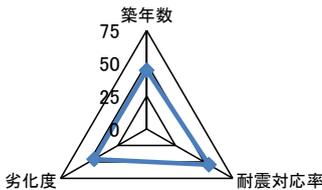
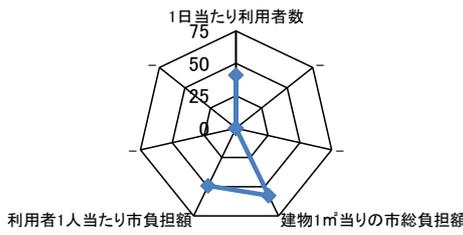
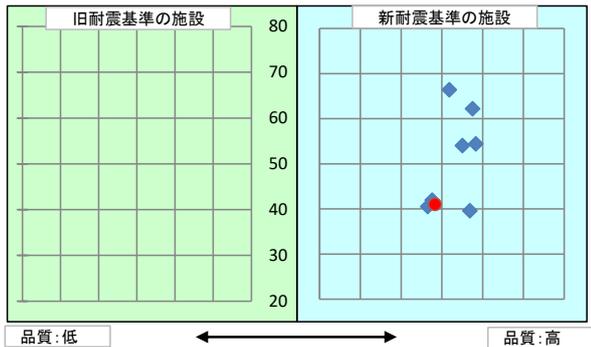
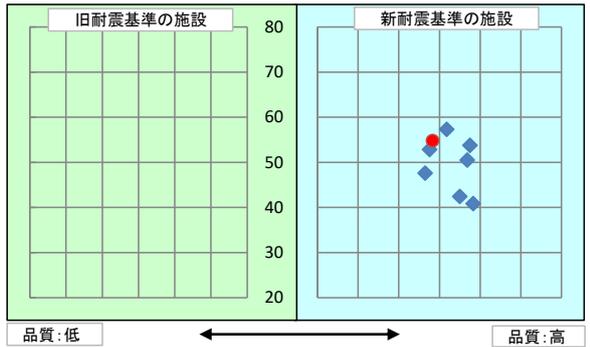


施設コード	94	施設用途別分類	庁舎等施設								
施設名	塩江支所	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	香川総合センター	施設評価対象主管課	香川総合センター								
所在地(町名・番地)	塩江町安原下第2号1645-1	財産区分	その他の行政機関(その他の施設)								
開設年月日	平成17年9月26日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外 観									
設置根拠法令	地方自治法										
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	高松市民	避難所指定	-								
土地 情報	土地面積	6,479.97 m ²		総延床面積	2,488.68 m ²						
	内、市有地面積	6,479.97 m ²		階数(主たる建物)	地上2階						
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建 物 情 報					
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)			
	開館日数(日)	241	100	244	99		耐震対応(主たる建物)	対応済 所有状況 市有物件			
	延べ利用者数(人)	655	93	575	106		貸付面積	136.07 m ²			
							借家面積	0.00 m ²			
							未利用スペース	180 m ²			
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出					
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		(区分・単位)	平成31年度	平成30年度		
	市の収入計① (②+③)	88	92	96	112		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	64,024	100	63,887	100
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	8,646	99	8,695	101
	その他③	88	92	96	112		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	55,378	100	55,192	100
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	88	92	96	112	支出合計⑪	64,024	100	63,887	100		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	383	58	664	44		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	88	92	96	112	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	63,936	100	63,791	100	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	6151		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	6,143		円			

施設評価シート

令和2年度

施設コード	94	利用用途別分類	庁舎等施設		
施設名	塩江支所	利用圏域別分類	未設定		
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)			
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)			
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)			
	品質評価の評価値(偏差値)	48.3			
供給評価の評価値(偏差値)	41.0				
財務評価の評価値(偏差値)	53.4				
品質評価	築37年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。				
	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		築年数	37.0 年	44.8	29.8 年
		耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
		劣化度	54.4 点	45.8	42.3 点
		評価値	48.3		
供給評価	同分類の施設中で比較すると、1日当たり利用者数は少ない。				
	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		1日当たり利用者数	30.5 人/日	41.0	107.3 人/日
		-			
		-			
評価値	41.0				
財務評価	同分類の施設中で比較すると、利用者1人当たり市負担額は高い。				
	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
		建物1㎡当りの市総負担額	20.7 千円	57.6	266.5 千円
		利用者1人当たり市負担額	13.0 千円	49.2	12.2 千円
		-			
評価値	53.4				
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図		
					
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ		
					

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	塩江地域の行政活動拠点として今後も必要な施設である。なお、施設の劣化が進んでいるため、計画的に機械設備等の更新や修繕を行っていく必要がある。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	塩江コミュニティセンター、関集会所、南部清掃センター(旧工場)、南部クリーンセンター、安原特産品加工施設、塩江町高齢者活動促進センター、高松市健康増進温浴施設、塩江安原公園、安原小学校、塩江分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	塩江連絡事務所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅からことでんバス(塩江線)で約50分、バス停中徳下車すぐ

有識者等の意見

各地域における行政サービスと市民交流の拠点として、継続使用を妥当とする。今後、オンライン相談窓口など、デジタル・ネットワーク化による複合的な機能を検討する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、「高松市地域行政組織再編計画」に基づき、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市支所及び出張所設置条例」に基づき、地域の行政活動拠点として必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	10 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード ⁹⁴				利用用途別分類		庁舎等施設				
施設名 塩江支所				利用圏域別分類		未設定				
区分				平成31年度	前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員	7.0	人	100.0		7.0	7.0	9.0	9.0	11.0
	非常勤職員	1.0	人	100.0		1.0	1.0			
	臨時職員		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	64,024	千円	100.0		63,887	63,963	79,315	10,078	91,578
	施設に係るコスト	8,646	千円	99.0		8,695	8,622	8,656	10,078	10,387
	光熱水費	4,103	千円	97.0		4,245	4,150	3,750	4,699	5,184
	工事請負費・修繕費	383	千円	58.0		664	1,509	2,382	1,501	21,829
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	111	千円	99.0		112	270	297	293	293
	施設・設備管理委託料	3,690	千円	104.0		3,554	3,381	3,802	3,754	3,797
	その他	742	千円	95.0		784	821	807	1,332	1,113
	事業運営に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	人に係るコスト	55,378	千円	100.0		55,192	55,341	70,659	0	81,191
	人件費	55,378	千円	100.0		55,192	55,341	70,659	0	81,191
	②指定管理者の支出	0	千円			0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費		千円							
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円			0	0	0	0	0
事業委託費		千円								
事業物件費(需用費・役務費等)		千円								
その他		千円								
人に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0	
人件費		千円								
③合計(①+②)	64,024	千円	100.0		63,887	63,963	79,315	10,078	91,578	
施設に係るコスト	8,646	千円	99.0		8,695	8,622	8,656	10,078	10,387	
光熱水費	4,103	千円	97.0		4,245	4,150	3,750	4,699	5,184	
工事請負費・修繕費	383	千円	58.0		664	1,509	2,382	1,501	21,829	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円			0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	111	千円	99.0		112	270	297	293	293	
施設・設備管理委託料	3,690	千円	104.0		3,554	3,381	3,802	3,754	3,797	
その他	742	千円	95.0		784	821	807	1,332	1,113	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円			0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円			0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円			0	0	0	0	0	
その他	0	千円			0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円			0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円			0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円			0	0	0	0	0	
その他	0	千円			0	0	0	0	0	
人に係るコスト	55,378	千円	100.0		55,192	55,341	70,659	0	81,191	
人件費	55,378	千円	100.0		55,192	55,341	70,659	0	81,191	
④合計(⑤+⑥)	88	千円	92.0		96	86	3,224	3,250	3,235	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	88	千円	92.0		96	86	3,224	3,250	3,235	
使用料(減免後)		千円								
財産貸付料収入・目的外使用料収入	7	千円	100.0		7	7				
負担金		千円								
その他の収入	81	千円	91.0		89	79	3,224	3,250	3,235	
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円			0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円								
利用料金収入		千円								
自主事業収入		千円								
その他の収入		千円								
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)	▲ 63,936		100.0		▲ 63,791	▲ 63,877	▲ 76,091	▲ 6,828	▲ 88,343	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	63,936	千円	100.0		63,791	63,877	76,091	6,828	88,343	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0		100	100	96	68	96	