

施設コード	769	施設用途別分類	学校・教育施設			
施設名	旧安原小学校	利用圏域別分類	未設定			
施設所管課	地域振興課	施設評価対象主管課	地域振興課			
所在地(町名・番地)	塩江町安原下第2号1684	財産区分	公共用財産(学校)			
開設年月日	昭和21年4月1日	指定管理期間				
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>外観</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>				
設置根拠法令						
設置条例						
今後の改修計画等	施設のありかた(廃止・改修等)を検討中					
設置目的	学校統合に伴い閉校した学校跡地内の体育館及び運動場を市民に開放することについて必要な事項を定め、学校跡スポーツ施設の効果的な活用を図ることを目的とする。		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>内部</p>  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			
用途地域		避難ビル指定		-	受入人数	0 人
主な利用者	地域住民	避難所指定		有		
土地情報	土地面積	6,301 m ²		総延床面積	2,249.64 m ²	
	内、市有地面積	6,300.00 m ²		階数(主たる建物)	地上3階	
	内、借地面積	0.00 m ²		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
利用情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		
		実績	前年比%	実績	前年比%	
	開館日数(人)					
	児童数(人)					
	学級数(組)					
	建物情報	建築年(主たる建物)	昭和48年(1973年)			
		耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件	
貸付面積		0.00 m ²				
借家面積		0.00 m ²				
未利用スペース		0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の収入計① (②+③)	128	853	15	100	
	使用料(減免後)②	0	0	15	100	
	その他③	128		0		
	指定管理者の収入計④	0		0		
	指定管理料⑤	0		0		
	利用料金収入⑥	0		0		
	自主事業収入	0		0		
	その他収入	0		0		
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0		
	収入合計⑧	128	853	15	100	
	支出	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度	
千円			前年度比%	千円	前年度比%	
市の支出計⑨ (指定管理料除く)		1,384	147	943	608	
施設のコスト		1,384	147	943	608	
事業のコスト		0		0		
人に係るコスト		0		0		
指定管理者の支出計⑩		0	0	206		
施設のコスト		0	0	206		
自主事業以外のコスト		0		0		
自主事業のコスト		0		0		
人に係るコスト		0		0		
支出合計⑪		1,384	120	1,149	741	
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))		0		0		
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	128	853	15	100		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0	0	△ 206			
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-				円	
工事請負費・修繕費	72	19	389			
市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	1,256	135	928	663		
市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	91	112	81	89		
利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-				円	

施設評価シート

令和2年度

施設コード	769	利用用途別分類	学校・教育施設			
施設名	旧原小学校	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)				44.7	
供給評価の評価値(偏差値)				0.0		
財務評価の評価値(偏差値)				0.0		
品質評価	築35を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。		評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	35.2 年	46.1	29.8 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	90.0 点	33.6	42.3 点
			評価値			44.7
			指標の結果			
供給評価	統合校新設により、廃校となった施設である。避難所指定されており、現在は、地域開放されていることから、地域の核となる施設であるため、供給評価には馴染まない。なお、今後の在り方について検討の必要がある。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値			
財務評価	建物の保守費用等は必要最小限の経費を算出しており、大規模修繕や災害等による破損の修繕は行わないこととしている。経費削減が困難な状況であるため、財務評価には馴染まない。		評価指標	数値	偏差値	平均
			-			
			-			
			-			
			評価値			
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	

地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市塩江コミュニティセンター、塩江支所、開集会所、ふれあい古民館、南部クリーンセンター、安原特産品加工施設、高松市塩江町高齢者活動促進センター、高松市生活改善センター、高松市健康増進温浴施設、塩江安原公園、塩江分団第1部消防屯所
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立川東幼稚園、川東小学校、旧安原小学校 戸石分校、ふれあい創作館、塩江小学校
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で30分

有識者等の意見

地域との関係性を踏まえ、適切な調整を要するが、譲渡については課題も多くあることから、地域による管理を検討する必要がある。

総合評価

施設

用途変更

機能

廃止

施設については、用途を変更し、当面、継続使用とするが、大規模改修を要する場合は、廃止を検討する。
機能については、既に廃止している。

評価の理由

目標使用年数

5 年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード		769			利用用途別分類		学校・教育施設		
施設名		旧安原小学校			利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員		人						1.0
	非常勤職員		人						3.0
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	1,384	千円	147.0	943	155	975	1,427	18,566
	施設に係るコスト	1,384	千円	147.0	943	155	975	1,427	4,726
	光熱水費	844	千円	139.0	606	117	800	1,193	2,722
	施設のありかた(廃止・改修等)を検討中	72	千円	19.0	389		17,433	1,221	176
	土地・建物等の使用料・賃借料	6	千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	534	千円	158.0	337	38	175	234	1,443
	その他		千円						561
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	13,840
	人件費		千円						13,840
	②指定管理者の支出	0	千円	0.0	206	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0.0	206	0	0	0	0
	光熱水費		千円	0.0	206				
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	1,384	千円	120.0	1,149	155	975	1,427	18,566	
施設に係るコスト	1,384	千円	120.0	1,149	155	975	1,427	4,726	
光熱水費	844	千円	104.0	812	117	800	1,193	2,722	
工事請負費・修繕費	72	千円	19.0	389	0	17,433	1,221	176	
土地・建物等の使用料・賃借料	6	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	534	千円	158.0	337	38	175	234	1,443	
その他	0	千円	0.0	0	0	0	0	561	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	13,840	
人件費	0	千円		0	0	0	0	13,840	
収入	④合計(⑤+⑥)	128	千円	853.0	15	15	0	0	0
	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	128	千円	853.0	15	15	0	0	0
	使用料(減免後)		千円	0.0	15	15			
	財産貸付料収入・目的外使用料収入	6	千円						
	負担金		千円						
	その他の収入	122	千円						
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円						
	利用料金収入		千円						
	自主事業収入		千円						
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)		▲1,256		111.0	▲1,134	▲140	▲975	▲1,427	▲18,566
市負担額⑧(①-⑤+⑦)		1,256	千円	135.0	928	140	975	1,427	18,566
市負担割合(⑧÷③)		91	%	112.0	81	90	100	100	100