

施設コード	691	施設用途別分類	学校・教育施設								
施設名	旧鶴尾中学校	利用圏域別分類	未設定								
施設所管課	教育局総務課	施設評価対象主管課	教育局総務課								
所在地(町名・番地)	松並町639-1	財産区分	公共用財産(学校)								
開設年月日	昭和29年4月1日	指定管理期間									
施設運営形態	直営(一部委託含む)	外 観									
設置根拠法令											
設置条例											
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	令和2年度末に閉校した学校跡地内の校舎や屋内運動場等を市民等に開放することについて必要な事項を定め、学校跡施設の効果的な活用を図ることを目的とする。										
用途地域		避難ビル指定	-	受入人数	0 人						
主な利用者	地域関係者等	避難所指定	有								
土地 情報	土地面積	14,746.00 m <sup>2</sup>		総延床面積	5,380.26 m <sup>2</sup>						
	内、市有地面積	14,746.00 m <sup>2</sup>		階数(主たる建物)	地上4階						
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>		構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造						
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建 物 情 報					
		実績	前年比%	実績	前年比%		建築年(主たる建物)	昭和53年(1978年)			
	開館日数(人)	243	100	243	100		耐震対応(主たる建物)	対応済 所有状況 市有物件			
	生徒数(人)	35	65	54	87		貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>			
	学級数(組)	4	67	6	86		借家面積	0.00 m <sup>2</sup>			
					未利用スペース	0 m <sup>2</sup>					
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		支 出					
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		(区分・単位)	平成31年度	平成30年度		
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	21,370	110	19,428	159
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	4,734	81	5,880	106
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	16,636	123	13,548	202
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	21,370	110	19,428	159		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	763	17	4,406	252		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市 負 担	市の(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	21,370	110	19,428	159	
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0			市の(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100	
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	610571		円		利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	610,571		円			

施設評価シート

令和2年度

施設コード	691	利用用途別分類	学校・教育施設			
施設名	旧鶴尾中学校	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		45.5			
供給評価の評価値(偏差値)		0.0				
財務評価の評価値(偏差値)		0.0				
品質評価	築34年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	34.0 年	47.0	29.8 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	85.0 点	35.3	42.3 点
			評価値	45.5		
			評価指標	数値	偏差値	平均
供給評価	廃校となった施設である。避難所指定されており、現在、必要な事項を策定中である施設等であるため、供給評価には馴染まない。なお、今後の在り方について検討の必要がある。	指標の結果	-			
			-			
			-			
			評価値	0.0		
			評価指標	数値	偏差値	平均
財務評価	建物の保守費用等は必要最小限の経費を算出しており、大規模修繕や災害等による破損の修繕は行わないこととしている。経費削減が困難な状況であるため、財務評価には馴染まない。	指標の結果	-			
			-			
			-			
			-			
			評価値	0.0		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		C
評価の理由	一定規模の面積があり、耐震化対応済み施設であることから、学校跡施設の効果的な活用及び集約化・複合化等を含めた利活用方法について検討を行う必要がある。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	令和2年度末に閉校したが、現時点では学校・教育施設と位置付けられている。地域関係者等を含んで施設の有効利用を模索しており、用途変更、用途に応じた所管替え等が必要と考える。

地理的な特性や特別な事情など	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	鶴尾出張所、高松市鶴尾コミュニティセンター、高松市上天神文化センター、田村会館、高松市立鶴尾保育所、片山池1号窯跡覆屋、田村団地、上天神町団地、西浦団地、鶴尾小学校、鶴尾学校給食共同調理場、鶴尾中部公民館、鶴尾分団第1部消防屯所、勅使町御殿ふれあい公園
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	高松市立木太幼稚園、高松市立林こども園、高松市立香西幼稚園、高松市立一宮幼稚園、高松市立多肥幼稚園、高松市立円座幼稚園、高松市立檀紙幼稚園、高松市立弦打幼稚園、高松市立鬼無幼稚園、桜町中学校、紫雲中学校、玉藻中学校、太田中学校、龍雲中学校、勝賀中学校、一宮中学校、香東中学校、木太中学校、亀阜小学校、栗林小学校、花園小学校、鶴尾小学校、太田小学校、太田南小学校、中央小学校、木太小学校、木太南小学校、林小学校、仏生山小学校、香西小学校、一宮小学校、多肥小学校、円座小学校、檀紙小学校、弦打小学校、鬼無小学校、鶴尾学校給食共同調理場、中央学校給食共同調理場、円座学校給食共同調理場、香西学校給食共同調理場、太田学校給食共同調理場、新番丁小学校、高松第一小中学校、生涯学習センター、総合教育センター、高松第一高等学校
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	香川大学教育学部附属高松中学校、香川大学教育学部附属高松小学校
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことてん三条駅から徒歩28分

有識者等の意見

地域との調整を図りながら、跡地や跡施設の利活用について検討する必要がある。

総合評価

施設

用途変更

機能

廃止

評価の理由

施設については、用途を変更し、継続使用する。また、民間団体との契約に基づく活用部分のほか、その他の部分の今後の有効活用を検討する。

機能については、令和2年度末に閉校し、廃止している。

目標使用年数

10 年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 691					利用用途別分類		学校・教育施設		
施設名 旧鶴尾中学校					利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員	1.0	人						
	非常勤職員	4.0	人	67.0	6.0	3.0	3.0	3.0	3.0
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	21,370	千円	110.0	19,428	12,234	13,443	14,082	13,682
	施設に係るコスト	4,734	千円	81.0	5,880	5,538	6,783	7,482	7,082
	光熱水費	2,533	千円	82.0	3,076	3,125	3,060	3,074	3,511
	工事請負費・修繕費	763	千円	17.0	4,406	1,750	54,636	46,711	708
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	91	千円	46.0	196	99	718	718	718
	施設・設備管理委託料	2,110	千円	126.0	1,677	2,145	1,397	1,802	1,330
	その他		千円	0.0	931	169	1,608	1,888	1,523
	事業運営に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	16,636	千円	123.0	13,548	6,696	6,660	6,600	6,600
	人件費	16,636	千円	123.0	13,548	6,696	6,660	6,600	6,600
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	21,370	千円	110.0	19,428	12,234	13,443	14,082	13,682	
施設に係るコスト	4,734	千円	81.0	5,880	5,538	6,783	7,482	7,082	
光熱水費	2,533	千円	82.0	3,076	3,125	3,060	3,074	3,511	
工事請負費・修繕費	763	千円	17.0	4,406	1,750	54,636	46,711	708	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	91	千円	46.0	196	99	718	718	718	
施設・設備管理委託料	2,110	千円	126.0	1,677	2,145	1,397	1,802	1,330	
その他	0	千円	0.0	931	169	1,608	1,888	1,523	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	16,636	千円	123.0	13,548	6,696	6,660	6,600	6,600	
人件費	16,636	千円	123.0	13,548	6,696	6,660	6,600	6,600	
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 21,370		110.0	▲ 19,428	▲ 12,234	▲ 13,443	▲ 14,082	▲ 13,682	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	21,370	千円	110.0	19,428	12,234	13,443	14,082	13,682	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	