体育館、高松市香川庭球場、川東小学校、高松市香川図書館、高松市南消防署香川分署、香川分団第3部川東上消防屯所、香川分団第3部川東下消防屯所、香川保健ステーション、地域包括支援センター サブセンター香川、川東放課後児童クラブ、高松市川東こども園
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市吉光児童館、高松市川東児童館、高松市浅野児童館、高松市ししまる館、浅野放課後児童クラブ、川岡放課後児童クラブ、高松市立西植田保育所、高松市立川東南保育所、高松市立浅野こども園、高松市香南こども園、植田放課後児童クラブ、仏生山放課後児童クラブ、大野放課後児童クラブ、高松市立大野保育所、香南放課後児童クラブ、川東放課後児童クラブ、大野保育所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	カナン保育園、高松南保育園、和光保育園、円座百華保育園、さんさん保育園、寺井幼稚園、相愛幼稚園、カナン空港こども園
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	琴電バス塩江線または仏生山・岩崎線川東バス停から徒歩4分

有識者等の意見

地域の子育て支援の機能として、継続使用を妥当とする。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市立幼保連携型認定こども園整備基本計画」に基づき、子育て支援の活動に必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 972					利用用途別分類		児童・福祉施設		
施設名 高松市川東こども園					利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員	23.0	人	105.0	22.0	21.0			
	非常勤職員	18.0	人	138.0	13.0	15.0			
	臨時職員	17.0	人	94.0	18.0	20.0			
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	253,846	千円	109.0	232,663	231,227	0	0	0
	施設に係るコスト	20,686	千円	114.0	18,116	17,773	0	0	0
	光熱水費	4,694	千円	97.0	4,818	4,332			
	工事請負費・修繕費	1,387	千円	391.0	355	181			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	117	千円	111.0	105	138			
	施設・設備管理委託料	929	千円	71.0	1,317	1,452			
	その他	14,946	千円	126.0	11,876	11,851			
	事業運営に係るコスト	257	千円	202.0	127	127	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	132	千円	113.0	117	117			
	その他	125	千円	1,250.0	10	10			
	人に係るコスト	232,903	千円	109.0	214,420	213,327	0	0	0
	人件費	232,903	千円	109.0	214,420	213,327			
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	253,846	千円	109.0	232,663	231,227	0	0	0	
施設に係るコスト	20,686	千円	114.0	18,116	17,773	0	0	0	
光熱水費	4,694	千円	97.0	4,818	4,332	0	0	0	
工事請負費・修繕費	1,387	千円	391.0	355	181	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	117	千円	111.0	105	138	0	0	0	
施設・設備管理委託料	929	千円	71.0	1,317	1,452	0	0	0	
その他	14,946	千円	126.0	11,876	11,851	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	257	千円	202.0	127	127	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	132	千円	113.0	117	117	0	0	0	
その他	125	千円	1,250.0	10	10	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	232,903	千円	109.0	214,420	213,327	0	0	0	
人件費	232,903	千円	109.0	214,420	213,327	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	20,542	千円	66.0	31,257	31,132	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	20,542	千円	66.0	31,257	31,132	0	0	0	
使用料(減免後)		千円	0.0	1,641	1,542				
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金	18,717	千円	68.0	27,325	27,309				
その他の収入	1,825	千円	80.0	2,291	2,281				
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 233,304		116.0	▲ 201,406	▲ 200,095	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	233,304	千円	116.0	201,406	200,095	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	92	%	106.0	87	87				