

施設基本情報シート

平成27年度

施設コード	93			施設用途別分類	庁舎等施設						
施設名	塩江連絡事務所			利用圏域別分類							
施設所管課	地域政策課			施設評価対象主管課	地域政策課						
所在地(町名・番地)	塩江町安原上東394-2			財産区分	その他の行政機関(その他の施設)						
開設年月日	平成17年9月26日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観							
設置根拠法令	地方自治法										
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例										
今後の改修計画等											
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。			内部							
用途地域											
主な利用者	市民										
避難ビル指定											
				避難所指定	有		受入人数	0 人			
土地情報	土地面積	420.14 m ²			建物情報	総延床面積	86.10 m ²				
	内、市有地面積	420.14 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	365	100	365	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	658	103	637	143	借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	9,702	97	10,039	100
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	262	110	238	106
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	9,440	96	9,801	100
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
	収入合計⑧	0		0			支出合計⑪	9,702	97	10,039	100
	使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))						工事請負費・修繕費	0	0	62	270
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	9,702	97	10,039	100		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	14,745 円			利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	14,745 円						

施設評価シート

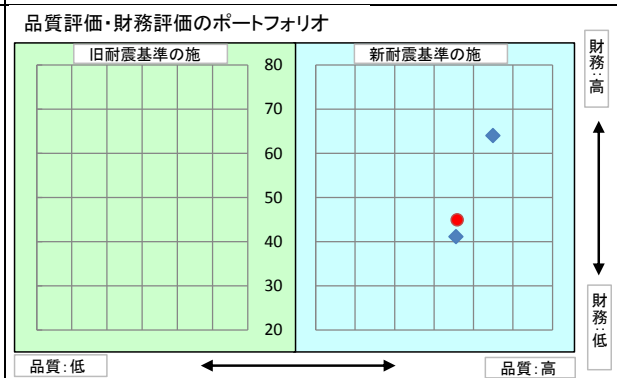
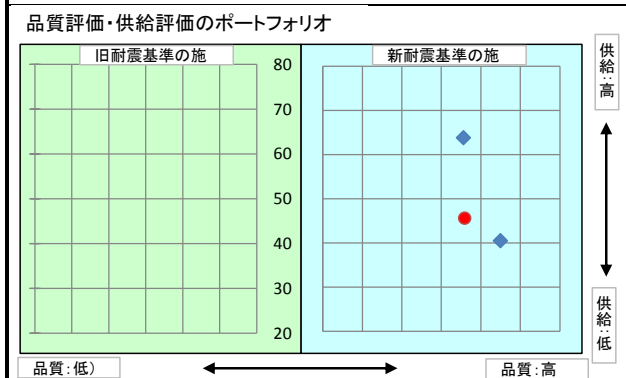
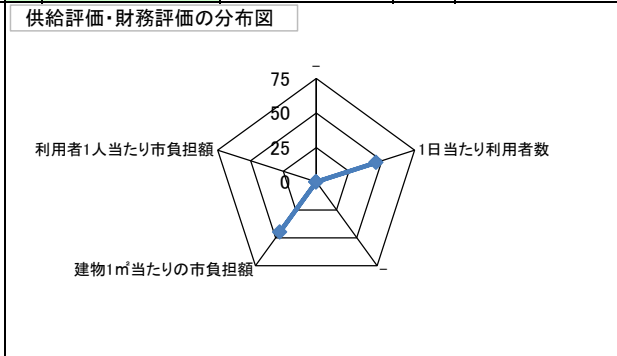
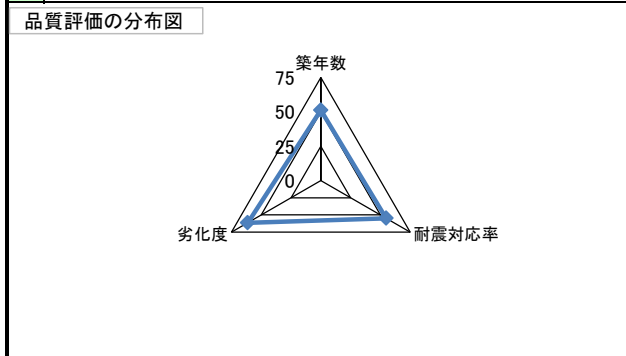
平成27年度

施設コード	93	利用用途別分類	庁舎等施設	
施設名	塩江連絡事務所	利用圏域別分類		
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	C	
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)		
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)		
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)		
品質評価の評価値(偏差値)		55.9		
供給評価の評価値(偏差値)		45.6		
財務評価の評価値(偏差値)		44.9		

品質評価	築25年を経過しているが、更新や修繕を必要とする劣化は、少ない状況である。しかし、築年数から考えると、今後、改修や修繕箇所が増加するため、計画的な保全を行うなどの検討が必要となる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	25.0 年	51.2	26.5 年
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
			劣化度	25.0 点	61.5	36.8 点
			評価値	55.9		

供給評価	同分類の施設中で比較すると、1日当たり利用者数は1.8人と多い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			1日当たり利用者数	1.8 人/日	45.6	3.3 人/日
			-			
			評価値	45.6		

財務評価	同分類の施設中で比較すると、利用者1人当たり市負担額は安い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	114.3 千円	45.0	84.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	15.0 千円	0.0	0.0 千円
			評価値	44.9		



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		
当施設は、塩江の中央部に位置して周辺にはホテルや温泉施設が集まっているが、塩江支所まではかなりの距離があり、自らの交通手段を持たない高齢者が多く、当地域の連絡事務所としての機能を今後も継続していくことが不可欠である。		

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	塩江町バスターミナル公衆便所、国民健康保険塩江保健福祉総合施設(塩江保健センター)、塩江町インフォメーションセンター、塩江湯愛の郷センター宿泊施設、塩江湯愛の郷センター道の駅、塩江湯愛の郷センター浴場施設、塩江美術館、北井団地、本町団地、塩江小学校、南消防署塩江出張所、塩江分団第2部消防屯所、地域包括支援センター塩江、塩江無線中継所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	塩江支所、上西連絡事務所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅からことでんバス(塩江線)で約60分、塩江バス停下車すぐ
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
塩江地区の行政組織再編においては、中山間地の事情に配慮しながら行政サービスの提供が持続可能なものとなるよう、今後のあり方を検討する必要がある。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	行政組織再編計画に合わせた見直しを行うこととなり、地区センター(仮称)連絡事務所として有効活用を図る。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	93			利用用途別分類	庁舎等施設				
施設名	塩江連絡事務所			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成26年度		前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
職員数	正職員	1.0	人	100.0	1.0	1.0	1.0		
	非常勤職員	1.0	人	100.0	1.0	1.0	1.0		
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	9,702	千円	97.0	10,039	10,026	10,210	0	0
	施設に係るコスト	262	千円	110.0	238	225	409	0	0
	光熱水費	262	千円	110.0	238	225	409		
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	62	23			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	9,440	千円	96.0	9,801	9,801	9,801	0	0
	人件費	9,440	千円	96.0	9,801	9,801	9,801		
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	9,702	千円	97.0	10,039	10,026	10,210	0	0	
施設に係るコスト	262	千円	110.0	238	225	409	0	0	
光熱水費	262	千円	110.0	238	225	409	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	62	23	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	9,440	千円	96.0	9,801	9,801	9,801	0	0	
人件費	9,440	千円	96.0	9,801	9,801	9,801	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 9,702		97.0	▲ 10,039	▲ 10,026	▲ 10,210	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	9,702	千円	97.0	10,039	10,026	10,210	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100			