

施設コード	788				施設用途別分類	学校・教育施設								
施設名	ふれあい創作館				利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	生涯学習課				施設評価対象主管課	生涯学習課								
所在地(町名・番地)	香川町川内原2146-1				財産区分	公共用財産(その他の施設)								
開設年月日	平成20年1月10日				指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観									
設置根拠法令														
設置条例	高松市ふれあい創作館条例													
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する													
設置目的	香川町、香南町、塩江町で構成する香川南部葬祭場組合が平成8年度に斎場公園関連の環境整備の目的で、県のふるさとづくり推進事業補助金を活用し、旧民家を改修し整備した後、平成18年1月の合併に伴い、本市の施設となった。									内部				
用途地域					避難ビル指定	-		受入人数	0 人					
主な利用者	近隣の陶芸クラブの会員等				避難所指定	-								
土地情報	土地面積	1,102.86 m ²			建物情報	総延床面積	338.50 m ²							
	内、市有地面積	1,043.32 m ²				階数(主たる建物)	地上2階							
	内、借地面積	59.54 m ²				構造(主たる建物)	木造							
利用情報	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		建築年(主たる建物)	平成9年(1997年)							
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件					
	開館日数(日)	344	99	346	100	貸付面積	0.00 m ²							
	延べ利用者数(人)	2,193	92	2,380	126	借家面積	0.00 m ²							
						未利用スペース	0 m ²							
収入	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		支出	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度				
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%			
	市の収入計① (②+③)	245	101	243	87		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	514	103	498	100			
	使用料(減免後)②	242	101	240	87		施設のコスト	514	103	498	100			
	その他③	3	100	3	100		事業のコスト	0		0				
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0				
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0				
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0				
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0				
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0				
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0				
収入合計⑧	245	101	243	87	支出合計⑪	514	103	498	100					
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	65	42	154	1925					
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	245	101	243	87	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	269	105	255	115					
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	52	102	51	116					
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	234 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	123 円								

施設評価シート

平成29年度

施設コード	788	利用用途別分類	学校・教育施設			
施設名	ふれあい創作館	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)	A			
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)				
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)				
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)				
品質評価の評価値(偏差値)		54.9				
供給評価の評価値(偏差値)		49.5				
財務評価の評価値(偏差値)		59.3				
品質評価	旧民家を利用した施設であり、平成9年に施設整備を行っており、更新・修繕等を要する部位が一部あるため、今後、施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	20.0 年	55.7	27.6 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	55.0 点	54.7	63.4 点
			評価値		54.9	
			同分類施設と比較すると、1日当たり利用者数は少ない。	指標の結果	評価指標	数値
建物1㎡当たり日利用者数	0.01883 人/日	53.6	0.01303 人/日			
1日当たり利用者数	6.4 人/日	45.3	30.8 人/日			
-						
評価値		49.5				
財務評価	同分類施設と比較すると、建物1㎡当たりの市負担額は少ない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			建物1㎡当たりの市負担額	0.8 千円	58.1	13.0 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.1 千円	60.4	13.8 千円
			-			
			評価値		59.3	
品質評価の分布図		供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ		品質評価・財務評価のポートフォリオ				

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価結果(案)を了とする。 当施設は、齋場公園関連の環境整備の目的で整備された施設であり、当面は適切な維持管理に努めながら継続して使用する予定であるが、今後の管理方法等(譲渡、指定管理者制度導入等)について、検討を要する。	
地理的な特性や特別な事情など		
当施設は、香川町、香南町、塩江町で構成する香川南部葬祭場組合が平成8年度に齋場公園関連の環境整備の目的で、県のふるさとづくり推進事業補助金を活用し、旧民家を改修し、整備した後、合併に伴い本市の施設となった。 職員は常駐しておらず、使用許可や使用料収納等の管理運営事務については、川東校区コミュニティ協議会に委託している。		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	やすらぎ苑、どんぐり山作業所、香川一般廃棄物埋立処分場、高松市香川町高齢者活動促進センター
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立川東幼稚園、高松市立浅野幼稚園、東植田小学校、植田小学校、香川第一中学校、川東小学校、浅野小学校、香南小学校、旧安原小学校、香南中学校、香川学校給食共同調理場、香南学校給食共同調理場、塩江小学校
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で31分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

今後の管理方法を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

評価の理由

地域に密着した施設であり、継続使用とするが、今後の施設管理等の在り方について検討が必要である。

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	788	利用用途別分類	学校・教育施設						
施設名	ふれあい創作館	利用圏域別分類	未設定						
区分		平成28年度	前年度比(%)	平成27年度	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	514	千円	103.0	498	499	444	431	504
	施設に係るコスト	514	千円	103.0	498	499	444	431	504
	光熱水費	284	千円	96.0	295	325	313	297	320
	工事請負費・修繕費	65	千円	42.0	154	8	84	8	172
	土地・建物等の使用料・賃借料	7	千円	100.0	7	7	7	7	7
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	122	千円	81.0	150	154	120	120	170
	その他	101	千円	220.0	46	13	4	7	7
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	514	千円	103.0	498	499	444	431	504	
施設に係るコスト	514	千円	103.0	498	499	444	431	504	
光熱水費	284	千円	96.0	295	325	313	297	320	
工事請負費・修繕費	65	千円	42.0	154	8	84	8	172	
土地・建物等の使用料・賃借料	7	千円	100.0	7	7	7	7	7	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	122	千円	81.0	150	154	120	120	170	
その他	101	千円	220.0	46	13	4	7	7	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	245	千円	101.0	243	278	295	213	237
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	245	千円	101.0	243	278	295	213	237
	使用料(減免後)	242	千円	101.0	240	275	292	210	234
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	3	千円	100.0	3	3	3	3	3
	負担金		千円						
	その他の収入		千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲269		105.0	▲255	▲221	▲149	▲218	▲267	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	269	千円	105.0	255	221	149	218	267	
市負担割合(⑧÷③)	52	%	102.0	51	44	34	51	53	