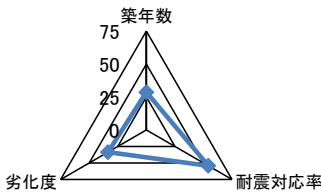
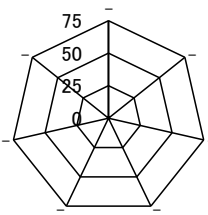
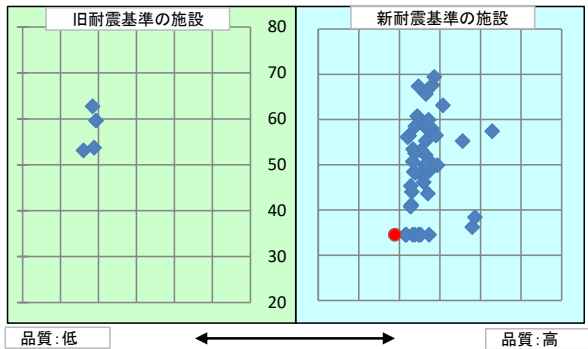
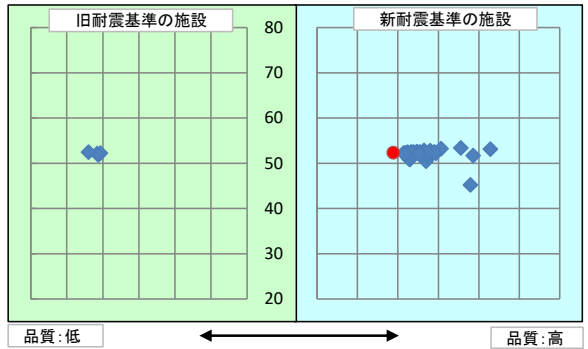


施設コード	772		施設用途別分類	学校・教育施設							
施設名	旧安原小学校戸石分校		利用圏域別分類	未設定							
施設所管課	教育局総務課		施設評価対象主管課	教育局総務課							
所在地(町名・番地)	塩江町安原下第2号857		財産区分	公共用財産(学校)							
開設年月日	昭和28年4月1日		指定管理期間								
施設運営形態	直営(一部委託含む)		外 観								
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	学校統合に伴い閉校した学校跡地内の校舎及び運動場を市民に開放することについて必要な事項を定め、学校跡スポーツ施設等の効果的な活用を図ることを目的とする。										
用途地域			避難ビル指定	-		受入人数	0 人				
主な利用者	地域関係者		避難所指定	有							
土地 情報	土地面積	612.00 m <sup>2</sup>		建 物 情 報	総延床面積	252.40 m <sup>2</sup>					
	内、市有地面積	612.00 m <sup>2</sup>			階数(主たる建物)	地上2階					
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄骨造					
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成8年(1996年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況			
	開館日数(人)				貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>					
	児童数(人)				借家面積	0.00 m <sup>2</sup>					
	学級数(組)				未利用スペース	0 m <sup>2</sup>					
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	768		23	92
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	768	3,339	23	92
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	768	3,339	23	92		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0	0	155	180		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市 負 担	市の(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	768	3,339	23	92	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0			市の(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-		円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-		円				

施設評価シート

令和2年度

施設コード	772	利用用途別分類	学校・教育施設			
施設名	旧原小学校戸石分校	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)				38.9	
供給評価の評価値(偏差値)				0.0		
財務評価の評価値(偏差値)				0.0		
品質評価	築59年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	59.3 年	28.7	29.8 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	90.0 点	33.6	42.3 点
			評価値		38.9	
			評価指標	数値	偏差値	平均
供給評価	統合校新設により、廃校となった施設である。避難所指定されており、現在は、地域開放されていることから、地域の核となる施設であるため、供給評価には馴染まない。なお、今後の在り方について検討の必要がある。	指標の結果	-			
			-			
			-			
			-			
			評価値		0.0	
財務評価	建物の保守費用等は必要最小限の経費を算出しており、大規模修繕や災害等による破損の修繕は行わないこととしている。経費削減が困難な状況であるため、財務評価には馴染まない。	指標の結果	-			
			-			
			-			
			-			
			評価値		0.0	
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一定規模の面積がある施設であることから、学校跡施設の効果的な活用及び集約化・複合化等を含めた利活用方法について検討を行う必要がある。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	廃校であり、学校・教育施設と位置付けられているが所管課での維持管理は難しい。主に地域関係者が施設を利用しており、所管替え等が適切である。

地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	無
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	旧安原小学校、旧上西小学校
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で51分

有識者等の意見

地域との関係性を踏まえ、適切な調整を要するが、譲渡については課題も多くあることから、地域による管理を検討する必要がある。

総合評価

施設	用途変更	機能	廃止
評価の理由	施設については、用途を変更し、当面、継続使用とするが、大規模改修を要する場合は、廃止を検討する。 機能については、既に廃止している。		
	目標使用年数	5 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 772		利用用途別分類			学校・教育施設					
施設名 旧安原小学校戸石分校		利用圏域別分類			未設定					
区分		平成31年度		前年度比(%)		平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人							
	非常勤職員		人							
	臨時職員		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	768	千円	3,339.0	23	25	23	136	22	
	施設に係るコスト	768	千円	3,339.0	23	25	23	136	22	
	光熱水費	768	千円	3,339.0	23	25	23	22	22	
	工事請負費・修繕費		千円	0.0	155	86	3,291			
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円					114		
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	人件費		千円							
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0	
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費		千円							
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0		
人件費		千円								
③合計(①+②)	768	千円	3,339.0	23	25	23	136	22		
施設に係るコスト	768	千円	3,339.0	23	25	23	136	22		
光熱水費	768	千円	3,339.0	23	25	23	22	22		
工事請負費・修繕費	0	千円	0.0	155	86	3,291	0	0		
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0		
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0		
施設・設備管理委託料	0	千円		0	0	0	114	0		
その他	0	千円		0	0	0	0	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0		
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0		
その他	0	千円		0	0	0	0	0		
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0		
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0		
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0		
その他	0	千円		0	0	0	0	0		
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0		
人件費	0	千円		0	0	0	0	0		
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0		
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0		
使用料(減免後)		千円								
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円								
負担金		千円								
その他の収入		千円								
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0		
⑦指定管理料		千円								
利用料金収入		千円								
自主事業収入		千円								
その他の収入		千円								
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)	▲ 768		3,339.0	▲ 23	▲ 25	▲ 23	▲ 136	▲ 22		
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	768	千円	3,339.0	23	25	23	136	22		
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100		