

施設コード	939	施設用途別分類	その他施設								
施設名	下笠居水防倉庫	利用圏域別分類									
施設所管課	河港課	施設評価対象主管課	河港課								
所在地(町名・番地)	生島町353-5	財産区分	その他の行政機関(その他の施設)								
開設年月日	平成28年3月26日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外観									
設置根拠法令	水防法		内部								
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	水害による被害を防ぐため、高松市水防計画に基づき、水防資器材(土のう袋、スコップ、ロープ、杭など)を備えた倉庫を市内各地区へ設置している。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	地域消防団	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	18.00 m ²		総延床面積	18.00 m ²						
	内、市有地面積	18.00 m ²		階数(主たる建物)	地上1階						
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	軽量鉄骨(プレハブ)造						
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建物情報					
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	平成28年(2016年)			
	開館日数(日)	365	100	365	100		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
							貸付面積	0.00 m ²			
							借家面積	0.00 m ²			
							未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	0		0			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市負担 市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	0		0			
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)						
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-			円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-			円		

施設評価シート

令和2年度

施設コード		939		利用用途別分類		その他施設		
施設名		下笠居水防倉庫		利用圏域別分類				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)						A
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)						62.4	
供給評価の評価値(偏差値)						0.0		
財務評価の評価値(偏差値)						0.0		
品質評価	築10年未満の新しい建築物であり、良好な状態である。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
					築年数	4.0 年	68.6	29.8 年
					耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
					劣化度	1.0 点	64.2	42.3 点
					評価値		62.4	
					評価指標	数値	偏差値	平均
供給評価	/			指標の結果	-			
					-			
					-			
					評価値		0.0	
財務評価	物品等を保管しており、施設の必要最低限の管理経費のみを負担しているため、財務評価には馴染まない。			指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
					評価値			
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ				
旧耐震基準の施設		新耐震基準の施設		旧耐震基準の施設		新耐震基準の施設		
品質:低		品質:高		品質:低		品質:高		
供給:高		供給:低		財務:高		財務:低		

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	下笠居出張所、高松市下笠居コミュニティセンター、高松市下笠居こども園、下笠居中学校、下笠居小学校、下笠居分団第1部消防屯所、下笠居放課後児童クラブ、下笠居学校給食共同調理場
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香西芝山第一公衆便所、香西芝山第二公衆便所、弦打水防倉庫、本津水防倉庫
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	琴電バス下笠居線下笠居支所前バス停から徒歩3分

有識者等の意見

適切な維持管理を行いながら、継続使用を妥当とする。

総合評価

	施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市水防計画」に基づき、水害被害に備えた水防資器材を備蓄する必要があるため、継続する。			
	目標使用年数	10 年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 939		施設名 下笠居水防倉庫		利用用途別分類		その他施設		
		区分		利用圏域別分類				
		平成31年度	前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人					
	非常勤職員		人					
	臨時職員		人					
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費		千円					
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費		千円						
③合計(①+②)	0	千円	0	0	0	0	0	
施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費	0	千円	0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円	0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円						
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
負担金		千円						
その他の収入		千円						
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円						
利用料金収入		千円						
自主事業収入		千円						
その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円						
収支(④-③)	0	千円	0	0	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	0	千円	0	0	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)		%						