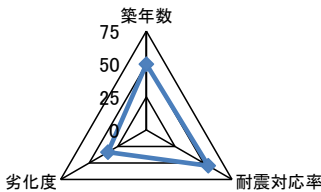
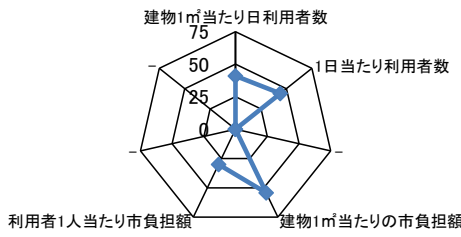
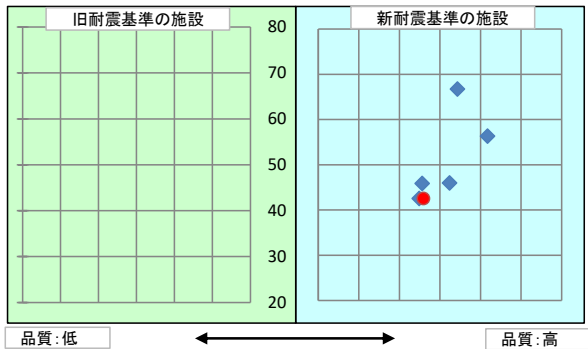
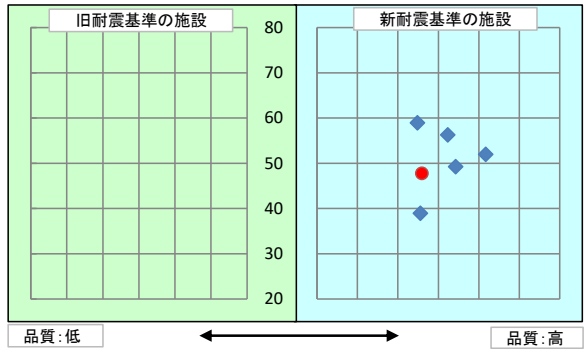


施設コード	796			施設用途別分類	学校・教育施設						
施設名	高松第一高等学校セミナーハウス			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	高松第一高等学校			施設評価対象主管課	高松第一高等学校						
所在地(町名・番地)	塩江町上西甲2196-2			財産区分	公共用財産(学校)						
開設年月日	平成2年3月24日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外 観							
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	施設のあり方(廃止・改修等)を検討中										
設置目的	集団宿泊研修を通じて、生徒相互及び教師と生徒間の人間関係を深めるとともに、生徒の自主的・自発的な生活態度の養成を図る。										
用途地域				避難ビル指定	-		受入人数	0 人			
主な利用者	高松第一高等学校生徒・市内小中学校・高松第一高等学校PTA・同窓生			避難所指定	-						
土地 情報	土地面積	5,380.00 m ²			建 物 情 報	総延床面積	654.11 m ²				
	内、市有地面積	5,380.00 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄骨造				
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成2年(1990年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	365	100	365	100	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	6	86	7	100	借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	892	96	934	108
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	412	91	454	118
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	480	100	480	100
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	892	96	934	108		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0	0		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	892	96	934	108		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	148667 円			利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	148,667 円						

施設評価シート

令和2年度

施設コード	796	利用用途別分類	学校・教育施設			
施設名	高松第一高等学校セミナーハウス	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		D		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		45.9			
供給評価の評価値(偏差値)		42.6				
財務評価の評価値(偏差値)		42.2				
品質評価	築30年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	30.0 年	49.9	29.8 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	90.0 点	33.6	42.3 点
			評価値	45.9		
			評価指標	数値	偏差値	平均
供給評価	高松第一高等学校生徒・PTA・市内小中学校・同窓生等の利用に供する施設であるが、近年は利用者が少なく、今後も大幅な利用者増は見込めない。	指標の結果	建物1㎡当たり日利用者数	0.00003 人/日	41.0	0.01698 人/日
			1日当たり利用者数	0.0 人/日	44.1	25.5 人/日
			-			
			評価値	42.6		
			評価指標	数値	偏差値	平均
財務評価	施設に係るコストは少ないため、同分類施設と比較すると市負担額は高い。	指標の結果	建物1㎡当たりの市負担額	28.8 千円	54.3	35.7 千円
			利用者1人当たりの市負担額	3142.3 千円	30.0	642.3 千円
			-			
			評価値	42.2		
			評価指標	数値	偏差値	平均
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市西山ふれあいセンター、塩江奥の湯公園、奥の湯温泉
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	旧上西小学校
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で51分

有識者等の意見

既に、機能的には必要性がない施設であることから、廃止を早急に検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	廃止	機能	継続
評価の理由	施設については、老朽化しており、利用頻度もほとんどないため、廃止する。 機能については、令和5年度完成予定の新体育館棟に整備される同窓会館に、集団宿泊研修施設としての機能を移転する。		
	目標使用年数	5年	

