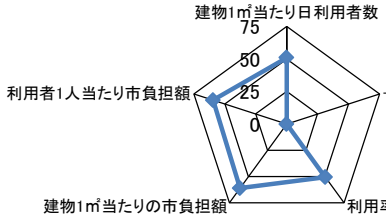
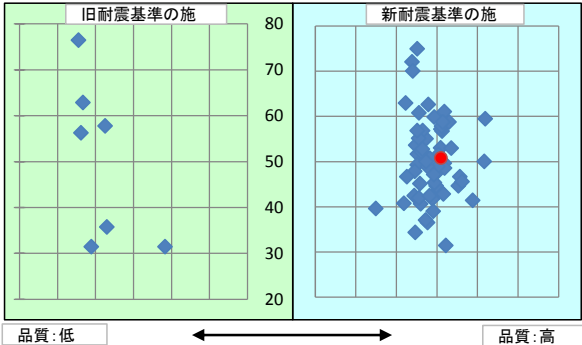
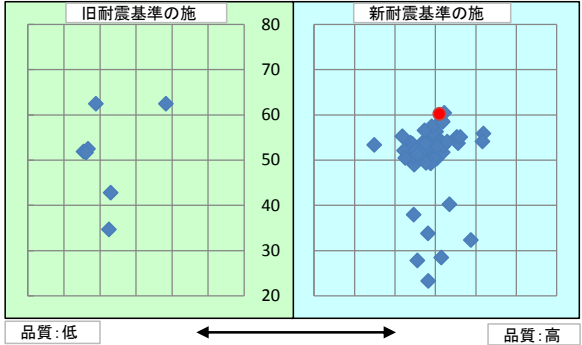


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	89	施設用途別分類	集会施設								
施設名	高松市国分寺会館	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	国分寺総合センター	施設評価対象主管課	国分寺総合センター								
所在地(町名・番地)	国分寺町新名430-2	財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成18年1月10日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例	高松市地域交流会館条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	市民に地域活動、レクリエーション等の交流の場を提供し、市民福祉の増進に寄与するため	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>									
用途地域			避難ビル指定	-	受入人数	0 人					
主な利用者	市民	避難所指定	有								
土地情報	土地面積	1,026.00 m ²		総延床面積	621.33 m ²						
	内、市有地面積	1,026.00 m ²		階数(主たる建物)	地上2階						
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度							
		実績	前年比%	実績	前年比%	建築年(主たる建物)	平成7年(1995年)				
	開館日数(日)	345	100	344	96	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	延べ利用者数(人)	22,121	80	27,512	104	貸付面積	0.00 m ²				
利用率(%)	25	93	27	56	借家面積	0.00 m ²					
					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	854	110	776	81		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	2,296	100	2,300	101
	使用料(減免後)②	755	111	680	86		施設のコスト	2,296	100	2,300	101
	その他③	99	103	96	60		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	854	110	776	81	支出合計⑪	2,296	100	2,300	101		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	1,486	362	411	219		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	854	110	776	81	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	1,442	95	1,524	115		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	63	95	66	114		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①÷利用量(人・戸・冊))	104 円				利用1(人・戸・冊)当たりの市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	65 円					

施設コード	89	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市国分寺会館	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				A
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	51.0				
供給評価の評価値(偏差値)	50.8					
財務評価の評価値(偏差値)	60.2					
品質評価	築20年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	20.0 年	55.4	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	60.0 点	42.8	38.5 点
			評価値	51.0		
供給評価	隣接の高松市国分寺ホールと駐車場を共用しているため、同ホールの催事による利用制限が発生し、効率的な利用の支障となり、利用率向上は困難な状況である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	0.1032 人/日	51.0	0.09806 人/日
			-			
			利用率	0.247 比率	50.5	0.23678 比率
			評価値	50.8		
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は低いが、将来的には、高松国分寺ホールと一体的な管理により、コスト縮減に努める検討も必要である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	2.3 千円	61.0	20.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.1 千円	59.4	0.8 千円
			評価値	60.2		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市公文書館書庫、国分寺支所、国分寺北部コミュニティセンター、国分寺文化センター、新居児童館、国分寺保健センター、高松国分寺ホール、新居児童公園、し尿処理施設、さくら団地、下向田団地、東山団地、東山第2団地、東山第3団地、国分寺中学校、国分寺図書館、西消防署国分寺出張所、国分寺分団第1部消防屯所、地域包括支援センター国分寺、高松市公文書館
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	円座コミュニティセンター、檀紙コミュニティセンター、鬼無コミュニティセンター、国分寺南部コミュニティセンター、国分寺北部コミュニティセンター、新居会館、福家会館、国分寺文化センター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR端岡駅から徒歩15分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

現施設は、保全計画に基づき計画的な修繕を行い、継続使用とするが、大規模改修や建て替え等を行わない。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 89		利用用途別分類			集会施設				
施設名 高松市国分寺会館		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	3,782	千円	140.0	2,711	2,464	2,205	2,582	0
	施設に係るコスト	3,782	千円	140.0	2,711	2,464	2,205	2,582	0
	光熱水費	1,359	千円	96.0	1,415	1,398	1,171	1,433	
	工事請負費・修繕費	1,486	千円	362.0	411	188	346	285	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	885	千円	107.0	830	831	603	809	
	その他	52	千円	95.0	55	47	85	55	
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	3,782	千円	140.0	2,711	2,464	2,205	2,582	0	
施設に係るコスト	3,782	千円	140.0	2,711	2,464	2,205	2,582	0	
光熱水費	1,359	千円	96.0	1,415	1,398	1,171	1,433	0	
工事請負費・修繕費	1,486	千円	362.0	411	188	346	285	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	885	千円	107.0	830	831	603	809	0	
その他	52	千円	95.0	55	47	85	55	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	854	千円	110.0	776	955	758	1,009	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	854	千円	110.0	776	955	758	1,009	0
	使用料(減免後)	755	千円	111.0	680	795	670	927	
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	98	千円	102.0	96	159	88	82	
	負担金		千円						
	その他の収入	1	千円			1			
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
	その他の収入		千円						
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲ 2,928		151.0	▲ 1,935	▲ 1,509	▲ 1,447	▲ 1,573	0
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		2,928	千円	151.0	1,935	1,509	1,447	1,573	0
市負担割合(⑧÷③)		77	%	108.0	71	61	66	61	