

施設基本情報シート

平成27年度

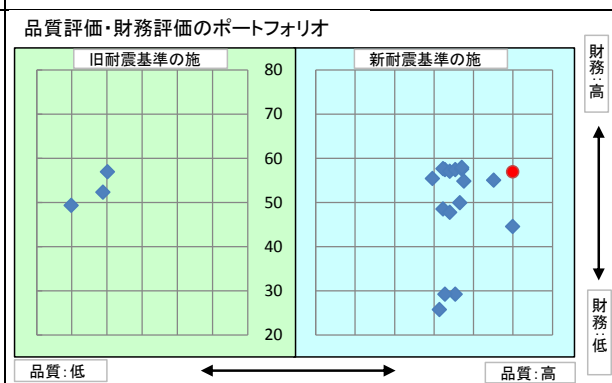
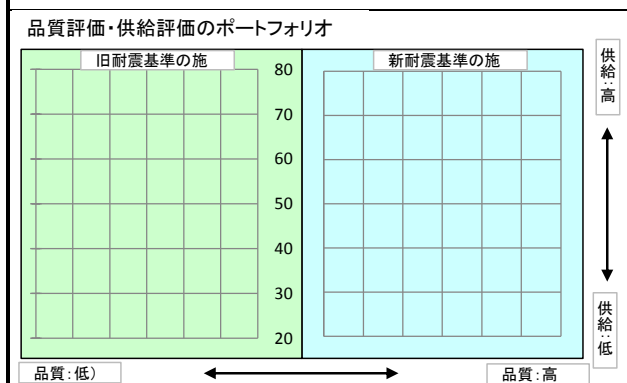
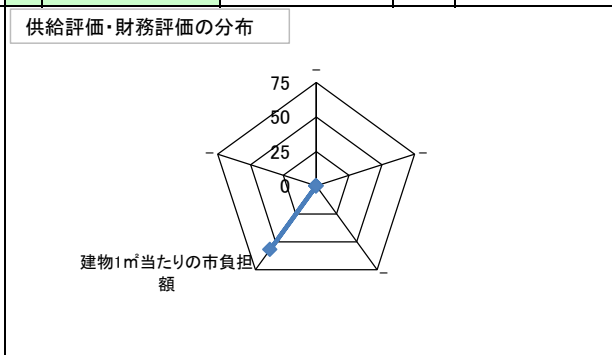
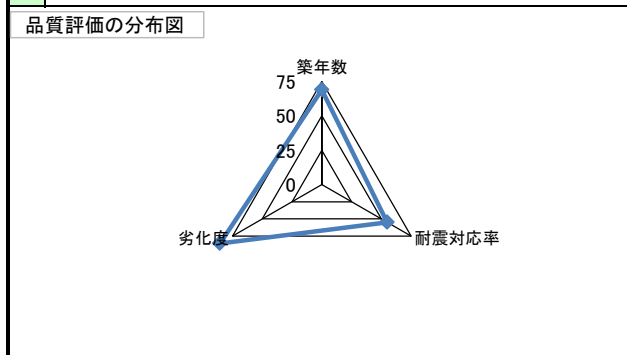
施設コード	913	施設用途別分類	医療保健福祉施設								
施設名	高松市牟礼保健センター	利用圏域別分類									
施設所管課	保健センター	施設評価対象主管課	保健センター								
所在地(町名・番地)	牟礼町牟礼302番地1	財産区分									
開設年月日	平成25年3月4日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例	高松市保健センター条例										
今後の改修計画等											
設置目的	市民の健康の保持及び増進を図り、地域保健に関し必要な事業を行うため		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>								
用途地域		避難ビル指定		-	受入人数	0 人					
主な利用者	高松市民、主に牟礼地区市民	避難所指定		-							
土地情報	土地面積	4,962.30 m ²		総延床面積	442.76 m ²						
	内、市有地面積	4,962.30 m ²		階数(主たる建物)	地上2階						
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用情報	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度							
		実績	前年比%	実績	前年比%	建築年(主たる建物)	平成24年(2012年)				
	開館日数(日)	244	100	244	1,284	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
						貸付面積	0.00 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度		支出	(区分・単位)	平成26年度		平成25年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0	0	12	1,200		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	14,480	87	16,710	277
	使用料(減免後)②	0	0	10	1,000		施設のコスト	0	0	1,508	25
	その他③	0	0	2			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	14,480	95	15,202	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0	0	12	1,200	支出合計⑪	14,480	87	16,710	277		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))			0		工事請負費・修繕費	0	0	63			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0	0	12	1,200	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	14,480	87	16,698	277		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ①÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-				円

施設コード	913	利用用途別分類	医療保健福祉施設
施設名	高松市牟礼保健センター	利用圏域別分類	
評価指標	一次評価	A	
	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)		
	B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)		
	C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)		
	D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)		
	品質評価の評価値(偏差値)	69.9	
	供給評価の評価値(偏差値)	0.0	
	財務評価の評価値(偏差値)	56.9	

品質評価	行政組織再編計画に合わせた見直しを行うこととなる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	2.0 年	69.0	26.5 年
			耐震対応率	1.0 率	55.0	0.8 率
			劣化度	0.0 点	85.7	36.8 点
			評価値		69.9	

供給評価	/	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値		0.0	

財務評価	コストのうち人件費の占める割合が高い。又、建物1㎡当たりの市負担額は同分類施設の中では安い。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	32.7 千円	56.9	242.8 千円
			-			
			評価値		56.9	



二次評価(A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。
地理的な特性や特別な事情など	

施設の定性的要因と目標使用年数(案)		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	牟礼コミュニティセンター、牟礼支所、大町コミュニティセンター、牟礼いこいの広場、牟礼老人福祉センター、牟礼放課後児童クラブ、田井保育所、大町幼稚園、田井幼稚園、高松市牟礼総合体育館、高松市牟礼中央公園運動センター、高松市牟礼町プール、岡の山公園、野上公園、牟礼小学校、牟礼中学校、牟礼学校給食共同調理場、牟礼図書館、牟礼分団第2部消防屯所、牟礼分団第4部消防屯所、地域包括支援センター牟礼
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	地域包括支援センター古高松、古高松保健ステーション、地域包括支援センター牟礼
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん大町駅から徒歩5分
5	目標使用年数(案)	15年

有識者等の意見	
継続使用を妥当とする。	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	行政組織再編計画の見直しにより用途変更が行われ、総合センター(仮称)に設置される保健ステーションとして継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 913		利用用途別分類			医療保健福祉施設				
施設名 高松市牟礼保健センター		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成26年度		前年度比(%)	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	平成21年度
職員数	常勤	2.0	人	100.0	2.0				
	再任用・非常勤・臨時等		人						
	その他		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	14,480	千円	87.0	16,710	6,022	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0.0	1,508	6,022	0	0	0
	光熱水費		千円	0.0	745	103			
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	63				
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円	0.0	169	343			
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円	0.0	594	7			
	その他		千円			5,569			
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	14,480	千円	95.0	15,202	0	0	0	0
	人件費	14,480	千円	95.0	15,202				
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	14,480	千円	87.0	16,710	6,022	0	0	0	
施設に係るコスト	0	千円	0.0	1,508	6,022	0	0	0	
光熱水費	0	千円	0.0	745	103	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	63	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0.0	169	343	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円							
施設・設備管理委託料	0	千円	0.0	594	7	0	0	0	
その他	0	千円			5,569	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	14,480	千円	95.0	15,202	0	0	0	0	
人件費	14,480	千円	95.0	15,202	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円	0.0	12	1	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0.0	12	1	0	0	0	
使用料(減免後)		千円	0.0	10	1				
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円	0.0	2					
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 14,480		87.0	▲ 16,698	▲ 6,021	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	14,480	千円	87.0	16,698	6,021	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100				