

施設コード	780				施設用途別分類	学校・教育施設					
施設名	外国語指導助手用住宅				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	学校教育課				施設評価対象主管課	学校教育課					
所在地(町名・番地)	庵治町704-8				財産区分	普通財産(宅地・建物)					
開設年月日	平成8年3月31日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外 観	 					
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	時期は決定していないが廃止の方向で検討中										
設置目的	外国語指導助手(ALT)招へいに伴い、配属される小中学校近隣に適当な賃貸物件がなかったことから、これを設置し、ALTの居住用住宅にあてている。施設は木造2階建ての居住用住宅である。										
用途地域					避難ビル指定	-	受入人数	0 人			
主な利用者	庵治小中学校に配属されるALT				避難所指定	-					
土地 情報	土地面積	126.65 m <sup>2</sup>				建 物 情 報	総延床面積	84.40 m <sup>2</sup>			
	内、市有地面積	126.65 m <sup>2</sup>					階数(主たる建物)	地上2階			
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>					構造(主たる建物)	木造			
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成8年(1996年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	322	88	365	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	212	88	240	100		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	212	88	240	100		事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	212	88	240	100	支出合計⑪	0		0			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	0	0	65			
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	212	88	240	100	市負担	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	△ 212	88	△ 240	100	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0			市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)					
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-				
					円						

施設評価シート

令和2年度

施設コード	780	利用用途別分類	学校・教育施設			
施設名	外国語指導助手用住宅	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		A		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		57.6			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		0.0				
品質評価	築24年を経過しているが、更新・修繕等を要する部位はほとんど無い状態である。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	24.0 年	54.2	29.8 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	1.0 点	64.2	42.3 点
			評価値	57.6		
			指標の結果			
供給評価	庵治小中学校に配属され外国語指導助手(ALT)の居住用住宅であり、一般市民の利用に供する施設ではないため、供給評価には馴染まない。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値	0.0		
財務評価	施設のコストについては、入居者が負担しているため、市の支出なしで運営している。また、財産貸付料収入は入居可能戸数が1戸であるため、変動はない。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値	0.0		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		D
評価の理由	現在居住者はおらず、外国語指導助手の住宅として今後利用する予定はないため、庁内において新たな活用用途がなければ、廃止することが適切であるとする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	二次評価(案)を了とする。

地理的な特性や特別な事情など	
旧庵治町が所有していた住宅であり、学校教育課が施設の維持管理を引き継いだ。	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	庵治支所、庵治支所総合倉庫、高松市庵治やすらぎ会館、高松市庵治コミュニティセンター、庵治斎場、大島青松園連絡事務所、庵治町総合倉庫、庵治朝日児童公園いこいの家、高松市庵治こども園、旧高松市立庵治保育所、御殿山園地、純愛の聖地庵治・観光交流館、高松市庵治ゲートボール場、庵治朝日児童公園、庵治城岬公園、北山団地、庵治小学校、庵治中学校、庵治学校給食共同調理場、庵治町消防コミュニティセンター、庵治分団第4部湯谷消防屯所、庵治分団第1部才田消防屯所、庵治分団第1部浜消防屯所、庵治分団第2部王の下消防屯所、庵治分団第3部北村消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立栗山幼稚園、高松市立田井幼稚園、旧高松市立檀浦幼稚園、屋島東小学校、庵治第二小学校、庵治中学校、牟礼北小学校、庵治小学校、庵治学校給食共同調理場
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道11号線及び県道36号線を経由して車で33分

有識者等の意見

既に、機能的には必要性がない施設であることから、廃止を早急に検討する必要がある。

総合評価

施設	廃止	機能	廃止
評価の理由	施設については、現在居住者がおらず、外国語指導助手が居住する見込みがないため、廃止する。 機能については、外国語指導助手の住宅として今後利用する予定はないため、廃止する。		
	目標使用年数	5 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		780		利用用途別分類		学校・教育施設				
施設名		外国語指導助手用住宅		利用圏域別分類		未設定				
区分		平成31年度		前年度比(%)		平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人							
	非常勤職員		人							
	臨時職員		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円			0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	65			9		
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	人に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0
	人件費		千円							
	②指定管理者の支出	0	千円			0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費		千円							
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円			0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
人に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0	
人件費		千円								
③合計(①+②)	0	千円			0	0	0	0	0	
施設に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円			0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	65	0	0	9	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円			0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円			0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円			0	0	0	0	0	
その他	0	千円			0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円			0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円			0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円			0	0	0	0	0	
その他	0	千円			0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円			0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円			0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円			0	0	0	0	0	
その他	0	千円			0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円			0	0	0	0	0	
人件費	0	千円			0	0	0	0	0	
収入	④合計(⑤+⑥)	212	千円	88.0		240	240	240	240	240
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	212	千円	88.0		240	240	240	240	240
	使用料(減免後)		千円							
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	212	千円	88.0		240	240	240	240	240
	負担金		千円							
	その他の収入		千円							
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円			0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円							
	利用料金収入		千円							
	自主事業収入		千円							
その他の収入		千円								
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)	212		88.0		240	240	240	240	240	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	▲212	千円	88.0		▲240	▲240	▲240	▲240	▲240	
市負担割合(⑧÷③)		%								