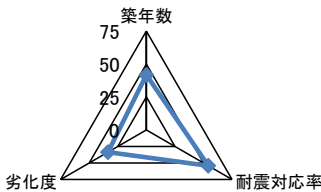


施設コード	770	施設用途別分類	学校・教育施設			
施設名	旧塩江小学校	利用圏域別分類	未設定			
施設所管課	地域振興課	施設評価対象主管課	地域振興課			
所在地(町名・番地)	塩江町安原上東365	財産区分	公共用財産(学校)			
開設年月日	昭和22年4月1日	指定管理期間				
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>   </div> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>   </div> </div>				
設置根拠法令						
設置条例						
今後の改修計画等	施設のありかた(廃止・改修等)を検討中					
設置目的	学校統合に伴い閉校した学校跡地内の体育館及び運動場を市民に開放することについて必要な事項を定め、学校跡スポーツ施設の効果的な活用を図ることを目的とする。					
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0 人	
主な利用者	地域住民	避難所指定	有			
土地情報	土地面積	7,976 m ²		総延床面積	2,417.45 m ²	
	内、市有地面積	7,976 m ²		階数(主たる建物)	地上3階	
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		
		実績	前年比%	実績	前年比%	
	開館日数(人)					
	児童数(人)					
	学級数(組)					
	建物情報	建築年(主たる建物)	昭和50年(1975年)			
		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
貸付面積		0.00 m ²				
借家面積		0.00 m ²				
未利用スペース		0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の収入計① (②+③)	216	1,080	20	100	
	使用料(減免後)②	0	0	20	100	
	その他③	216		0		
	指定管理者の収入計④	0		0		
	指定管理料⑤	0		0		
	利用料金収入⑥	0		0		
	自主事業収入	0		0		
	その他収入	0		0		
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0		
収入合計⑧	216	1,080	20	100		
支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の支出計⑨ (指定管理料除く)	1,066	128	831	71	
	施設のコスト	1,066	128	831	71	
	事業のコスト	0		0		
	人に係るコスト	0		0		
	指定管理者の支出計⑩	0		0		
	施設のコスト	0		0		
	自主事業以外のコスト	0		0		
	自主事業のコスト	0		0		
	人に係るコスト	0		0		
支出合計⑪	1,066	128	831	71		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	216	1,080	20	100		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0			
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-		円			
工事請負費・修繕費	1,551	14,100	11			
市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	850	105	811	71		
市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	80	82	98	99		
利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-		円			

施設評価シート

令和2年度

施設コード	770	利用用途別分類	学校・教育施設			
施設名	旧塩江小学校	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)	B			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)	43.2				
供給評価の評価値(偏差値)	0.0					
財務評価の評価値(偏差値)	0.0					
品質評価	築41年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	41.2 年	41.8	29.8 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	90.0 点	33.6	42.3 点
			評価値	43.2		
供給評価	統合校新設により、廃校となった施設である。避難所指定されており、現在は、地域開放されていることから、地域の核となる施設であるため、供給評価には馴染まない。なお、今後の在り方について検討の必要がある。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値			
財務評価	建物の保守費用等は必要最小限の経費を算出しており、大規模修繕や災害等による破損の修繕は行わないこととしている。経費削減が困難な状況であるため、財務評価には馴染まない。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値			
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	塩江連絡事務所、塩江地域保健活動センター、塩江町インフォメーションセンター、塩江湯愛の郷センター道の駅、塩江湯愛の郷センター浴場施設、高松市塩江美術館、北井団地、本町団地、高松市南消防署塩江出張所、塩江分団第2部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	東植田小学校菅沢分校、旧安原小学校、旧塩江小学校、旧上西小学校、塩江小学校
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で38分

有識者等の意見

地域との関係性を踏まえ、適切な調整を要するが、譲渡については課題も多くあることから、地域による管理を検討する必要がある。

総合評価

施設	用途変更	機能	廃止
評価の理由	施設については、用途を変更し、当面、継続使用とするが、大規模改修を要する場合は、廃止を検討する。 機能については、既に廃止している。		
	目標使用年数	5 年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		770		利用用途別分類		学校・教育施設				
施設名		旧塩江小学校		利用圏域別分類		未設定				
区分		平成31年度		前年度比(%)		平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人							1.0
	非常勤職員		人							3.0
	臨時職員		人							
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	1,066	千円	128.0	831	1,170	1,124	862		16,110
	施設に係るコスト	1,066	千円	128.0	831	1,170	1,124	862		2,270
	光熱水費	555	千円	149.0	373	765	994	862		2,270
	工事請負費・修繕費	1,551	千円	14,100.0	11		140	2,447		1,153
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料	511	千円	112.0	458	405	130			
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	13,840
	人件費		千円							13,840
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円							
	工事請負費・修繕費		千円							
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円							
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円							
	施設・設備管理委託料		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円							
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
	その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	0	
人件費		千円								
③合計(①+②)	1,066	千円	128.0	831	1,170	1,124	862		16,110	
施設に係るコスト	1,066	千円	128.0	831	1,170	1,124	862		2,270	
光熱水費	555	千円	149.0	373	765	994	862		2,270	
工事請負費・修繕費	1,551	千円	14,100.0	11	0	140	2,447		1,153	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0		0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0		0	
施設・設備管理委託料	511	千円	112.0	458	405	130	0		0	
その他	0	千円		0	0	0	0		0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	13,840	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	13,840	
④合計(⑤+⑥)	216	千円	1,080.0	20	20	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	216	千円	1,080.0	20	20	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円	0.0	20	20					
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円								
負担金		千円								
その他の収入	216	千円								
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円								
利用料金収入		千円								
自主事業収入		千円								
その他の収入		千円								
※使用料の減免額		千円								
収支(④-③)	▲ 850		105.0	▲ 811	▲ 1,150	▲ 1,124	▲ 862		▲ 16,110	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	850	千円	105.0	811	1,150	1,124	862		16,110	
市負担割合(⑧÷③)	80	%	82.0	98	98	100	100		100	