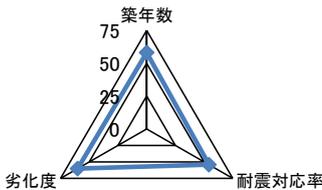
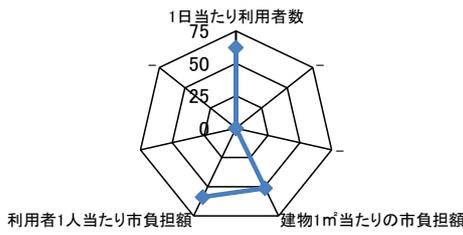
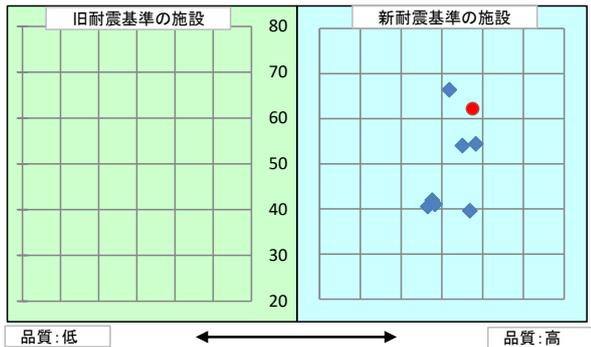
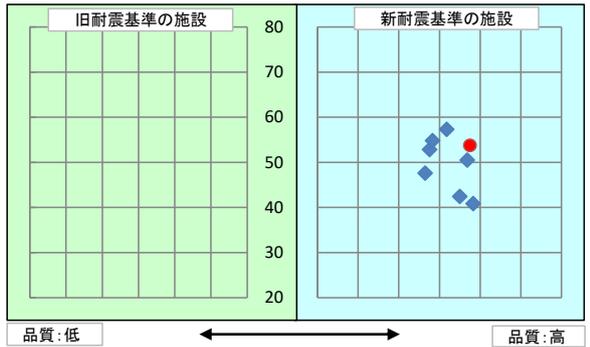


施設コード	91				施設用途別分類	庁舎等施設					
施設名	牟礼総合センター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	牟礼総合センター				施設評価対象主管課	牟礼総合センター					
所在地(町名・番地)	牟礼町牟礼302-1				財産区分	その他の行政機関(その他の施設)					
開設年月日	平成18年1月10日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外 観						
設置根拠法令	地方自治法					内部					
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため										
用途地域					避難ビル指定	-		受入人数	0 人		
主な利用者	市民				避難所指定	-					
土地 情報	土地面積	4,962.30 m ²				建 物 情 報	総延床面積	817.95 m ²			
	内、市有地面積	4,962.30 m ²					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成24年(2012年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	243	100	244	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	51,507	100	51,385	95	借家面積	0.00 m ²				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	644	96	670	105		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	138,181	96	144,585	90
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	5,721	95	6,049	103
	その他③	644	96	670	105		事業のコスト	965	102	950	85
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	131,495	96	137,586	90
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	644	96	670	105	支出合計⑪	138,181	96	144,585	90		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	581	68	858	423		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	644	96	670	105	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	137,537	96	143,915	90		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	2683 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	2,670 円					

施設評価シート

令和2年度

施設コード	91	利用用途別分類	庁舎等施設			
施設名	牟礼総合センター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	57.5				
供給評価の評価値(偏差値)	62.2					
財務評価の評価値(偏差値)	55.1					
品質評価	築18年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。					
	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		築年数	18.6 年	58.1	29.8 年	
		耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率	
		劣化度	12.8 点	60.1	42.3 点	
		評価値	57.5			
供給評価	同分類の施設中で比較すると、1日当たり利用者数は212人と多い。					
	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		1日当たり利用者数	212.0 人/日	62.2	107.3 人/日	
		-				
		-				
評価値	62.2					
財務評価	同分類の施設中で比較すると、利用者1人当たり市負担額は低い。					
	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均	
		建物1㎡当たりの市負担額	249.8 千円	51.3	291.1 千円	
		利用者1人当たり市負担額	2.9 千円	58.8	12.2 千円	
		-				
評価値	55.1					
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	牟礼コミュニティセンター、大町コミュニティセンター、牟礼いこいの広場、牟礼老人福祉センター、牟礼放課後児童クラブ、田井保育所、大町幼稚園、田井幼稚園、高松市牟礼総合体育館、高松市牟礼中央公園運動センター、高松市牟礼町プール、岡の山公園、野上公園、牟礼小学校、牟礼中学校、牟礼学校給食共同調理場、牟礼図書館、牟礼分団第2部消防屯所、牟礼分団第4部消防屯所、牟礼保健センター、地域包括支援センター牟礼
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	屋島出張所、古高松出張所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん大町駅から徒歩5分

有識者等の意見

各地域における行政サービスと市民交流の拠点として、継続使用を妥当とする。今後、オンライン相談窓口など、デジタル・ネットワーク化による複合的な機能を検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、「高松市地域行政組織再編計画」に基づき、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市支所及び出張所設置条例」に基づき、地域の行政活動拠点として必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード ⁹¹				利用用途別分類		庁舎等施設				
施設名 牟礼総合センター				利用圏域別分類		未設定				
区分				平成31年度	前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員	16.0	人	94.0		17.0	19.0	16.0	16.0	16.0
	非常勤職員	4.0	人	100.0		4.0	4.0	4.0	1.0	1.0
	臨時職員	1.0	人						1.0	1.0
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	138,181	千円	96.0		144,585	160,086	137,530	127,801	123,375
	施設に係るコスト	5,721	千円	95.0		6,049	5,893	1,594	1,739	2,047
	光熱水費	2,756	千円	90.0		3,060	2,865	824	820	911
	工事請負費・修繕費	581	千円	68.0		858	203	64	11	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						112	186
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	232	千円	78.0		297	386			
	施設・設備管理委託料	2,733	千円	102.0		2,692	2,642	770	807	950
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト	965	千円	102.0		950	1,112	1,440	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)	960	千円	103.0		935	1,059	1,440		
	その他	5	千円	33.0		15	53			
	人に係るコスト	131,495	千円	96.0		137,586	153,081	134,496	126,062	121,328
	人件費	131,495	千円	96.0		137,586	153,081	134,496	126,062	121,328
	②指定管理者の支出	0	千円			0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費		千円							
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
人に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0	
人件費		千円								
③合計(①+②)	138,181	千円	96.0		144,585	160,086	137,530	127,801	123,375	
施設に係るコスト	5,721	千円	95.0		6,049	5,893	1,594	1,739	2,047	
光熱水費	2,756	千円	90.0		3,060	2,865	824	820	911	
工事請負費・修繕費	581	千円	68.0		858	203	64	11	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円			0	0	0	112	186	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	232	千円	78.0		297	386	0	0	0	
施設・設備管理委託料	2,733	千円	102.0		2,692	2,642	770	807	950	
その他	0	千円			0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	965	千円	102.0		950	1,112	1,440	0	0	
事業委託費	0	千円			0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	960	千円	103.0		935	1,059	1,440	0	0	
その他	5	千円	33.0		15	53	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円			0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円			0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円			0	0	0	0	0	
その他	0	千円			0	0	0	0	0	
人に係るコスト	131,495	千円	96.0		137,586	153,081	134,496	126,062	121,328	
人件費	131,495	千円	96.0		137,586	153,081	134,496	126,062	121,328	
④合計(⑤+⑥)	644	千円	96.0		670	636	15	13	13	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	644	千円	96.0		670	636	15	13	13	
使用料(減免後)		千円					11	11	11	
財産貸付料収入・目的外使用料収入	56	千円	108.0		52	45	2	2	2	
負担金		千円								
その他の収入	588	千円	95.0		618	591	2			
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円			0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円								
利用料金収入		千円								
自主事業収入		千円								
その他の収入		千円								
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)	▲ 137,537		96.0		▲ 143,915	▲ 159,450	▲ 137,515	▲ 127,788	▲ 123,362	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	137,537	千円	96.0		143,915	159,450	137,515	127,788	123,362	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0		100	100	100	100	100	