

施設コード	847			施設用途別分類	消防施設						
施設名	旧北部分団千代橋消防屯所			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	消防総務課			施設評価対象主管課	消防総務課						
所在地(町名・番地)	松島町二丁目8-1			財産区分	普通財産(宅地・建物)						
開設年月日	昭和58年3月23日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観							
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	昭和58年3月に、行政財産から普通財産へ用途変更。										
用途地域				避難ビル指定	-	受入人数	0 人				
主な利用者				避難所指定	-						
土地情報	土地面積	32.14 m <sup>2</sup>			建物情報	総延床面積	27.00 m <sup>2</sup>				
	内、市有地面積	32.14 m <sup>2</sup>				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>				構造(主たる建物)	木造				
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	昭和58年(1983年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)					貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	3	100	3	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	3	100	3	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	3	100	3	100	支出合計⑪	0		0			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	3	100	3	100	市負担	△ 3	100	△ 3	100		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)						
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-			円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-			円		

施設評価シート

令和2年度

施設コード		847		利用用途別分類		消防施設			
施設名		旧北部分団千代橋消防屯所		利用圏域別分類		未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)							
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)						45.6		
供給評価の評価値(偏差値)						0.0			
財務評価の評価値(偏差値)						0.0			
品質評価	現在、当施設は地域自治会が一部使用中。			指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
				築年数	37.0	年	44.8	29.8	年
				耐震対応率	1.0	率	54.3	0.8	率
				劣化度	78.0	点	37.7	42.3	点
				評価値			45.6		
				指標の結果			0.0		
供給評価				指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
				-					
				-					
				-					
				評価値			0.0		
財務評価	市民の生命や財産を災害等から守るために活動する消防団員の拠点施設として必要不可欠な建物であり、運営維持に必要とされる必要最小限の保守費用等を支出しており、同類施設との比較による財務評価は馴染まない。			指標の結果		評価指標	数値	偏差値	平均
				-					
				-					
				-					
				評価値			0.0		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図					
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ					

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	花園コミュニティセンター、松島コミュニティセンター、斎場公園、福岡会館、新開東公園管理事務所、新開西公園管理事務所、福岡倉庫、総合福祉会館、総合福祉会館(リンリン園)、総合福祉会館(コスモス園)、総合福祉会館(タンボロ園)、総合福祉会館(茶寿荘)、老人いこいの家(花畑荘)、高松第一放課後児童クラブ、松島保育所、福岡保育所、松島町集会場、旧清掃事務所、環境業務センター、福岡町東部公衆便所、花園町ふれあい公園、高松市総合体育館、高松市福岡町プール、野天排水機場、洲端公園、花園第一公園、松島北公園、沖松島北公園、沖松島南公園、沖松島西公園、洲端第2公園、上福岡弁財天公園、松島南公園、松島中公園、沖松島中公園、松島公園、松島東公園、沖松島新公園、木太新開公園、福岡三丁目公園、花園町団地、松島町団地(応急簡易住宅)、玉藻中学校、高松第一小中学校、東部分団消防屯所、北部分団消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市北消防署、北消防署朝日分署、東消防署、東消防署川添出張所、消防局無線中継所、東部分団消防屯所、西部分団第2部消防屯所、南部分団消防屯所、北部分団消防屯所、鶴尾分団第1部消防屯所、太田分団第1部消防屯所、太田分団第2部消防屯所、木太分団第1部消防屯所、木太分団第2部消防屯所、古高松分団第2部消防屯所、古高松分団第3部消防屯所、屋島分団第1部消防屯所、屋島分団第2部消防屯所、屋島分団第3部消防屯所、屋島分団第5部消防屯所、川添分団第1部消防屯所、屋島分団第4部消防屯所、西部分団第1部消防屯所、古高松分団第1部消防屯所、林分団第1部消防屯所、南消防署、木太分団第3部消防屯所、東ハゼ救急ステーション
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん松島二丁目駅から徒歩6分

有識者等の意見

地元消防施設として必要であるが、地域の共用施設としての活用の可否についても検討する必要がある。その上で、必要な改修を行い、継続使用する。

総合評価

施設	用途変更	機能	廃止
施設については、用途を変更し、当面、継続使用とするが、大規模改修を要する場合は、廃止を検討する。 機能については、既に廃止している。			
評価 の 理由	目標使用年数      10 年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		847		利用用途別分類		消防施設				
施設名		旧北部分団千代橋消防屯所		利用圏域別分類		未設定				
区分		平成31年度		前年度比(%)		平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人							
	非常勤職員		人							
	臨時職員		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円			0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費		千円							
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	人に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0
	人件費		千円							
	②指定管理者の支出	0	千円			0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費		千円							
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
人に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0	
人件費		千円								
③合計(①+②)	0	千円			0	0	0	0	0	
施設に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円			0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円			0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円			0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円			0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円			0	0	0	0	0	
その他	0	千円			0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円			0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円			0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円			0	0	0	0	0	
その他	0	千円			0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円			0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円			0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円			0	0	0	0	0	
その他	0	千円			0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0	
人件費	0	千円			0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	3	千円	100.0		3	3	3	3	3	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	3	千円	100.0		3	3	3	3	3	
使用料(減免後)		千円								
財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	千円	100.0		3	3	3	3	3	
負担金		千円								
その他の収入		千円								
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円			0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円								
利用料金収入		千円								
自主事業収入		千円								
その他の収入		千円								
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)	3	千円	100.0		3	3	3	3	3	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	▲3	千円	100.0		▲3	▲3	▲3	▲3	▲3	
市負担割合(⑧÷③)		%								