

|                                   |                           |                                                   |       |                  |                                                                                    |                                   |                                                                                     |           |       |         |       |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------|-------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|---------|-------|
| 施設コード                             |                           | 72                                                |       | 施設用途別分類          |                                                                                    | 庁舎等施設                             |                                                                                     |           |       |         |       |
| 施設名                               |                           | 香川総合センター                                          |       | 利用圏域別分類          |                                                                                    | 未設定                               |                                                                                     |           |       |         |       |
| 施設所管課                             |                           | 香川総合センター                                          |       | 施設評価対象主管課        |                                                                                    | 香川総合センター                          |                                                                                     |           |       |         |       |
| 所在地(町名・番地)                        |                           | 香川町川東上1865-13                                     |       | 財産区分             |                                                                                    | その他の行政機関(その他の施設)                  |                                                                                     |           |       |         |       |
| 開設年月日                             |                           | 平成18年1月10日                                        |       | 指定管理期間           |                                                                                    |                                   |                                                                                     |           |       |         |       |
| 施設運営形態                            |                           | 直営(一部委託含む)                                        |       | 外<br>観           |  |                                   |  |           |       |         |       |
| 設置根拠法令                            |                           | 地方自治法                                             |       |                  |                                                                                    |                                   |                                                                                     |           |       |         |       |
| 設置条例                              |                           | 高松市支所及び出張所設置条例                                    |       |                  |                                                                                    |                                   |                                                                                     |           |       |         |       |
| 今後の改修計画等                          |                           | 当面は現状のまま存続する                                      |       |                  |                                                                                    |                                   |                                                                                     |           |       |         |       |
| 設置目的                              |                           | 本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため |       | 内<br>部           |  |                                   |  |           |       |         |       |
|                                   |                           |                                                   |       |                  |                                                                                    |                                   |                                                                                     |           |       |         |       |
|                                   |                           |                                                   |       |                  |                                                                                    |                                   |                                                                                     |           |       |         |       |
|                                   |                           |                                                   |       |                  |                                                                                    |                                   |                                                                                     |           |       |         |       |
| 用途地域                              |                           |                                                   |       | 避難ビル指定           |                                                                                    | -                                 | 受入人数<br>0人                                                                          |           |       |         |       |
| 主な利用者                             |                           | 高松市民                                              |       | 避難所指定            |                                                                                    | -                                 |                                                                                     |           |       |         |       |
| 土地<br>地<br>情<br>報                 | 土地面積                      | 6,523.12 m <sup>2</sup>                           |       | 建<br>物<br>情<br>報 | 総延床面積                                                                              | 2,195.71 m <sup>2</sup>           |                                                                                     |           |       |         |       |
|                                   | 内、市有地面積                   | 6,523.12 m <sup>2</sup>                           |       |                  | 階数(主たる建物)                                                                          | 地上4階                              |                                                                                     |           |       |         |       |
|                                   | 内、借地面積                    | 0.00 m <sup>2</sup>                               |       |                  | 構造(主たる建物)                                                                          | 鉄筋コンクリート造                         |                                                                                     |           |       |         |       |
| 利<br>用<br>情<br>報                  | (区分・単位)                   | 平成31年度                                            |       | 平成30年度           |                                                                                    | 建築年(主たる建物)                        | 昭和52年(1977年)                                                                        |           |       |         |       |
|                                   |                           | 実績                                                | 前年比%  | 実績               | 前年比%                                                                               | 耐震対応(主たる建物)                       | 対応済                                                                                 | 所有状況      | 市有物件  |         |       |
|                                   | 開館日数(日)                   | 241                                               | 99    | 244              | 100                                                                                | 貸付面積                              | 38.08 m <sup>2</sup>                                                                |           |       |         |       |
|                                   | 延べ利用者数(人)                 | 6,197                                             | 97    | 6,404            | 93                                                                                 | 借家面積                              | 0.00 m <sup>2</sup>                                                                 |           |       |         |       |
|                                   |                           |                                                   |       |                  |                                                                                    | 未利用スペース                           | 0 m <sup>2</sup>                                                                    |           |       |         |       |
| 収<br>入                            | (区分・単位)                   | 平成31年度                                            |       | 平成30年度           |                                                                                    | 支<br>出                            | (区分・単位)                                                                             | 平成31年度    |       | 平成30年度  |       |
|                                   |                           | 千円                                                | 前年度比% | 千円               | 前年度比%                                                                              |                                   |                                                                                     | 千円        | 前年度比% | 千円      | 前年度比% |
|                                   | 市の収入計①<br>(②+③)           | 64                                                | 100   | 64               | 100                                                                                |                                   | 市の支出計⑨<br>(指定管理料除く)                                                                 | 152,118   | 100   | 151,815 | 105   |
|                                   | 使用料(減免後)②                 | 0                                                 |       | 0                |                                                                                    |                                   | 施設のコスト                                                                              | 6,486     | 97    | 6,667   | 103   |
|                                   | その他③                      | 64                                                | 100   | 64               | 100                                                                                |                                   | 事業のコスト                                                                              | 0         |       | 0       |       |
|                                   | 指定管理者の収入<br>計④            | 0                                                 |       | 0                |                                                                                    |                                   | 人に係るコスト                                                                             | 145,632   | 100   | 145,148 | 105   |
|                                   | 指定管理料⑤                    | 0                                                 |       | 0                |                                                                                    |                                   | 指定管理者の支出計⑩                                                                          | 0         |       | 0       |       |
|                                   | 利用料金収入⑥                   | 0                                                 |       | 0                |                                                                                    |                                   | 施設のコスト                                                                              | 0         |       | 0       |       |
|                                   | 自主事業収入                    | 0                                                 |       | 0                |                                                                                    |                                   | 自主事業以外のコスト                                                                          | 0         |       | 0       |       |
|                                   | その他収入                     | 0                                                 |       | 0                |                                                                                    |                                   | 自主事業のコスト                                                                            | 0         |       | 0       |       |
|                                   | 《参考》<br>使用料減免額⑦           | 0                                                 |       | 0                |                                                                                    |                                   | 人に係るコスト                                                                             | 0         |       | 0       |       |
|                                   | 収入合計⑧                     | 64                                                | 100   | 64               | 100                                                                                |                                   | 支出合計⑪                                                                               | 152,118   | 100   | 151,815 | 105   |
|                                   | 使用料減免割合(%)<br>(⑦÷(①+⑥+⑦)) |                                                   | 0     |                  | 0                                                                                  |                                   |                                                                                     | 工事請負費・修繕費 |       | 204     | 38    |
| 施設経営における実質的な<br>収入(⑧-⑤)           |                           | 64                                                | 100   | 64               | 100                                                                                | 市<br>負<br>担                       | 市(市民)負担額⑫<br>(⑨-①+⑤)                                                                | 152,054   | 100   | 151,751 | 105   |
| 指定管理者の収支差引<br>(④-⑩)               |                           | 0                                                 |       | 0                |                                                                                    |                                   | 市(市民)負担割合(%)<br>(⑫÷⑪)                                                               | 100       | 100   | 100     | 100   |
| 利用1(人・戸・冊)当たりのコスト<br>⑪÷利用量(人・戸・冊) |                           | 24547                                             |       | 円                |                                                                                    | 利用1(人・戸・冊)当たり市負担額<br>⑫÷利用量(人・戸・冊) |                                                                                     | 24,537    |       | 円       |       |

## 施設評価シート

令和2年度

|               |                                                                     |                                  |         |              |       |      |      |       |     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------|--------------|-------|------|------|-------|-----|
| 施設コード         |                                                                     | 72                               | 利用用途別分類 |              | 庁舎等施設 |      |      |       |     |
| 施設名           |                                                                     | 香川総合センター                         | 利用圏域別分類 |              | 未設定   |      |      |       |     |
| 評価指標          | 一次評価                                                                | A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)      |         | D            |       |      |      |       |     |
|               |                                                                     | B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)   |         |              |       |      |      |       |     |
|               |                                                                     | C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満) |         |              |       |      |      |       |     |
|               |                                                                     | D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)  |         |              |       |      |      |       |     |
|               | 品質評価の評価値(偏差値)                                                       |                                  | 46.5    |              |       |      |      |       |     |
|               | 供給評価の評価値(偏差値)                                                       |                                  | 40.5    |              |       |      |      |       |     |
| 財務評価の評価値(偏差値) |                                                                     | 43.3                             |         |              |       |      |      |       |     |
| 品質評価          | 築41年を経過しており、更新・修繕等を要する部位がある。今後施設点検に併せ、保全計画を定期的に見直し、適切な維持管理を行う必要がある。 |                                  | 指標の結果   | 評価指標         | 数値    | 偏差値  | 平均   |       |     |
|               |                                                                     |                                  |         | 築年数          | 41.9  | 年    | 41.3 | 29.8  | 年   |
|               |                                                                     |                                  |         | 耐震対応率        | 1.0   | 率    | 54.3 | 0.8   | 率   |
|               |                                                                     |                                  |         | 劣化度          | 60.2  | 点    | 43.9 | 42.3  | 点   |
|               |                                                                     |                                  |         |              |       |      |      |       |     |
|               |                                                                     |                                  |         |              |       |      |      |       |     |
|               |                                                                     |                                  |         | 評価値          |       | 46.5 |      |       |     |
| 供給評価          | 同分類の施設中で比較すると、1日当たり利用者数は25.7人と多い。                                   |                                  | 指標の結果   | 評価指標         | 数値    | 偏差値  | 平均   |       |     |
|               |                                                                     |                                  |         | 1日当たり利用者数    | 25.7  | 人/日  | 40.5 | 107.3 | 人/日 |
|               |                                                                     |                                  |         | -            |       |      |      |       |     |
|               |                                                                     |                                  |         | -            |       |      |      |       |     |
|               |                                                                     |                                  |         |              |       |      |      |       |     |
|               |                                                                     |                                  |         | 評価値          |       | 40.5 |      |       |     |
| 財務評価          | 同分類の施設中で比較すると、利用者1人当たり市負担額は高い。                                      |                                  | 指標の結果   | 評価指標         | 数値    | 偏差値  | 平均   |       |     |
|               |                                                                     |                                  |         | 建物1㎡当りの市総負担額 | 61.4  | 千円   | 56.3 | 266.5 | 千円  |
|               |                                                                     |                                  |         | 利用者1人当たり市負担額 | 33.3  | 千円   | 30.2 | 12.2  | 千円  |
|               |                                                                     |                                  |         | -            |       |      |      |       |     |
|               |                                                                     |                                  |         | -            |       |      |      |       |     |
|               |                                                                     |                                  |         | 評価値          |       | 43.3 |      |       |     |

品質評価の分布図

供給評価・財務評価の分布図

品質評価・供給評価のポートフォリオ

品質評価・財務評価のポートフォリオ

| 二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合) |                                                                        | B |  |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---|--|
| 評価の理由                                  | 香川地域の行政活動拠点として今後も必要な施設である。なお、施設の劣化が進んでいるため、計画的に機械設備等の更新や修繕を行っていく必要がある。 |   |  |

| 二次評価に対する施設評価対象主管課の意見 |               |
|----------------------|---------------|
| 意見の理由                | 二次評価(案)を了とする。 |
| 地理的な特性や特別な事情など       |               |
|                      |               |

| 施設と評価の分析 |                                     |                                                                                                                            |
|----------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名       | 川東下文化センター、川東上文化センター、川東西部文化センター、川東コミュニティセンター、川東児童館、川東小学校、香川学校給食共同調理場、香川図書館、南消防署香川分署、香川分団第3部川東上消防屯所、香川分団第3部川東下消防屯所、高松市川東こども園 |
| 2        | 半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名       | 香南支所、川岡出張所、仏生山総合センター                                                                                                       |
| 3        | 半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名 | 無                                                                                                                          |
| 4        | 交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況               | ことでん仏生山駅からことでんバス(香川町シャトルバス)で約20分、バス停香川支所下車すぐ                                                                               |

| 有識者等の意見                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 各地域における行政サービスと市民交流の拠点として、継続使用を妥当とする。今後、オンライン相談窓口など、デジタル・ネットワーク化による複合的な機能を検討する必要がある。 |

| 総合評価  |                                                                                                          |      |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 施設    | 継続                                                                                                       | 機能   | 継続 |
| 評価の理由 | 施設については、「高松市地域行政組織再編計画」に基づき、適切な維持管理を行い、継続使用する。<br>機能については、「高松市支所及び出張所設置条例」に基づき、地域の行政活動拠点として必要であるため、継続する。 |      |    |
|       | 目標使用年数                                                                                                   | 10 年 |    |

運営状況シート①(収支状況)

| 施設コード 72     |                          |           |    |         | 利用用途別分類   |           | 庁舎等施設     |         |           |
|--------------|--------------------------|-----------|----|---------|-----------|-----------|-----------|---------|-----------|
| 施設名 香川総合センター |                          |           |    |         | 利用圏域別分類   |           | 未設定       |         |           |
| 区分           |                          | 平成31年度    |    | 前年度比(%) | 平成30年度    | 平成29年度    | 平成28年度    | 平成27年度  | 平成26年度    |
| 職員数          | 正職員                      | 18.0      | 人  | 100.0   | 18.0      | 17.0      | 17.0      | 16.0    | 16.0      |
|              | 非常勤職員                    | 4.0       | 人  | 100.0   | 4.0       | 4.0       | 4.0       | 3.0     | 3.0       |
|              | 臨時職員                     |           | 人  |         |           |           |           |         | 1.0       |
|              |                          |           |    |         |           |           |           |         |           |
| 支出           | ①市の支出(指定管理料を除く)          | 152,118   | 千円 | 100.0   | 151,815   | 144,369   | 148,945   | 6,837   | 132,662   |
|              | 施設に係るコスト                 | 6,486     | 千円 | 97.0    | 6,667     | 6,462     | 6,598     | 6,837   | 6,934     |
|              | 光熱水費                     | 3,045     | 千円 | 90.0    | 3,397     | 3,186     | 3,122     | 3,170   | 3,530     |
|              | 工事請負費・修繕費                | 204       | 千円 | 38.0    | 544       | 112       | 501       | 682     | 898       |
|              | 土地・建物等の使用料・賃借料           |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | 施設コスト:土地・建物以外のリース料       |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | 施設・設備管理委託料               | 2,353     | 千円 | 112.0   | 2,107     | 2,029     | 2,324     | 2,304   | 2,123     |
|              | その他                      | 1,088     | 千円 | 94.0    | 1,163     | 1,247     | 1,152     | 1,363   | 1,281     |
|              | 事業運営に係るコスト               | 0         | 千円 |         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0         |
|              | 事業委託費                    |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | 事業物件費(需用費・役務費等)          |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | その他                      |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | 人に係るコスト                  | 145,632   | 千円 | 100.0   | 145,148   | 137,907   | 142,347   | 0       | 125,728   |
|              | 人件費                      | 145,632   | 千円 | 100.0   | 145,148   | 137,907   | 142,347   |         | 125,728   |
|              | ②指定管理者の支出                | 0         | 千円 |         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0         |
|              | 施設に係るコスト                 | 0         | 千円 |         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0         |
|              | 光熱水費                     |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | 工事請負費・修繕費                |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | 土地・建物等の使用料・賃借料           |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | 施設コスト:土地・建物以外のリース料       |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | 施設・設備管理委託料               |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | その他                      |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | 事業運営に係るコスト(自主事業以外)       | 0         | 千円 |         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0         |
|              | 事業委託費                    |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | 事業物件費(需用費・役務費等)          |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | その他                      |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | 事業運営に係るコスト(自主事業分)        | 0         | 千円 |         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0         |
|              | 事業委託費                    |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | 事業物件費(需用費・役務費等)          |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | その他                      |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | 人に係るコスト                  | 0         | 千円 |         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0         |
|              | 人件費                      |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | ③合計(①+②)                 | 152,118   | 千円 | 100.0   | 151,815   | 144,369   | 148,945   | 6,837   | 132,662   |
|              | 施設に係るコスト                 | 6,486     | 千円 | 97.0    | 6,667     | 6,462     | 6,598     | 6,837   | 6,934     |
|              | 光熱水費                     | 3,045     | 千円 | 90.0    | 3,397     | 3,186     | 3,122     | 3,170   | 3,530     |
|              | 工事請負費・修繕費                | 204       | 千円 | 38.0    | 544       | 112       | 501       | 682     | 898       |
|              | 土地・建物等の使用料・賃借料           | 0         | 千円 |         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0         |
|              | 施設コスト:土地・建物以外のリース料       | 0         | 千円 |         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0         |
|              | 施設・設備管理委託料               | 2,353     | 千円 | 112.0   | 2,107     | 2,029     | 2,324     | 2,304   | 2,123     |
|              | その他                      | 1,088     | 千円 | 94.0    | 1,163     | 1,247     | 1,152     | 1,363   | 1,281     |
|              | 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外) | 0         | 千円 |         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0         |
|              | 事業委託費                    | 0         | 千円 |         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0         |
|              | 事業物件費(需用費・役務費等)          | 0         | 千円 |         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0         |
|              | その他                      | 0         | 千円 |         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0         |
|              | 事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)  | 0         | 千円 |         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0         |
|              | 事業委託費                    | 0         | 千円 |         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0         |
|              | 事業物件費(需用費・役務費等)          | 0         | 千円 |         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0         |
|              | その他                      | 0         | 千円 |         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0         |
|              | 人に係るコスト                  | 145,632   | 千円 | 100.0   | 145,148   | 137,907   | 142,347   | 0       | 125,728   |
|              | 人件費                      | 145,632   | 千円 | 100.0   | 145,148   | 137,907   | 142,347   | 0       | 125,728   |
| 収入           | ④合計(⑤+⑥)                 | 64        | 千円 | 100.0   | 64        | 64        | 64        | 64      | 59        |
|              | ⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)       | 64        | 千円 | 100.0   | 64        | 64        | 64        | 64      | 59        |
|              | 使用料(減免後)                 |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | 財産貸付料収入・目的外使用料収入         | 56        | 千円 | 100.0   | 56        | 56        | 56        | 56      | 52        |
|              | 負担金                      |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | その他の収入                   | 8         | 千円 | 100.0   | 8         | 8         | 8         | 8       | 7         |
|              | ⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)  | 0         | 千円 |         | 0         | 0         | 0         | 0       | 0         |
|              | ⑦指定管理料                   |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | 利用料金収入                   |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | 自主事業収入                   |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | その他の収入                   |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
|              | ※使用料の減免額                 |           | 千円 |         |           |           |           |         |           |
| 収支(④-③)      |                          | ▲ 152,054 |    | 100.0   | ▲ 151,751 | ▲ 144,305 | ▲ 148,881 | ▲ 6,773 | ▲ 132,603 |
| 市負担額⑧(①-⑤+⑦) |                          | 152,054   | 千円 | 100.0   | 151,751   | 144,305   | 148,881   | 6,773   | 132,603   |
| 市負担割合(⑧÷③)   |                          | 100       | %  | 100.0   | 100       | 100       | 100       | 99      | 100       |