

施設コード	808	施設用途別分類	消防施設								
施設名	北部分団消防屯所	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	消防総務課	施設評価対象主管課	消防総務課								
所在地(町名・番地)	松福町一丁目20-9	財産区分	その他の行政機関(消防施設)								
開設年月日	昭和35年10月30日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外 観									
設置根拠法令	消防組織法		内 部								
設置条例	高松市消防団条例										
今後の改修計画等	施設のあり方(廃止・改修等)を検討中										
設置目的	地域密着性(消防団員は区域内に居住し又は勤務していることから、地域の人々や事情に通じている)、要員動員力(多数の団員の動員が可能)、即時対応力(区域内に居住し又は勤務することから、災害の際に即時に対応が可能)を生かして、通常の火災はもとより、台風や豪雨などの風水害さらには大規模地震まで様々な災害に対し、地域防災の中核として活動するため。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	消防団員	避難所指定	-								
土地 情報	土地面積	53.48 m <sup>2</sup>		総延床面積	117.02 m <sup>2</sup>						
	内、市有地面積	53.48 m <sup>2</sup>		階数(主たる建物)	地上2階						
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建 物 情 報					
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	昭和35年(1960年)			
	開館日数(日)				耐震対応(主たる建物)		未対応	所有状況	市有物件		
					貸付面積		0.00 m <sup>2</sup>				
					借家面積		0.00 m <sup>2</sup>				
					未利用スペース		0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出					
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		(区分・単位)	平成31年度	平成30年度		
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	30	81	37	22
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	30	81	37	93
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	0
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	30	81	37	22		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市 負 担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	30	81	37	22	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0			市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-		円			

施設評価シート

令和2年度

施設コード	808	利用用途別分類	消防施設						
施設名	北部分団消防屯所	利用圏域別分類	未設定						
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B					
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)							
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)							
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)							
	品質評価の評価値(偏差値)				36.6				
供給評価の評価値(偏差値)				0.0					
財務評価の評価値(偏差値)				0.0					
品質評価	築59年を経過し、修繕等を要する部位はほとんどない状態であるが、「旧耐震基準」により建築されていることから改修の必要がある。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均		
				築年数	59.0	年	28.9	29.8	年
				耐震対応率	0.0	率	26.8	0.8	率
				劣化度	30.6	点	54.0	42.3	点
				評価値			36.6		
				評価指標	数値	偏差値	平均		
供給評価		指標の結果	-						
			-						
			-						
			評価値			0.0			
			評価指標	数値	偏差値	平均			
財務評価	市民の生命や財産を災害等から守るために活動する消防団員の拠点施設として必要不可欠な建物であり、運営維持に必要とされる必要最小限の保守費用等を支出しており、同類施設との比較による財務評価は馴染まない。	指標の結果	-						
			-						
			-						
			-						
			評価値			0.0			
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	コミュニティセンター(花園、松島、新塩屋町、築地)、新開東管理事務所、新開西管理事務所、福岡倉庫、総合福祉会館、高松地区更生保護サポートセンター(旧築地コミュニティセンター)、総合福祉会館(リンリン園)、総合福祉会館(コスモス園)、総合福祉会館(タンポポ園)、総合福祉会館(茶寿荘)、老人いこいの家(花畑荘)、老人いこいの家(披雲荘)、高松第一放課後児童クラブ、高松競輪場測定局、片原町公衆便所、北浜町公衆便所、朝日町公衆便所、競輪場、高松市立朝日町庭球場、美術館、高松市立瓦町駅地下駐車場、高松市立南部駐車場、美術館地下駐車場、袖場川駐車場、瓦町地下自転車駐車場、瓦町駅前広場、公園(花園町ふれあい、御坊町小、塩上小、花園第一、花園第二、松島北、沖松島南、松島南、松島中、松島、袖場川、花園)、花園町団地、花園小学校、元城内中学校、築地小学校跡施設、高松第一小中学校、生涯学習センター、総合教育センター、東部分団消防屯所、元北部分団千代橋消防屯所、市民サービスセンター、レンタサイクルポート(高松市立丸亀町、高松市立片原町駅前、瓦町地下)、高松市北消防署朝日分署
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市北消防署、北消防署朝日分署、東消防署、東消防署川添出張所、消防局無線中継所、東部分団消防屯所、西部分団第2部消防屯所、南部分団消防屯所、鶴尾分団第1部消防屯所、鶴尾分団第3部消防屯所、太田分団第1部消防屯所、太田分団第2部消防屯所、木太分団第1部消防屯所、木太分団第2部消防屯所、古高松分団第2部消防屯所、古高松分団第3部消防屯所、屋島分団第1部消防屯所、屋島分団第2部消防屯所、屋島分団第3部消防屯所、川添分団第1部消防屯所、弦打分団消防屯所、西部分団第1部消防屯所、元北部分団千代橋消防屯所、古高松分団第1部消防屯所、林分団第1部消防屯所、南消防署、木太分団第3部消防屯所、東ハゼ救急ステーション
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香川県消防設備保守協会
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでん今橋駅から徒歩1分

有識者等の意見

地元消防施設として必要であり、必要な改修を行い、継続使用する。地域の共用施設としての活用の可否についても検討する必要がある。

総合評価

施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、継続使用とするが、劣化度を考慮し、今後の在り方を検討する。 機能については、市民の生命や財産を災害から守る拠点として必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	5 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 808		利用用途別分類			消防施設				
施設名 北部分団消防屯所		利用圏域別分類			未設定				
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	30	千円	37.0	82	166	180	214	183
	施設に係るコスト	30	千円	81.0	37	40	54	89	58
	光熱水費	30	千円	81.0	37	40	54	89	58
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円	0.0	45	126	126	125	125
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円	0.0	45	126	126	125	125
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	30	千円	37.0	82	166	180	214	183	
施設に係るコスト	30	千円	81.0	37	40	54	89	58	
光熱水費	30	千円	81.0	37	40	54	89	58	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0.0	45	126	126	125	125	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0.0	45	126	126	125	125	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 30		37.0	▲ 82	▲ 166	▲ 180	▲ 214	▲ 183	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	30	千円	37.0	82	166	180	214	183	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	