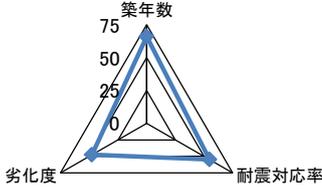
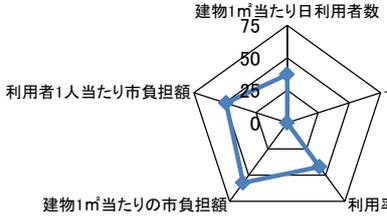
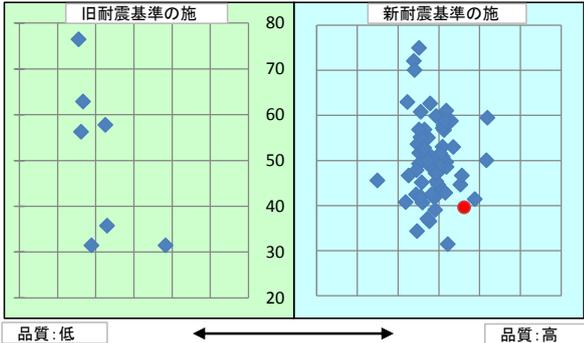
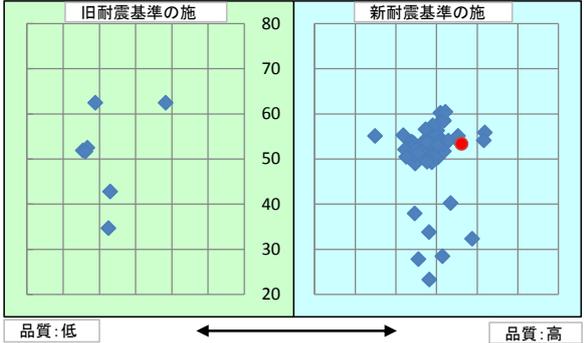


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	868				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市民防災センター				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	消防総務課				施設評価対象主管課	消防総務課					
所在地(町名・番地)	多肥下町1530-16				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成22年3月16日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市民防災センター条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	市民の防災意識の高揚並びに防災に関する知識及び技術の普及向上を図り、並びに市民に地域活動、学習等の場を提供し、もって市民福祉の増進に寄与するため				内部						
用途地域											
主な利用者	一般市民										
避難ビル指定	-										
避難所指定	-				受入人数	0		人			
土地情報	土地面積	3,644.47 m ²				建物情報	総延床面積	1,065.35 m ²			
	内、市有地面積	3,644.47 m ²					階数(主たる建物)	地上5階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成22年(2010年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	308	100	308	100	貸付面積	0.90 m ²				
	延べ利用者数(人)	10,093	137	7,344	85	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	7	112	6	116	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	332	97	342	78		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	9,036	94	9,575	99
	使用料(減免後)②	50	61	82	38		施設のコスト	4,156	91	4,583	96
	その他③	282	108	260	116		事業のコスト	480	81	592	109
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	4,400	100	4,400	100
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	332	97	342	78	支出合計⑪	9,036	94	9,575	99		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0				工事請負費・修繕費	25		0	0		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	332	97	342	78	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	8,704	94	9,233	100		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0				市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	96	100	96	101		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑪÷利用量(人・戸・冊))	895 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	862 円					

施設コード	868	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市民防災センター	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)				
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	56.2				
供給評価の評価値(偏差値)	39.6					
財務評価の評価値(偏差値)	53.3					
品質評価	築10年未満の新しい建築物であるが、更新・修繕等を要する部位がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	6.0 年	66.1	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	45.3 点	47.7	38.5 点
			評価値	56.2		
			評価指標	数値	偏差値	平均
供給評価	同分類施設と比較すると、利用率は低い。今後、利用率の向上に関する取組等を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たり日利用者数	0.03076 人/日	37.2	0.09806 人/日
			-			
			利用率	0.069 比率	42.0	0.23678 比率
			評価値	39.6		
財務評価	同分類施設で比較すると、利用者1人当たり市負担額は平均的である。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	8.2 千円	57.4	20.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.9 千円	49.2	0.8 千円
			評価値	53.3		
			評価指標	数値	偏差値	平均
品質評価の分布図						
供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ						
品質評価・財務評価のポートフォリオ						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	当施設は、市民の防災意識の高揚と防災に関する知識及び技術の普及向上を図るため、市民に地域活動や学習等の場を提供することを目的に設置した施設であり、消防署と一体的に市民に防災学習の場を提供できる、唯一の複合施設であることから、用途変更や移転はできない施設である。 今後においては、利用率の向上が図られるよう、最新の防災情報の発信や防災学習の充実等サービス向上に努め、継続して利用する必要がある。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	太田出張所、太田コミュニティセンター、さこ公園、さこ西公園、多肥東公園、長池中央公園、多肥北公園、伏石南公園、三軒屋公園、多肥西公園、太田中央公園、多肥南公園、天皇公園、伏石立石公園、平塚中央公園、南消防署
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	男女共同参画センター、太田南コミュニティセンター、木太コミュニティセンター、木太北部コミュニティセンター、木太南コミュニティセンター、古高松南コミュニティセンター、前田コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、栗林コミュニティセンター、花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、新塩屋町コミュニティセンター、鶴尾コミュニティセンター、太田コミュニティセンター、太田中央コミュニティセンター、川添コミュニティセンター、旧林コミュニティセンター、仏生山コミュニティセンター、一宮コミュニティセンター、多肥コミュニティセンター、川島コミュニティセンター、浅野1号文化センター、大野下文化センター、大野東部文化センター、大野北部文化センター、三谷コミュニティセンター、築地コミュニティセンター、福岡会館、木太北部会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、上天神文化センター、田村文化センター、中川文化センター、中原文化センター、田村会館、川島集会所、松島町集会場、南部集会場、今里集会場、鶴尾中部公民館、林コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号線及び高松自動車道を経由して車で23分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	-
評価の理由	適切な維持管理を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	868			利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市民防災センター			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員	2.0	人	100.0	2.0	2.0	2.0	2.0	
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	9,061	千円	95.0	9,575	9,779	10,344	10,611	0
	施設に係るコスト	4,181	千円	91.0	4,583	4,838	5,405	5,653	0
	光熱水費	2,017	千円	86.0	2,356	2,562	2,572	2,700	
	工事請負費・修繕費	25	千円			62	5	110	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	6	千円	20.0	30	30	30	30	
	施設・設備管理委託料	2,132	千円	97.0	2,196	2,183	2,797	2,812	
	その他	1	千円	100.0	1	1	1	1	
	事業運営に係るコスト	480	千円	81.0	592	541	539	558	0
	事業委託費	32	千円	74.0	43	42	42	42	
	事業物件費(需用費・役務費等)	448	千円	82.0	549	499	497	516	
	その他		千円						
	人に係るコスト	4,400	千円	100.0	4,400	4,400	4,400	4,400	0
	人件費	4,400	千円	100.0	4,400	4,400	4,400	4,400	
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	9,061	千円	95.0	9,575	9,779	10,344	10,611	0	
施設に係るコスト	4,181	千円	91.0	4,583	4,838	5,405	5,653	0	
光熱水費	2,017	千円	86.0	2,356	2,562	2,572	2,700	0	
工事請負費・修繕費	25	千円		0	62	5	110	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	6	千円	20.0	30	30	30	30	0	
施設・設備管理委託料	2,132	千円	97.0	2,196	2,183	2,797	2,812	0	
その他	1	千円	100.0	1	1	1	1	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	480	千円	81.0	592	541	539	558	0	
事業委託費	32	千円	74.0	43	42	42	42	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	448	千円	82.0	549	499	497	516	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	4,400	千円	100.0	4,400	4,400	4,400	4,400	0	
人件費	4,400	千円	100.0	4,400	4,400	4,400	4,400	0	
④合計(⑤+⑥)	332	千円	97.0	342	440	222	203	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	332	千円	97.0	342	440	222	203	0	
使用料(減免後)	50	千円	61.0	82	216	45	31		
財産貸付料収入・目的外使用料収入	2	千円	100.0	2	2	2	2		
負担金		千円							
その他の収入	280	千円	109.0	258	222	175	170		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 8,729		95.0	▲ 9,233	▲ 9,339	▲ 10,122	▲ 10,408	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	8,729	千円	95.0	9,233	9,339	10,122	10,408	0	
市負担割合(⑧÷③)	96	%	100.0	96	96	98	98		