

施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	71	施設用途別分類	その他施設								
施設名	香川町倉庫	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	香川総合センター	施設評価対象主管課	香川総合センター								
所在地(町名・番地)	香川町浅野831-6	財産区分	その他の行政機関(その他の施設)								
開設年月日	平成18年1月10日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	<div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; font-size: small;">外観</div>   </div> <div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; font-size: small;">内部</div>   </div> </div>									
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	当初、旧香川町の有線電話交換所として設置されたが、有線電話の廃止とともに、倉庫・物置として使用。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0	人					
主な利用者	職員	避難所指定	-								
土地情報	土地面積	142.00 m ²		建物情報	総延床面積	126.61 m ²					
	内、市有地面積	142.00 m ²			階数(主たる建物)	地上1階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	木造					
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	昭和41年(1966年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	未対応	所有状況 市有物件			
					貸付面積	11.57 m ²					
					借家面積	0.00 m ²					
					未利用スペース	0 m ²					
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	0		0	
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	0		0	
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	0		0			
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	0		0			
施設経営における実質的な収入(⑧-⑤)	0		0		市負担	0		0			
指定管理者の収支差引(④-⑩)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	0		0			
市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)					市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)						
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (⑧÷利用量(人・戸・冊))	-				円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫÷利用量(人・戸・冊))	-				円

施設評価シート

平成28年度

施設コード	71	利用用途別分類	その他施設				
施設名	香川町倉庫	利用圏域別分類	未設定				
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B			
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)					
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)					
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)					
	品質評価の評価値(偏差値)			32.4			
供給評価の評価値(偏差値)			-				
財務評価の評価値(偏差値)			-				
品質評価	築49年経過しており、修繕等を要する部位が見られるため、今後も適切な維持管理を行う必要がある。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				築年数	49.0 年	33.1	27.0 年
				耐震対応率	0.0 率	29.1	0.8 率
				劣化度	84.0 点	34.9	38.8 点
				評価値			32.4
				評価値			0.0
供給評価	/		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				評価値			0.0
				評価指標	数値	偏差値	平均
				評価値			0.0
				評価指標	数値	偏差値	平均
財務評価	物品等を保管している倉庫であり、市の負担がないため、財務評価には馴染まない。		指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
				評価値			0.0
				評価指標	数値	偏差値	平均
				評価値			0.0
				評価指標	数値	偏差値	平均
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ				

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	浅野4号文化センター、浅野2号文化センター、大野南部文化センター、高松市浅野コミュニティセンター、高松市浅野児童館、浅野放課後児童クラブ、高松市立浅野保育所、高松市立浅野幼稚園、香川保健センター、高松市浅野地区集落研修センター、高松市香川総合体育館、香川第一中学校、浅野小学校、香川学校給食共同調理場、香川分団第1部臼井消防屯所、香川分団第2部上浅野消防屯所、地域包括支援センター香川
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	元文化財収蔵施設、池田児童公園便所、円座町倉庫、仏生山総合倉庫、一宮町公衆便所、一宮新池地区農村公園、川部町水防倉庫
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	高松市中心市街地から国道193号線を経由して車で23分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

その他、倉庫等は少額であっても管理委託料が必要な施設については、集約化の検討も必要である。

総合評価

施設

継続

機能

-

当面は保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用とするが、必要に応じて移転や集約化の検討を行う。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 71		利用用途別分類			その他施設			
施設名 香川町倉庫		利用圏域別分類			未設定			
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度
職員数	正職員		人					
	非常勤職員		人					
	臨時職員		人					
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	人件費		千円					
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円					
	工事請負費・修繕費		千円					
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円					
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円					
	施設・設備管理委託料		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円					
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円					
	その他		千円					
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費		千円						
③合計(①+②)	0	千円	0	0	0	0	0	
施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
光熱水費	0	千円	0	0	0	0	0	
工事請負費・修繕費	0	千円	0	0	0	0	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円	0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円	0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円	0	0	0	0	0	
その他	0	千円	0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	
人件費	0	千円	0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	0	千円	0	0	0	0	0	
収入	⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円	0	0	0	0	0
	使用料(減免後)		千円					
	財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円					
	負担金		千円					
	その他の収入		千円					
	⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円	0	0	0	0	0
	⑦指定管理料		千円					
	利用料金収入		千円					
	自主事業収入		千円					
	その他の収入		千円					
※使用料の減免額		千円						
収支(④-③)	0	千円	0	0	0	0	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	0	千円	0	0	0	0	0	
市負担割合(⑧÷③)		%						