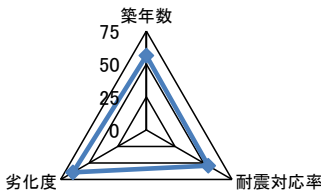
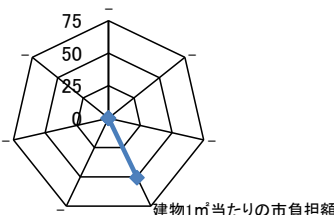
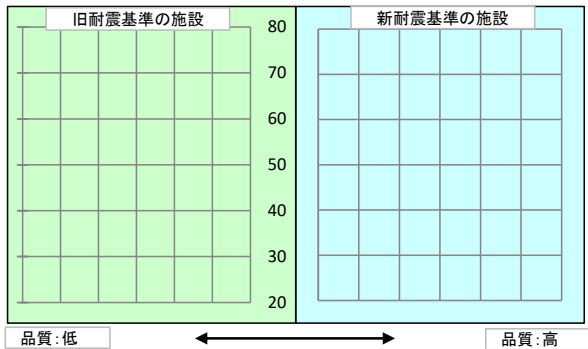


施設コード	916			施設用途別分類	医療保健福祉施設						
施設名	地域包括支援センター サブセンター勝賀			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	地域包括支援センター			施設評価対象主管課	地域包括支援センター						
所在地(町名・番地)	香西南町476-1			財産区分							
開設年月日	平成18年10月1日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外 観							
設置根拠法令	介護保険法										
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	平成18年4月1日、介護保険法等の改正に伴い、地域における高齢者に対する総合的マネジメントを行う介護予防拠点として、保健所保健センター内に地域包括支援センターを設置後、18年10月、市内8ヶ所の拠点の1つとして整備を行った。21年4月1日、1センターに統合、7ヶ所をサブセンターとし、勝賀もサブセンターとなった。										
用途地域				避難ビル指定	-		受入人数	0 人			
主な利用者	高齢者及びその家族、老人介護支援センター等関連機関スタッフ			避難所指定	-						
土地 情報	土地面積	7,672.48 m ²		建 物 情 報	総延床面積	39.60 m ²					
	内、市有地面積	7,672.48 m ²			階数(主たる建物)	地上2階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成11年(1999年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	241	99	244	99	貸付面積	0.00 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	14,799	87	17,006	80
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	425	103	412	104
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	14,374	87	16,594	79
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	14,799	87	17,006	80		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	14,799	87	17,006	80	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0			市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-			円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-			円		

施設評価シート

令和2年度

施設コード	916	利用用途別分類	医療保健福祉施設				
施設名	地域包括支援センター サブセンター勝賀	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)			58.3			
供給評価の評価値(偏差値)			0.0				
財務評価の評価値(偏差値)			50.6				
品質評価	築21年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	21.0 年	56.4	29.8 年	
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率	
			劣化度	1.0 点	64.2	42.3 点	
			評価値			58.3	
			指標の結果				
供給評価			評価指標	数値	偏差値	平均	
			-				
			-				
			-				
			評価値			0.0	
財務評価	コストのうち人件費の占める割合が高い。又、建物1㎡当たりの市負担額は同分類施設の中では低い。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			建物1㎡当たりの市負担額	241.6 千円	50.6	262.4 千円	
			-				
			-				
			評価値			50.6	
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
							
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				
							

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	香西コミュニティセンター、ふれあい福祉センター勝賀、勝賀総合センター、香西保育所、香西幼稚園、本津水防倉庫、香西本町新地排水機場、香西南部排水ポンプ場、香西本町団地、勝賀中学校、香西小学校、香西学校給食共同調理場、西消防署、香西分団消防屯所、香西中央公園
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	保健所、保健センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR香西駅から徒歩約20分

有識者等の意見

介護予防活動の拠点として、継続使用を妥当とする。

総合評価

施設	継続	機能	継続
評価の理由	<p>施設については、「高松市地域包括支援センター・保健センター出先機関の統合整備方針」に基づき、地域包括支援センター(サブセンター)は、総合センターの中に設置することが決定しており、継続使用する。</p> <p>機能については、超高齢社会の進展により、移転後も引き続き、「高松市地域包括支援センター設置要綱」に基づき、地域における高齢者に対する総合的マネジメントを行う介護予防拠点及び総合的な相談窓口としての機能を担う必要があるため、継続する。</p>		
	目標使用年数	10 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード ⁹¹⁶					利用用途別分類		医療保健福祉施設		
施設名		地域包括支援センター サブセンター勝賀			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員	1.0	人	100.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0
	非常勤職員	3.0	人	75.0	4.0	6.0	5.0	4.0	4.0
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	14,799	千円	87.0	17,006	21,377	19,245	16,820	16,569
	施設に係るコスト	425	千円	103.0	412	398	294	343	388
	光熱水費	389	千円	104.0	374	346	249	304	342
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	36	千円	95.0	38	52	45	39	46
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	14,374	千円	87.0	16,594	20,979	18,951	16,477	16,181
	人件費	14,374	千円	87.0	16,594	20,979	18,951	16,477	16,181
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	14,799	千円	87.0	17,006	21,377	19,245	16,820	16,569	
施設に係るコスト	425	千円	103.0	412	398	294	343	388	
光熱水費	389	千円	104.0	374	346	249	304	342	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	36	千円	95.0	38	52	45	39	46	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	14,374	千円	87.0	16,594	20,979	18,951	16,477	16,181	
人件費	14,374	千円	87.0	16,594	20,979	18,951	16,477	16,181	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 14,799		87.0	▲ 17,006	▲ 21,377	▲ 19,245	▲ 16,820	▲ 16,569	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	14,799	千円	87.0	17,006	21,377	19,245	16,820	16,569	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	