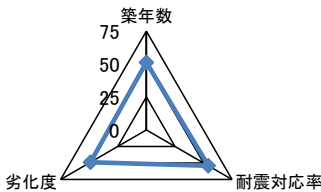
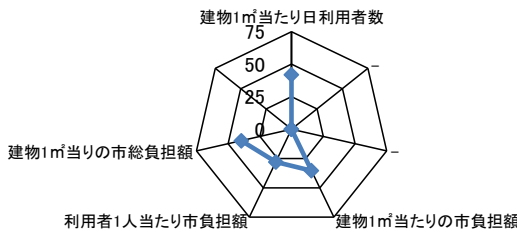
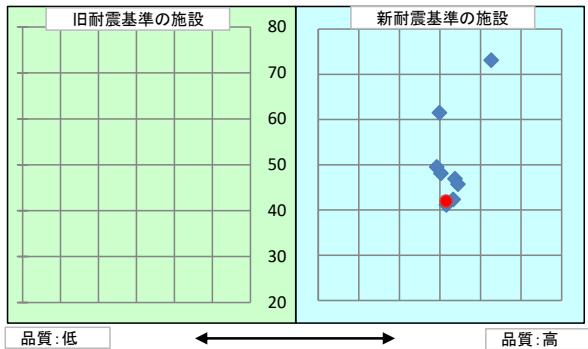
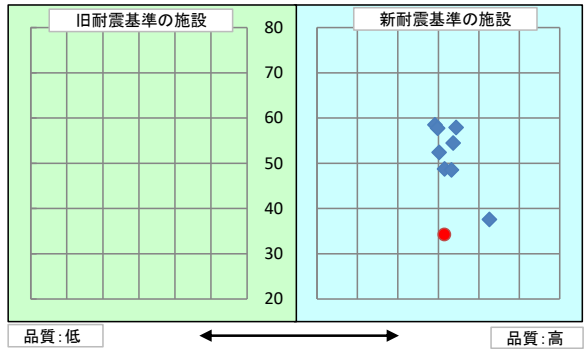


施設コード	924	施設用途別分類	文化施設								
施設名	菊池寛記念館	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	文化財課	施設評価対象主管課	文化財課								
所在地(町名・番地)	昭和町一丁目140-1	財産区分									
開設年月日	平成4年11月3日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; padding-right: 5px;">外観</div>   </div>									
設置根拠法令			<div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright; padding-right: 5px;">内部</div>  </div>								
設置条例	高松市菊池寛記念館条例										
今後の改修計画等	施設のあり方(廃止・改修等)を検討中										
設置目的	地元出身の文壇の大御所菊池寛の業績を顕彰し、市民の教養の向上と市民文化の発展に寄与するため。										
用途地域		避難ビル指定		-	受入人数	0	人				
主な利用者	利用制限なし(主な利用者:一般)	避難所指定	-								
土地情報	土地面積			m ²		総延床面積	687.12 m ²				
	内、市有地面積			m ²		階数(主たる建物)	地上4階 地下2階				
	内、借地面積			0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建物情報	建築年(主たる建物)	平成4年(1992年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	308	100	307	100		貸付面積	0.00 m ²			
	延べ利用者数(人)	10,169	84	12,050	106		借家面積	0.00 m ²			
							未利用スペース	0 m ²			
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	394	66	596	134		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	34,729	82	42,601	121
	使用料(減免後)②	123	88	140	97		施設のコスト	0		0	
	その他③	271	59	456	151		事業のコスト	7,204	48	15,148	194
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	27,525	100	27,453	100
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	394	66	596	134	支出合計⑪	34,729	82	42,601	121		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	394	66	596	134	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	34,335	82	42,005	121	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	99	100	99	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	3415 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	3,376 円					

施設評価シート

令和2年度

施設コード	924	利用用途別分類	文化施設					
施設名	菊池寛記念館	利用圏域別分類	未設定					
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		C				
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)						
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)						
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)						
	品質評価の評価値(偏差値)		51.5					
供給評価の評価値(偏差値)		41.9						
財務評価の評価値(偏差値)		34.3						
品質評価	築28年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が一部ある。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
			築年数	28.0	年	51.3	29.8	年
			耐震対応率	1.0	率	54.3	0.8	率
			劣化度	45.5	点	48.9	42.3	点
			評価値			51.5		
			評価指標	数値	偏差値	平均		
供給評価	利用者数は比較的少なく、横ばい状態である。現状維持に努める必要がある。	指標の結果	建物1㎡当たり日利用者数	0.04805	人/日	41.9	0.0851	人/日
			-					
			-					
			評価値			41.9		
財務評価	利用者1人当たりの市負担額は比較的高く、建物に対する市負担額は過大になっている。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
			建物1㎡当たりの市負担額	77.4	千円	35.4	53.0	千円
			利用者1人当たり市負担額	5.2	千円	27.9	2.4	千円
			建物1㎡当りの市総負担額	50.0	千円	39.5	28.9	千円
			評価値			34.3		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図					
								
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ					
								

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	<p>主管課として、「評価A」を妥当とする。 当館は、中央図書館が管理している複合施設内にある。 築28年を経過し、各種設備等に劣化が見られるが、比較的良好な状態である。 当館は、郷土が生んだ文豪菊池寛の業績を顕彰し、市民の教養の向上と市民文化の発展に寄与するための施設であり、市内外の子どもから高齢者まで幅広い利用(来館)がある。 以上を踏まえ、引き続き必要な施設として継続するとともに、運用に支障を来す損傷等が発生した場合は、必要に応じて修繕等を行う。</p>	
	<p>地理的な特性や特別な事情など</p> <p>菊池寛記念館は、菊池寛の遺品を収蔵・展示する日本で唯一の施設であるとともに、収蔵資料の適切な保存活用を進めていく必要がある。 また、市内小学校の年間学習計画等に組み込まれているサンクリスタル学習等とおして、菊池寛への興味や関心を深める教育の普及を進め、郷土愛を育む施設でもある。</p>	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	男女共同参画センター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、日新コミュニティセンター、摺鉢谷墓地、元紫雲福祉会館、瀬戸内町倉庫(元環境指導課検査室)、老人いこいの家(亀阜荘)、老人いこいの家(白梅荘)、老人いこいの家(二番丁荘)、老人いこいの家(西二番丁荘)、高齢者生きがい対策施設、シルバー人材センター、亀阜放課後児童クラブ、扇町保育所、瀬戸内保育所、環境保全推進課分室(旧環境プラザ)、石清尾八幡神社内公衆便所、卸売市場、高松市立市民プール、高松市立亀岡庭球場、土木部現場事務所、西方寺公園、亀岡公園、扇町公園、扇町西公園、番町二丁目公園、番町四丁目公園、西宝町(A)団地、西宝町(B)団地、西宝町(C)団地、旭ヶ丘団地、石清尾団地、紫雲中学校、亀阜小学校、亀阜学校給食共同調理場、日新小学校跡施設、新番丁小学校、中央図書館、高松市北消防署、西部分団第2部消防屯所、西部分団第1部消防屯所、高松市歴史資料館
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	文化芸術ホール、片山池1号窯跡覆屋、美術館、中央図書館、埋蔵文化財センター、高松市歴史資料館、高松市水道資料館、中央図書館瓦町サテライト、夢みらい図書館、IKODE瓦町ステーション
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香川県漆芸研究所、香川用水資料館、香川県立ミュージアム、香川県文化会館、香川大学博物館
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことてん「昭和町・市図書館前」バス停から徒歩1分

有識者等の意見

複合施設の利点を取り入れた相乗効果により、質の高いサービスを提供する方法や観光施設的な役割を果たす方法など、一体的な活用や管理運営を検討する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、複合施設であるサンクリスタル高松の目的において、記念館の役割を果たしていることから、大規模改修を民間資金の活用を含め検討し、継続使用する。 機能については、「高松市菊池寛記念館条例」に基づき、市民の教養の向上と市民文化の発展に寄与するため、継続する。		
	目標使用年数	10 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 924					利用用途別分類		文化施設		
施設名 菊池寛記念館					利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員	2.0	人	100.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
	非常勤職員	5.0	人	100.0	5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
	臨時職員	1.0	人	100.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	34,729	千円	82.0	42,601	35,171	36,890	36,590	36,328
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	7,204	千円	48.0	15,148	7,811	9,046	9,206	9,534
	事業委託費	644	千円	12.0	5,575	844	860	1,058	1,264
	事業物件費(需用費・役務費等)	939	千円	73.0	1,283	1,204	1,949	2,250	2,423
	その他	5,621	千円	68.0	8,290	5,763	6,237	5,898	5,847
	人に係るコスト	27,525	千円	100.0	27,453	27,360	27,844	27,384	26,794
	人件費	27,525	千円	100.0	27,453	27,360	27,844	27,384	26,794
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	34,729	千円	82.0	42,601	35,171	36,890	36,590	36,328	
施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	7,204	千円	48.0	15,148	7,811	9,046	9,206	9,534	
事業委託費	644	千円	12.0	5,575	844	860	1,058	1,264	
事業物件費(需用費・役務費等)	939	千円	73.0	1,283	1,204	1,949	2,250	2,423	
その他	5,621	千円	68.0	8,290	5,763	6,237	5,898	5,847	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	27,525	千円	100.0	27,453	27,360	27,844	27,384	26,794	
人件費	27,525	千円	100.0	27,453	27,360	27,844	27,384	26,794	
④合計(⑤+⑥)	394	千円	66.0	596	446	327	252	233	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	394	千円	66.0	596	446	327	252	233	
使用料(減免後)	123	千円	88.0	140	145	115	115	107	
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入	271	千円	59.0	456	301	212	137	126	
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 34,335		82.0	▲ 42,005	▲ 34,725	▲ 36,563	▲ 36,338	▲ 36,095	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	34,335	千円	82.0	42,005	34,725	36,563	36,338	36,095	
市負担割合(⑧÷③)	99	%	100.0	99	99	99	99	99	