

施設コード	801			施設用途別分類	その他施設								
施設名	旧高松市東消防署川添出張所			利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	財産経営課			施設評価対象主管課	財産経営課								
所在地(町名・番地)	元山町124-1			財産区分	普通財産(建物)								
開設年月日	平成29年7月1日			指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外 観									
設置根拠法令													
設置条例													
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する												
設置目的	S55.3.31 新築 H28.04.01 新東消防署開設に伴い、川添出張所を閉鎖し用途廃止するもの。 H29.07.01 消防局総務課から財産経営課に所管換え。現在は倉庫として利用中。								内 部				
用途地域				避難ビル指定	-		受入人数	0 人					
主な利用者	職員のみ			避難所指定	-								
土地 情報	土地面積	509.66 m <sup>2</sup>		建 物 情 報	総延床面積	239.01 m <sup>2</sup>							
	内、市有地面積	509.66 m <sup>2</sup>			階数(主たる建物)	地上2階							
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造							
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	昭和55年(1980年)						
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況	市有物件				
					貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>							
					借家面積	0.00 m <sup>2</sup>							
					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>							
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度			
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%		
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0			
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0			
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0			
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	0		0			
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0			
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0			
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0			
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0			
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0					
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	0		0					
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0					
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市 負 担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	0		0				
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0			市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)							
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-			円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-			円				

施設評価シート

令和2年度

施設コード	801	利用用途別分類	その他施設			
施設名	旧高松市東消防署川添出張所	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		34.3			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		0.0				
品質評価	築40年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。当施設は消防署としての機能は廃止しており、現在は倉庫として利用中。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	40.0 年	42.6	29.8 年
			耐震対応率	0.0 率	26.8	0.8 率
			劣化度	90.0 点	33.6	42.3 点
			評価値	34.3		
			指標の結果			
供給評価	当施設は消防署としての機能は廃止しており、現在は倉庫として利用中。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値			
財務評価	当施設は消防署としての機能は廃止しており、現在は倉庫として利用中。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値			
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	川添出張所、川添コミュニティセンター、川添幼稚園、東山崎町水防倉庫、川添水防倉庫、川向排水機場、水田団地、協和中学校、川添小学校、川添分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	東消防署、東消防署山田出張所、東部分団消防屯所、南部分団消防屯所、北部分団消防屯所、太田分団第1部消防屯所、太田分団第2部消防屯所、多肥分団第1部消防屯所、仏生山分団第1部消防屯所、木太分団第1部消防屯所、木太分団第2部消防屯所、古高松分団第2部消防屯所、古高松分団第3部消防屯所、屋島分団第3部消防屯所、川添分団第1部消防屯所、元川添分団第2部消防屯所、前田分団第1部消防屯所、林分団第2部消防屯所、屋島分団第4部消防屯所、多肥分団第2部消防屯所、元北部分団千代橋消防屯所、古高松分団第1部消防屯所、前田分団第2部消防屯所、林分団第1部消防屯所、南消防署、十河分団消防屯所、木太分団第3部消防屯所、三谷分団第1部消防屯所、東ハゼ救急ステーション、川島分団消防屯所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことてん元山駅から徒歩8分

有識者等の意見

地元消防団等の利用実態を考慮し、必要な場合は、地域の集会施設としての最低限の施設とし、必要でない場合は、廃止を早急に検討する必要がある。

総合評価

施設	用途変更	機能	廃止
施設については、用途を変更し、当面、継続使用とするが、大規模改修を要する場合は、廃止を検討する。 機能については、既に廃止している。			
評価 の 理由	目標使用年数      10 年		

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		801			利用用途別分類		その他施設		
施設名		旧高松市東消防署川添出張所			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人					10.0	10.0
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円		0	0	0	80,606	78,007
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	1,444	1,518
	光熱水費		千円					997	1,090
	工事請負費・修繕費		千円						66
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					15	5
	施設・設備管理委託料		千円					432	423
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	2,392	2,679
	事業委託費		千円					1,107	1,198
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					1,285	1,366
	その他		千円						115
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	76,770	73,810
	人件費		千円					76,770	73,810
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	0	千円		0	0	0	80,606	78,007	
施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	1,444	1,518	
光熱水費	0	千円		0	0	0	997	1,090	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	0	0	0	66	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	15	5	
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	432	423	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	2,392	2,679	
事業委託費	0	千円		0	0	0	1,107	1,198	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	1,285	1,366	
その他	0	千円		0	0	0	0	115	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	76,770	73,810	
人件費	0	千円		0	0	0	76,770	73,810	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	3	3	3	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	3	3	3	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円				3	3	3	
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	0			0	0	3	▲ 80,603	▲ 78,004	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	0	千円		0	0	▲ 3	80,603	78,004	
市負担割合(⑧÷③)		%					100	100	