

施設コード	9		施設用途別分類	庁舎等施設							
施設名	旧太田出張所		利用圏域別分類	未設定							
施設所管課	地域振興課		施設評価対象主管課	地域振興課							
所在地(町名・番地)	伏石町2071-16		財産区分								
開設年月日	昭和54年4月1日		指定管理期間								
施設運営形態	直営(一部委託含む)		外 観								
設置根拠法令	地方自治法										
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例										
今後の改修計画等	その他										
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため。		内 部								
用途地域											
主な利用者	一般市民		避難ビル指定	-	受入人数	0 人					
			避難所指定	-							
土地 情報	土地面積	1,516.30 m <sup>2</sup>		総延床面積	20.89 m <sup>2</sup>						
	内、市有地面積	1,516.30 m <sup>2</sup>		階数(主たる建物)	地上2階						
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建 物 情 報	建築年(主たる建物)	昭和54年(1979年)			
		実績	前年比%	実績	前年比%		耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件	
	開館日数(日)	240	98	244	101		貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	延べ利用者数(人)	25,000	100	24,926	102		借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
							未利用スペース	0 m <sup>2</sup>			
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	15,567	75	20,835	106
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	154	99	156	158
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	15,413	75	20,679	105
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	15,567	75	20,835	106		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市負担 市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	15,567	75	20,835	106		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	623 円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	623 円							

施設評価シート

令和2年度

施設コード	9	利用用途別分類	庁舎等施設				
施設名	旧太田出張所	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)		44.3				
供給評価の評価値(偏差値)							
財務評価の評価値(偏差値)		53.7					
品質評価	当施設は機能移転が完了し、用途廃止している。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			築年数	41.0 年	41.9	29.8 年	
			耐震対応率	0.0 率	26.8	0.8 率	
			劣化度	1.0 点	64.2	42.3 点	
			評価値			44.3	
供給評価	当施設は機能移転が完了し、用途廃止している。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			1日当たり利用者数	104.2 人/日	72.7	37.7 人/日	
			-				
			-				
			評価値			72.7	
財務評価	当施設は機能移転が完了し、用途廃止している。		評価指標	数値	偏差値	平均	
			利用者1人当たり市負担額	0.7 千円	53.7	13.6 千円	
			評価値			53.7	
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		
跡施設及び跡地の利用については、今後、協議する。		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	太田コミュニティセンター、太田南放課後児童クラブ、中央放課後児童クラブ、太田保育所、高田公園、伏石中公園、松縄下所公園、多肥北公園、伏石南公園、太田中央公園、伏石中央公園、伏石立石公園、太田中学校、太田小学校、太田南小学校、中央小学校、中央学校給食共同調理場、太田学校給食共同調理場、太田分団第2部消防屯所、南消防署、市民防災センター、太田放課後児童クラブ
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	鶴尾出張所、木太出張所、川添出張所、三谷出張所、仏生山総合センター、多肥出張所、一宮出張所、弦打出張所、山田支所、市民活動センター、高松市庁舎、コミュニティ協議会連合会、市民サービスセンター、林出張所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん三条駅から徒歩21分

有識者等の意見

既に廃止している施設であることから、今後の施設の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設	廃止	機能	廃止
評価の理由	施設については、劣化度等を踏まえ、廃止する。令和4年度以降、民間活用や売却を検討する。 機能については、既に廃止している。		
	目標使用年数	5 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード <sup>9</sup>		利用用途別分類			庁舎等施設				
施設名		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員	1.0	人	50.0	2.0	2.0	3.0	2.0	2.0
	非常勤職員	3.0	人	150.0	2.0	2.0	1.0	2.0	2.0
	臨時職員	1.0	人	100.0	1.0				
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	15,567	千円	75.0	20,835	19,737	26,006	19,922	19,460
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						13
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	154	千円	99.0	156	99	233	168	298
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	154	千円	99.0	156	99	233	168	298
	その他		千円						
	人に係るコスト	15,413	千円	75.0	20,679	19,638	25,773	19,754	19,162
	人件費	15,413	千円	75.0	20,679	19,638	25,773	19,754	19,162
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	15,567	千円	75.0	20,835	19,737	26,006	19,922	19,460	
施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円		0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	13	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	154	千円	99.0	156	99	233	168	298	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	154	千円	99.0	156	99	233	168	298	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	15,413	千円	75.0	20,679	19,638	25,773	19,754	19,162	
人件費	15,413	千円	75.0	20,679	19,638	25,773	19,754	19,162	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円						
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円						
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 15,567		75.0	▲ 20,835	▲ 19,737	▲ 26,006	▲ 19,922	▲ 19,460	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	15,567	千円	75.0	20,835	19,737	26,006	19,922	19,460	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	