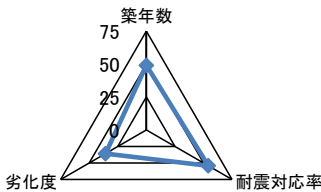
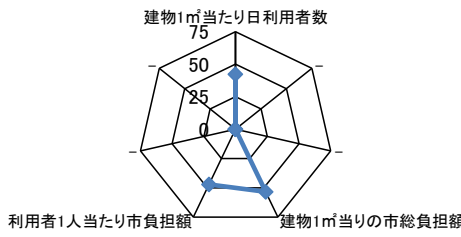
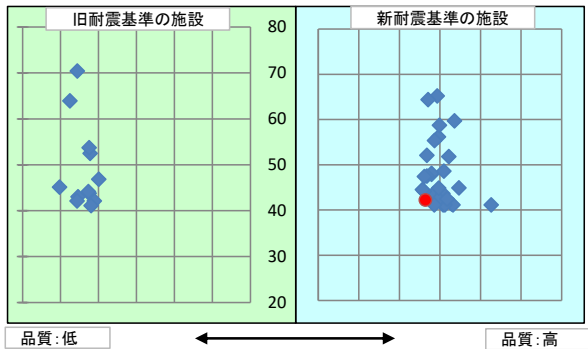
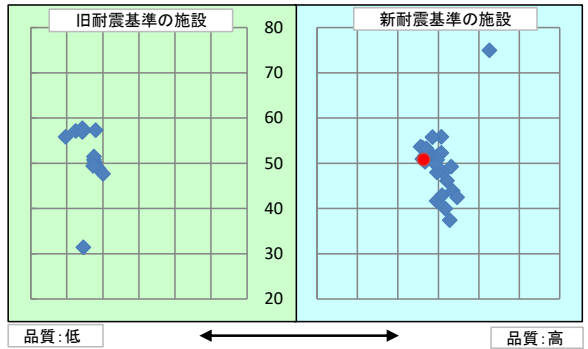


施設コード	95	施設用途別分類	集会施設								
施設名	西山ふれあいセンター	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	香川総合センター	施設評価対象主管課	香川総合センター								
所在地(町名・番地)	塩江町上西甲947-3	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成17年9月26日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
設置根拠法令			<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>								
設置条例	高松市地域ふれあいセンター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	市民に集会、レクリエーション等の交流の場を提供し、市民福祉の増進に寄与するため。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	一般市民	避難所指定	有								
土地情報	土地面積	324.41 m ²				総延床面積	168.71 m ²				
	内、市有地面積	m ²				階数(主たる建物)	地上1階				
	内、借地面積	324.41 m ²				構造(主たる建物)	木造				
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建物情報	建築年(主たる建物)	平成元年(1989年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	365	100	365	100		貸付面積	0.00 m ²			
	延べ利用者数(人)	149	94	158	101		借家面積	0.00 m ²			
	利用率(%)						未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	132	100	132	102
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	132	100	132	102
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	132	100	132	102		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0	0		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	132	100	132	102	
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	886			円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	886			円		

施設評価シート

令和2年度

施設コード	95	利用用途別分類	集会施設			
施設名	西山ふれあいセンター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		D		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		46.4			
供給評価の評価値(偏差値)		42.2				
財務評価の評価値(偏差値)		50.2				
品質評価	築31年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	31.0 年	49.1	29.8 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	84.0 点	35.7	42.3 点
			評価値		46.4	
			評価指標	数値	偏差値	平均
供給評価	同分類施設で比較すると、利用率は低く、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	0.00242 人/日	42.2	0.01977 人/日
			-			
			-			
			評価値		42.2	
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は高い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当りの市総負担額	0.8 千円	53.4	1.2 千円
			利用者1人当たり市負担額	30.9 千円	47.0	20.3 千円
			-			
			-			
評価値		50.2				
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	当面は施設の存続が望ましい。
地理的な特性や特別な事情など	
<p>当該施設のある西山地区は、塩江町内でも、特に高齢化の進行・人口減少が著しく、生活機能の維持や集落存続が危ぶまれる地区であるため、施設の地元譲渡は難しいと考えられる。また、半径1km以内の市有施設も全て閉館・休止しているため、地区で唯一の市有施設である同施設の廃止・統廃合は、地域の集会や交流の場の喪失となり、集落の衰退・消滅に一層の拍車をかける恐れがある。</p> <p>また、施設の建っている土地は借地であり、廃止、移管については特別な配慮が必要であり、選挙の投票所としても利用が有るため、施設の在り方については慎重に検討を進めていく必要がある。</p>	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	塩江奥の湯公園、奥の湯温泉、高松第一高等学校セミナーハウス
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	一ツ内集会施設、知恵の輪会館
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で54分

有識者等の意見

地域との関係性を踏まえ、適切な調整を要するが、譲渡については課題も多くあることから、地域による管理を検討する必要がある。更に、施設の設置目的や利用目的に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう在り方を早急に検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、継続使用とするが、大規模改修を要する場合は、廃止を検討する。 機能については、地域における文化活動やサークル活動、各種集会等の場所として継続する。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード ⁹⁵		利用用途別分類			集会所施設				
施設名 西山ふれあいセンター		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	132	千円	100.0	132	129	129	125	133
	施設に係るコスト	132	千円	100.0	132	129	129	125	133
	光熱水費	40	千円	103.0	39	36	36	31	40
	工事請負費・修繕費		千円			5	291		
	土地・建物等の使用料・賃借料	60	千円	100.0	60	60	60	60	60
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他	32	千円	97.0	33	33	33	34	33
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	132	千円	100.0	132	129	129	125	133	
施設に係るコスト	132	千円	100.0	132	129	129	125	133	
光熱水費	40	千円	103.0	39	36	36	31	40	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	5	291	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	60	千円	100.0	60	60	60	60	60	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	32	千円	97.0	33	33	33	34	33	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 132		100.0	▲ 132	▲ 129	▲ 129	▲ 125	▲ 133	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	132	千円	100.0	132	129	129	125	133	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	