

施設コード	797				施設用途別分類	消防施設					
施設名	高松市北消防署				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	消防総務課				施設評価対象主管課	消防総務課					
所在地(町名・番地)	宮脇町一丁目2-34				財産区分	その他の行政機関(消防施設)					
開設年月日	昭和49年7月1日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観	 					
設置根拠法令	消防組織法										
設置条例	高松市消防本部及び消防署設置条例										
今後の改修計画等	改築計画を検討中										
設置目的	市民の生命、身体及び財産を火災から保護するとともに、水火災又は地震等の災害を防除し、及びこれらの災害による被害を軽減するほか、災害等による傷病者の搬送を適切に行うため。										
用途地域					避難ビル指定	-	受入人数	0 人			
主な利用者	職員のみ				避難所指定	-					
土地情報	土地面積	2,039.01 m ²				建物情報	総延床面積	5,215.68 m ²			
	内、市有地面積	2,039.01 m ²					階数(主たる建物)	地上4階 地下1階			
	内、借地面積	0.00 m ²					構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	昭和49年(1974年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	366	100	365	100	貸付面積	4.20 m ²				
						借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	107	86	124	94		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	581,507	96	608,162	48
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	22,032	98	22,559	79
	その他③	107	86	124	94		事業のコスト	5,551	15	37,411	153
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	553,924	101	548,192	45
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	107	86	124	94	支出合計⑪	581,507	96	608,162	48		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	6,320	620	1,020	55		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	107	86	124	94	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	581,400	96	608,038	48	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-				
					円						

施設評価シート

令和2年度

施設コード	797	利用用途別分類	消防施設				
施設名	高松市北消防署	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)				42.3		
供給評価の評価値(偏差値)				0.0			
財務評価の評価値(偏差値)				0.0			
品質評価	築44年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				築年数	44.9 年	39.1	29.8 年
				耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
				劣化度	90.0 点	33.6	42.3 点
				評価値		42.3	
				評価指標	数値	偏差値	平均
供給評価			指標の結果	-			
				-			
				-			
				評価値		0.0	
				評価指標	数値	偏差値	平均
財務評価	市民の生命や財産を災害等から守るために必要な公共施設であり、建物に係る保守費用等の必要経費を支出しており、同類施設との比較による財務評価は馴染まない。		指標の結果	-			
				-			
				-			
				-			
				評価値		0.0	
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	男女共同参画センター、二番丁コミュニティセンター、四番丁コミュニティセンター、亀阜コミュニティセンター、市民活動センター、摺鉢谷墓地、姥ヶ池東墓地納骨堂、高松市庁舎、錦町倉庫、老人いこいの家(亀阜荘)、老人いこいの家(二番丁荘)、亀阜放課後児童クラブ、扇町保育所、宮脇保育所、姥ヶ池公衆便所、石清尾八幡神社内公衆便所、天神前公衆便所、創造支援センター、高松市立亀岡庭球場、高松市立中央駐車場、市役所レンタサイクルポート、中央公園、亀岡公園、紫雲公園、扇町公園、番町二丁目公園、中野町公園、番町四丁目公園、旭ヶ丘団地、石清尾団地、宮脇町団地、中野町団地、紫雲中学校、亀阜小学校、亀阜学校給食共同調理場、新番丁小学校、中央図書館、西部分団第1部消防屯所、高松市コミュニティ連合会、埋蔵文化財センター、高松市歴史資料館、菊池寛記念館
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	北消防署朝日分署、西消防署、消防局無線中継所、東部分団消防屯所、西部分団第2部消防屯所、南部分団消防屯所、北部分団消防屯所、鶴尾分団第1部消防屯所、鶴尾分団第2部消防屯所、鶴尾分団第3部消防屯所、太田分団第1部消防屯所、太田分団第2部消防屯所、木太分団第1部消防屯所、木太分団第2部消防屯所、古高松分団第3部消防屯所、弦打分団消防屯所、鬼無分団消防屯所、元香西分団消防屯所、西部分団第1部消防屯所、元北部分団千代橋消防屯所、一宮分団第2部消防屯所、南消防署、木太分団第3部消防屯所、東ハゼ救急ステーション
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香川県消防設備保守協会
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR栗林公園北口駅から徒歩8分

有識者等の意見

市民の生命や財産を災害から守る拠点として、更新・修繕等を行いながら継続使用を妥当とする。建て替えや移転を含め、機能回復する方法を検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、当面、継続使用とするが、大規模改修を要するため、移転又は建て替えを検討する。 機能については、市民の生命や財産を災害から守る拠点として必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	10 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		797			利用用途別分類		消防施設		
施設名		高松市北消防署			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員	73.0	人	103.0	71.0	155.0	147.0	143.0	131.0
	非常勤職員		人	0.0	5.0	14.0	14.0	6.0	6.0
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	581,507	千円	96.0	608,162	1,260,273	1,258,374	1,182,410	1,096,595
	施設に係るコスト	22,032	千円	98.0	22,559	28,546	27,356	28,804	29,386
	光熱水費	11,606	千円	86.0	13,513	16,489	15,550	16,637	17,276
	工事請負費・修繕費	6,320	千円	620.0	1,020	1,843	1,118	892	274
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	349	千円	85.0	410	954	1,050	518	198
	施設・設備管理委託料	10,062	千円	117.0	8,636	11,101	10,754	11,647	11,910
	その他	15	千円			2	2	2	2
	事業運営に係るコスト	5,551	千円	15.0	37,411	24,494	71,699	42,595	87,098
	事業委託費	228	千円	1.0	32,247	4,502	14,604	17,407	15,451
	事業物件費(需用費・役務費等)	5,323	千円	103.0	5,164	19,992	57,095	25,188	53,695
	その他		千円						17,952
	人に係るコスト	553,924	千円	101.0	548,192	1,207,233	1,159,319	1,111,011	980,111
	人件費	553,924	千円	101.0	548,192	1,207,233	1,159,319	1,111,011	980,111
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	581,507	千円	96.0	608,162	1,260,273	1,258,374	1,182,410	1,096,595	
施設に係るコスト	22,032	千円	98.0	22,559	28,546	27,356	28,804	29,386	
光熱水費	11,606	千円	86.0	13,513	16,489	15,550	16,637	17,276	
工事請負費・修繕費	6,320	千円	620.0	1,020	1,843	1,118	892	274	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	349	千円	85.0	410	954	1,050	518	198	
施設・設備管理委託料	10,062	千円	117.0	8,636	11,101	10,754	11,647	11,910	
その他	15	千円		0	2	2	2	2	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	5,551	千円	15.0	37,411	24,494	71,699	42,595	87,098	
事業委託費	228	千円	1.0	32,247	4,502	14,604	17,407	15,451	
事業物件費(需用費・役務費等)	5,323	千円	103.0	5,164	19,992	57,095	25,188	53,695	
その他	0	千円		0	0	0	0	17,952	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	553,924	千円	101.0	548,192	1,207,233	1,159,319	1,111,011	980,111	
人件費	553,924	千円	101.0	548,192	1,207,233	1,159,319	1,111,011	980,111	
④合計(⑤+⑥)	107	千円	86.0	124	132	120	125	122	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	107	千円	86.0	124	132	120	125	122	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入	107	千円	86.0	124	132	120	125	122	
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 581,400		96.0	▲ 608,038	▲ 1,260,141	▲ 1,258,254	▲ 1,182,285	▲ 1,096,473	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	581,400	千円	96.0	608,038	1,260,141	1,258,254	1,182,285	1,096,473	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	