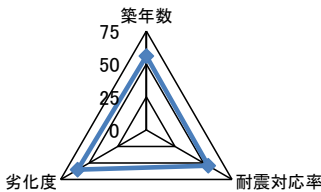
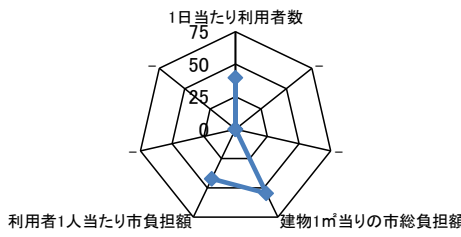
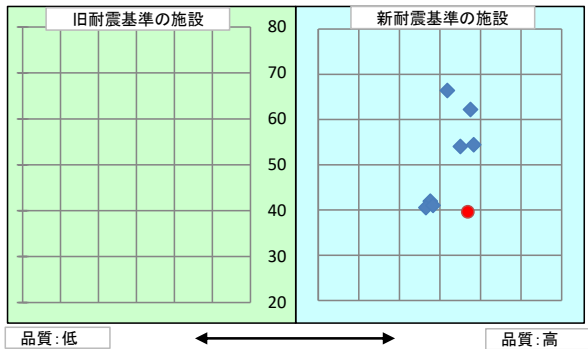
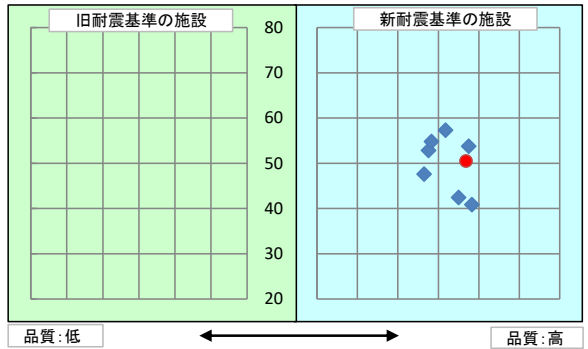


| | | | | | | | | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------|--|--------|---|-----------------------|-----------------------|--------|--------|-------|
| 施設コード | 90 | 施設用途別分類 | 庁舎等施設 | | | | | | | |
| 施設名 | 香南支所 | 利用圏域別分類 | 未設定 | | | | | | | |
| 施設所管課 | 香川総合センター | 施設評価対象主管課 | 香川総合センター | | | | | | | |
| 所在地(町名・番地) | 香南町由佐1172 | 財産区分 | その他の行政機関(その他の施設) | | | | | | | |
| 開設年月日 | 平成24年9月3日 | 指定管理期間 | | | | | | | | |
| 施設運営形態 | 直営(一部委託含む) | 外観 |  | |  | | | | | |
| 設置根拠法令 | 地方自治法 | | | | | | | | | |
| 設置条例 | 高松市支所及び出張所設置条例 | | | | | | | | | |
| 今後の改修計画等 | 当面は現状のまま存続する | | | | | | | | | |
| 設置目的 | 近い将来、東南海・南海地震が発生することが予想される中、地域の防災拠点となる施設の耐震対策を進めるため、隣接しているコミュニティセンターと共に支所機能(本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため)を含めた合築施設(平屋建)である。 | | | | | | | | | |
| 用途地域 | | 避難ビル指定 | - | 受入人数 | 0 | 人 | | | | |
| 主な利用者 | 一般市民 | 避難所指定 | - | | | | | | | |
| 土地情報 | 土地面積 | 6,449.91 m ² | | 建物情報 | 総延床面積 | 636.25 m ² | | | | |
| | 内、市有地面積 | 4,854.24 m ² | | | 階数(主たる建物) | 地上1階 | | | | |
| | 内、借地面積 | 1,595.67 m ² | | | 構造(主たる建物) | 鉄筋コンクリート造 | | | | |
| 利用情報 | (区分・単位) | 平成31年度 | | 平成30年度 | | 建築年(主たる建物) | 平成24年(2012年) | | | |
| | | 実績 | 前年比% | 実績 | 前年比% | | 耐震対応(主たる建物) | 対応済 | 所有状況 | |
| | 開館日数(日) | 241 | 99 | 244 | 100 | 貸付面積 | 112.89 m ² | | | |
| | 延べ利用者数(人) | 4,328 | 148 | 2,932 | 91 | 借家面積 | 0.00 m ² | | | |
| | | | | | 未利用スペース | 0 m ² | | | | |
| 収入 | (区分・単位) | 平成31年度 | | 平成30年度 | | (区分・単位) | 平成31年度 | | 平成30年度 | |
| | | 千円 | 前年度比% | 千円 | 前年度比% | | 千円 | 前年度比% | 千円 | 前年度比% |
| | 市の収入計① (②+③) | 68 | 1,360 | 5 | 6 | 市の支出計⑨ (指定管理料除く) | 74,577 | 101 | 74,033 | 107 |
| | 使用料(減免後)② | 0 | | 0 | | 施設のコスト | 7,087 | 105 | 6,763 | 94 |
| | その他③ | 68 | 1,360 | 5 | 6 | 事業のコスト | 0 | | 0 | |
| | 指定管理者の収入計④ | 0 | | 0 | | 人に係るコスト | 67,490 | 100 | 67,270 | 108 |
| | 指定管理料⑤ | 0 | | 0 | | 指定管理者の支出計⑩ | 0 | | 0 | |
| | 利用料金収入⑥ | 0 | | 0 | | 施設のコスト | 0 | | 0 | |
| | 自主事業収入 | 0 | | 0 | | 自主事業以外のコスト | 0 | | 0 | |
| | その他収入 | 0 | | 0 | | 自主事業のコスト | 0 | | 0 | |
| 《参考》 使用料減免額⑦ | 0 | | 0 | | 人に係るコスト | 0 | | 0 | | |
| 収入合計⑧ | 68 | 1,360 | 5 | 6 | 支出合計⑪ | 74,577 | 101 | 74,033 | 107 | |
| 使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦)) | 0 | | 0 | | 工事請負費・修繕費 | 76 | | 0 | 0 | |
| 施設経営における実質的な収入(⑧-⑤) | 68 | 1,360 | 5 | 6 | 市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤) | 74,509 | 101 | 74,028 | 107 | |
| 指定管理者の収支差引 (④-⑩) | 0 | | 0 | | 市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪) | 100 | 100 | 100 | 100 | |
| 利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊) | 17231 円 | | | | 利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊) | 17,216 円 | | | | |

施設評価シート

令和2年度

| | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|--|----------|------|-----------|
| 施設コード | 90 | 利用用途別分類 | 庁舎等施設 | | | |
| 施設名 | 香南支所 | 利用圏域別分類 | 未設定 | | | |
| 評価指標 | 一次評価 | A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上) | | C | | |
| | | B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上) | | | | |
| | | C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満) | | | | |
| | | D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満) | | | | |
| | 品質評価の評価値(偏差値) | | 56.8 | | | |
| 供給評価の評価値(偏差値) | | 39.6 | | | | |
| 財務評価の評価値(偏差値) | | 48.5 | | | | |
| 品質評価 | 築21年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。 | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 |
| | | | 築年数 | 21.4 年 | 56.1 | 29.8 年 |
| | | | 耐震対応率 | 1.0 率 | 54.3 | 0.8 率 |
| | | | 劣化度 | 12.8 点 | 60.1 | 42.3 点 |
| | | | 評価値 | 56.8 | | |
| | | | 指標の結果 | | | |
| 供給評価 | 同分類の施設中で比較すると、1日当たり利用者数は18人と少ない。 | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 |
| | | | 1日当たり利用者数 | 18.0 人/日 | 39.6 | 107.3 人/日 |
| | | | - | | | |
| | | | - | | | |
| | | | 評価値 | 39.6 | | |
| 財務評価 | 同分類の施設中で比較すると、利用者1人当たり市負担額は高い。 | | 評価指標 | 数値 | 偏差値 | 平均 |
| | | | 建物1㎡当りの市総負担額 | 117.1 千円 | 54.6 | 266.5 千円 |
| | | | 利用者1人当たり市負担額 | 20.4 千円 | 42.3 | 12.2 千円 |
| | | | - | | | |
| | | | 評価値 | 48.5 | | |
| 品質評価の分布図 | | | 供給評価・財務評価の分布図 | | | |
|  | | |  | | | |
| 品質評価・供給評価のポートフォリオ | | | 品質評価・財務評価のポートフォリオ | | | |
|  | | |  | | | |

| | | |
|--|---|---|
| 二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合) | | A |
| 評価の理由 | 香南地域の行政活動拠点として今後も必要な施設である。なお、計画的に維持管理を行っていく必要がある。 | |

| | |
|----------------------|---------------|
| 二次評価に対する施設評価対象主管課の意見 | |
| 意見の理由 | 二次評価(案)を了とする。 |

| | |
|----------------|--|
| 地理的な特性や特別な事情など | |
| | |

| | | |
|----------|-------------------------------------|--|
| 施設と評価の分析 | | |
| 1 | 半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名 | 香南コミュニティセンター、吉光文化センター、香南デイサービスセンター、香南ふれあい館、しまる館、香南こども園(香南保育所・香南幼稚園)、香南保健センター、横井集会所、原集会所、由佐農村環境改善センター、朝市店舗、香南楽湯、香南歴史民俗郷土館、高松市香南体育館、月見ヶ原公園、香南町北部団地集会所、香南町北部団地、旧香南農村広場タッグアウト棟、旧香南農村広場更衣所棟、香南小学校、香南中学校、香南学校給食共同調理場、香南町消防団第1分団屯所、地域包括支援センター香南 |
| 2 | 半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 香川総合センター、川岡出張所 |
| 3 | 半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 無 |
| 4 | 交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況 | ことでん仏生山駅からことでんバス(香川町シャトルバス)で約25分、バス停香南支所下車すぐ |

有識者等の意見

各地域における行政サービスと市民交流の拠点として、継続使用を妥当とする。今後、オンライン相談窓口など、デジタル・ネットワーク化による複合的な機能を検討する必要がある。

総合評価

| 総合評価 | | | |
|-------|--|-----|----|
| 施設 | 継続 | 機能 | 継続 |
| 評価の理由 | 施設については、「高松市地域行政組織再編計画」に基づき、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市支所及び出張所設置条例」に基づき、地域の行政活動拠点として必要であるため、継続する。 | | |
| | 目標使用年数 | 10年 | |

運営状況シート①(収支状況)

| 施設コード ⁹⁰ | | | | | 利用用途別分類 | | 庁舎等施設 | | |
|--------------------------|--------------------|--------|---------|----------|----------|----------|-----------|-----------|---------|
| 施設名 | | | | | 利用圏域別分類 | | 未設定 | | |
| 区分 | | 平成31年度 | | 前年度比(%) | 平成30年度 | 平成29年度 | 平成28年度 | 平成27年度 | 平成26年度 |
| 職員数 | 正職員 | 8.0 | 人 | 100.0 | 8.0 | 8.0 | 7.0 | 12.0 | 13.0 |
| | 非常勤職員 | 3.0 | 人 | 100.0 | 3.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 1.0 |
| | 臨時職員 | | 人 | | | | | | |
| 支出 | ①市の支出(指定管理料を除く) | 74,577 | 千円 | 101.0 | 74,033 | 69,211 | 67,553 | 101,070 | 102,824 |
| | 施設に係るコスト | 7,087 | 千円 | 105.0 | 6,763 | 7,174 | 5,266 | 4,015 | 4,100 |
| | 光熱水費 | 2,407 | 千円 | 95.0 | 2,540 | 2,390 | 1,962 | 879 | 963 |
| | 工事請負費・修繕費 | 76 | 千円 | | | 127 | 1,591 | 455 | 249 |
| | 土地・建物等の使用料・賃借料 | 1,832 | 千円 | 98.0 | 1,873 | 1,738 | 1,748 | 1,738 | 1,674 |
| | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | | 千円 | | | 123 | 137 | 136 | 144 |
| | 施設・設備管理委託料 | 2,357 | 千円 | 100.0 | 2,350 | 2,278 | 1,278 | 1,144 | 1,264 |
| | その他 | 491 | 千円 | | | 645 | 141 | 118 | 55 |
| | 事業運営に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 670 | 531 | 571 |
| | 事業委託費 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | | | | 670 | 531 | 571 |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 人に係るコスト | 67,490 | 千円 | 100.0 | 67,270 | 62,037 | 61,617 | 96,524 | 98,153 |
| | 人件費 | 67,490 | 千円 | 100.0 | 67,270 | 62,037 | 61,617 | 96,524 | 98,153 |
| | ②指定管理者の支出 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 施設に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 光熱水費 | | 千円 | | | | | | |
| | 工事請負費・修繕費 | | 千円 | | | | | | |
| | 土地・建物等の使用料・賃借料 | | 千円 | | | | | | |
| | 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | | 千円 | | | | | | |
| | 施設・設備管理委託料 | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業運営に係るコスト(自主事業以外) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 事業委託費 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | | | | | | |
| | その他 | | 千円 | | | | | | |
| | 事業運営に係るコスト(自主事業分) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 事業委託費 | | 千円 | | | | | | | |
| 事業物件費(需用費・役務費等) | | 千円 | | | | | | | |
| その他 | | 千円 | | | | | | | |
| 人に係るコスト | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 人件費 | | 千円 | | | | | | | |
| ③合計(①+②) | 74,577 | 千円 | 101.0 | 74,033 | 69,211 | 67,553 | 101,070 | 102,824 | |
| 施設に係るコスト | 7,087 | 千円 | 105.0 | 6,763 | 7,174 | 5,266 | 4,015 | 4,100 | |
| 光熱水費 | 2,407 | 千円 | 95.0 | 2,540 | 2,390 | 1,962 | 879 | 963 | |
| 工事請負費・修繕費 | 76 | 千円 | | | 127 | 1,591 | 455 | 249 | |
| 土地・建物等の使用料・賃借料 | 1,832 | 千円 | 98.0 | 1,873 | 1,738 | 1,748 | 1,738 | 1,674 | |
| 施設コスト:土地・建物以外のリース料 | 0 | 千円 | | | 123 | 137 | 136 | 144 | |
| 施設・設備管理委託料 | 2,357 | 千円 | 100.0 | 2,350 | 2,278 | 1,278 | 1,144 | 1,264 | |
| その他 | 491 | 千円 | | | 645 | 141 | 118 | 55 | |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 670 | 531 | 571 | |
| 事業委託費 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業物件費(需用費・役務費等) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 670 | 531 | 571 | |
| その他 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業委託費 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 事業物件費(需用費・役務費等) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| その他 | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 人に係るコスト | 67,490 | 千円 | 100.0 | 67,270 | 62,037 | 61,617 | 96,524 | 98,153 | |
| 人件費 | 67,490 | 千円 | 100.0 | 67,270 | 62,037 | 61,617 | 96,524 | 98,153 | |
| ④合計(⑤+⑥) | 68 | 千円 | 1,360.0 | 5 | 88 | 70 | 68 | 70 | |
| ⑤市の収入(市の歳入に計上するもの) | 68 | 千円 | 1,360.0 | 5 | 88 | 70 | 68 | 70 | |
| 使用料(減免後) | | 千円 | | | | | | | |
| 財産貸付料収入・目的外使用料収入 | 5 | 千円 | 100.0 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | |
| 負担金 | | 千円 | | | | | | | |
| その他の収入 | 63 | 千円 | | | 83 | 65 | 63 | 65 | |
| ⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの) | 0 | 千円 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| ⑦指定管理料 | | 千円 | | | | | | | |
| 利用料金収入 | | 千円 | | | | | | | |
| 自主事業収入 | | 千円 | | | | | | | |
| その他の収入 | | 千円 | | | | | | | |
| ※使用料の減免額 | | 千円 | | | | | | | |
| 収支(④-③) | ▲ 74,509 | | 101.0 | ▲ 74,028 | ▲ 69,123 | ▲ 67,483 | ▲ 101,002 | ▲ 102,754 | |
| 市負担額⑧(①-⑤+⑦) | 74,509 | 千円 | 101.0 | 74,028 | 69,123 | 67,483 | 101,002 | 102,754 | |
| 市負担割合(⑧÷③) | 100 | % | 100.0 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |