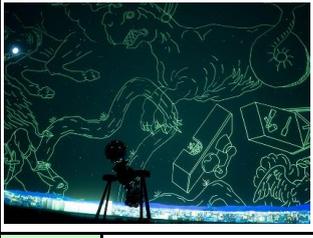
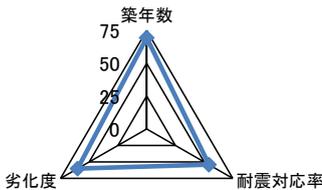
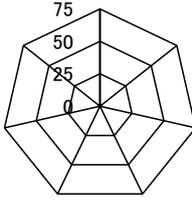
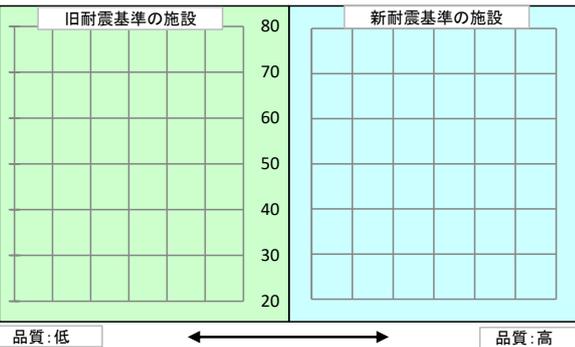
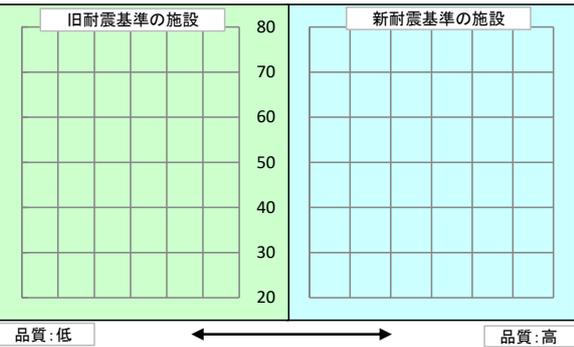


施設コード	967				施設用途別分類	児童・福祉施設					
施設名	こども未来館				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	こども未来館				施設評価対象主管課	こども未来館					
所在地(町名・番地)	松島町一丁目15番1号				財産区分						
開設年月日	平成28年11月23日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市こども未来館条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	こども未来館、平和記念館、夢みらい図書館、男女共同参画センターの4つの施設が入った複合施設であり、未来を担う子どもたちと一緒に親や祖父母世代も集える場として、また、それぞれの施設の特徴を生かしながら連携することで、幅広い世代の人々が多様なかわりを持てるきっかけの場として作られました。					内部					
											
用途地域					避難ビル指定		-				
主な利用者	3階 みんなのひろばプレイルーム:乳幼児(概ね未就学児)とその保護者 その他:一般				避難所指定		-				
					受入人数		0 人				
土地情報	土地面積	3,111.78 m ²				建物情報	総延床面積	4,446.01 m ²			
	内、市有地面積	3,111.78 m ²					階数(主たる建物)	地上7階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄骨造			
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成28年(2016年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
					貸付面積	0.00 m ²					
					借家面積	0.00 m ²					
					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	4,372	76	5,788	96		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	148,091	91	162,281	108
	使用料(減免後)②	3,326	81	4,116	88		施設のコスト	48,965	96	51,136	113
	その他③	1,046	63	1,672	122		事業のコスト	17,827	95	18,786	93
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	81,299	88	92,359	109
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	1,585	139	1,139	0		人に係るコスト	0		0	
	収入合計⑧	4,372	76	5,788	96		支出合計⑪	148,091	91	162,281	108
	使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	27	162	16	17		工事請負費・修繕費	4,167	390	1,068	116
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	4,372	76	5,788	96	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	143,719	92	156,493	109		
指定管理者の取支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	97	101	96	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-				
					円						

施設評価シート

令和2年度

施設コード	967	利用用途別分類	児童・福祉施設				
施設名	こども未来館	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)		61.3				
供給評価の評価値(偏差値)		0.0					
財務評価の評価値(偏差値)		0.0					
品質評価	築10年未満の新しい建築物であり、良好な状態である。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				築年数	3.0 年	69.4	29.8 年
				耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
				劣化度	12.8 点	60.1	42.3 点
				評価値		61.3	
				評価値		0.0	
供給評価	同分類施設が少ないため、評価には馴染まない。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				評価値		0.0	
				評価指標	数値	偏差値	平均
				評価値		0.0	
				評価指標	数値	偏差値	平均
評価値		0.0					
財務評価	同分類施設が少ないため、評価には馴染まない。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				評価値		0.0	
				評価指標	数値	偏差値	平均
				評価値		0.0	
				評価指標	数値	偏差値	平均
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ					
							

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	コミュニティセンター(花園、松島、新塩屋町、築地)、新開東管理事務所、新開西管理事務所、福岡倉庫、総合福祉会館、高松地区更生保護サポートセンター、老人いこいの家(花畑荘、披雲荘)、高松第一放課後児童クラブ、松島町集会場、高松競輪場測定局、高松競輪場、高松市立朝日町庭球場、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立南部駐車場、高松市立杉場川駐車場(管理事務所)、高松市立瓦町地下自転車駐車場、公園(花園町ふれあい、御坊町小、塩上小、花園第一、花園第二、松島北、沖松島北、沖松島南、松島南、松島中、松島、杉場川、松島東、花園)、花園町団地、玉藻中学校、花園小学校、築地小学校跡施設(体育館)、高松第一小中学校、生涯学習センター、総合教育センター、北部分団消防屯所、元北部分団千代橋消防屯所、市民サービスセンター、レンタサイクルポート(丸亀町、片原町駅前、瓦町地下)、花園放課後児童クラブ、高松市市民活動センター、IKODE瓦町アートステーション、瓦町健康ステーション、中央図書館瓦町サテライト、夢みらい図書館、高松市男女共同参画センター、平和記念館、高松市北消防署朝日分署、東部分団消防屯所、高松市北消防署朝日分署
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市母子生活支援施設(屋島ファミリーホーム)、太田南放課後児童クラブ、高松第一放課後児童クラブ、古高松南放課後児童クラブ、木太北部放課後児童クラブ、古高松放課後児童クラブ、林放課後児童クラブ、中央放課後児童クラブ、亀早放課後児童クラブ、木太南放課後児童クラブ、屋島西放課後児童クラブ、高松市立松島保育所、高松市立福岡保育所、高松市立桜町保育所、高松市立扇町保育所、高松市立瀬戸内保育所、高松市立宮脇保育所、高松市立田村保育所、高松市立鶴尾保育所、高松市立太田保育所、高松市立木太保育所、高松市立古高松保育所、高松市立屋島保育所、高松市立林保育所、新番丁放課後児童クラブ、花園放課後児童クラブ、鶴尾放課後児童クラブ、旧太田放課後児童クラブ、木太放課後児童クラブ、屋島放課後児童クラブ、川添放課後児童クラブ、太田放課後児童クラブ
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん志度線今橋駅から徒歩5分

有識者等の意見

継続使用を妥当とする。相乗効果を生む機能・施設の構成等を検討する必要がある。施設の維持管理業務や運営手法については、ライフサイクルコストの縮減のため、包括的な業務委託導入を検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市子ども未来館条例」に基づき、子どもを中心とした、幅広い世代の人々が交流できることなどを目的とした複合施設として必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 967					利用用途別分類		児童・福祉施設		
施設名		子ども未来館			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員	7.0	人	100.0	7.0	6.0	5.0		
	非常勤職員	12.0	人	71.0	17.0	17.0	17.0		
	臨時職員	1.0	人	100.0	1.0	1.0	1.7		
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	148,091	千円	91.0	162,281	150,071	35,521	0	0
	施設に係るコスト	48,965	千円	96.0	51,136	45,274	20,702	0	0
	光熱水費	19,747	千円	93.0	21,256	19,499	7,794		
	工事請負費・修繕費	4,167	千円	390.0	1,068	920	101		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	504	千円	101.0	498	503	2,324		
	施設・設備管理委託料	26,397	千円	98.0	27,049	22,938	9,294		
	その他	2,317	千円	99.0	2,333	2,334	1,290		
	事業運営に係るコスト	17,827	千円	95.0	18,786	20,305	14,819	0	0
	事業委託費	12,662	千円	100.0	12,714	11,804	11,614		
	事業物件費(需用費・役務費等)	5,137	千円	85.0	6,023	8,459	3,112		
	その他	28	千円	57.0	49	42	93		
	人に係るコスト	81,299	千円	88.0	92,359	84,492	0	0	0
	人件費	81,299	千円	88.0	92,359	84,492			
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	78,766	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	78,766	0	0	
人件費		千円				78,766			
③合計(①+②)	148,091	千円	91.0	162,281	150,071	114,287	0	0	
施設に係るコスト	48,965	千円	96.0	51,136	45,274	20,702	0	0	
光熱水費	19,747	千円	93.0	21,256	19,499	7,794	0	0	
工事請負費・修繕費	4,167	千円	390.0	1,068	920	101	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	504	千円	101.0	498	503	2,324	0	0	
施設・設備管理委託料	26,397	千円	98.0	27,049	22,938	9,294	0	0	
その他	2,317	千円	99.0	2,333	2,334	1,290	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	17,827	千円	95.0	18,786	20,305	14,819	0	0	
事業委託費	12,662	千円	100.0	12,714	11,804	11,614	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	5,137	千円	85.0	6,023	8,459	3,112	0	0	
その他	28	千円	57.0	49	42	93	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	81,299	千円	88.0	92,359	84,492	78,766	0	0	
人件費	81,299	千円	88.0	92,359	84,492	78,766	0	0	
④合計(⑤+⑥)	4,372	千円	76.0	5,788	6,042	3,425	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	4,372	千円	76.0	5,788	6,042	3,425	0	0	
使用料(減免後)	3,326	千円	81.0	4,116	4,675	2,641			
財産貸付料収入・目的外使用料収入	20	千円	100.0	20	20	5			
負担金		千円				10			
その他の収入	1,026	千円	62.0	1,652	1,347	769			
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額	1,585	千円	139.0	1,139	1,007,800	378,050			
収支(④-③)	▲ 143,719		92.0	▲ 156,493	▲ 144,029	▲ 110,862	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	143,719	千円	92.0	156,493	144,029	32,096	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	97	%	101.0	96	96	28			