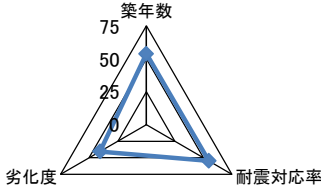
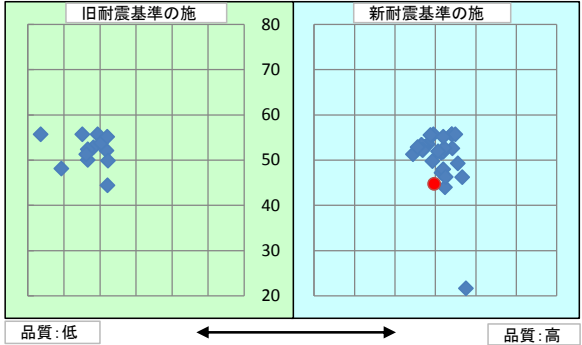


施設基本情報シート

平成28年度

施設コード	69				施設用途別分類	集会施設					
施設名	高松市庵治やすらぎ会館				利用圏域別分類	未設定					
施設所管課	牟礼総合センター				施設評価対象主管課	牟礼総合センター					
所在地(町名・番地)	庵治町6392-14				財産区分	公共用財産(その他の施設)					
開設年月日	平成18年1月10日				指定管理期間						
施設運営形態	直営(一部委託含む)				外観						
設置根拠法令											
設置条例	高松市地域交流会館条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	市民に地域活動、レクリエーション等の交流の場を提供し、市民福祉の増進に寄与するため。				内部						
用途地域											
主な利用者	地域住民				避難ビル指定	有		受入人数	0 人		
					避難所指定	有					
土地情報	土地面積	1,511.56 m ²			建物情報	総延床面積	337.41 m ²				
	内、市有地面積	1,511.56 m ²				階数(主たる建物)	地上2階				
	内、借地面積	0.00 m ²				構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造				
利用情報	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		建築年(主たる建物)	平成6年(1994年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	90	83	109	130	貸付面積	0.00 m ²				
	延べ利用者数(人)	2,132	94	2,277	105	借家面積	0.00 m ²				
	利用率(%)	4	87	4	144	未利用スペース	0 m ²				
収入	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度		支出	(区分・単位)	平成27年度		平成26年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	118	94	125	103		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	1,199	100	1,199	106
	使用料(減免後)②	118	94	125	103		施設のコスト	1,123	100	1,124	106
	その他③	0		0			事業のコスト	76	101	75	101
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	7	88	8	100	人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	118	94	125	103	支出合計⑪	1,199	100	1,199	106		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	6	93	6	97	工事請負費・修繕費	0		0	0		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	118	94	125	103	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	1,081	101	1,074	106		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷①)	90	101	90	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト (①)÷利用量(人・戸・冊)	562 円				利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 (⑫)÷利用量(人・戸・冊)	507 円					

施設コード	69	利用用途別分類	集会施設			
施設名	高松市庵治やすらぎ会館	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		B		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)			49.7		
供給評価の評価値(偏差値)			56.9			
財務評価の評価値(偏差値)			44.7			
品質評価	築22年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	22.0 年	53.8	27.0 年
			耐震対応率	1.0 率	54.8	0.8 率
			劣化度	66.8 点	40.5	38.5 点
			評価値			49.7
			評価指標	数値	偏差値	平均
供給評価	同分類施設と比較すると、利用率は低く、利用目的と利用者がほぼ固定化しているため、今後も同様に推移する見込みである。	指標の結果	建物1㎡当たり日利用者数	0.07021 人/日	67.0	0.02698 人/日
			-			
			利用率	0.035 比率	46.8	0.09228 比率
			評価値			56.9
			評価指標	数値	偏差値	平均
財務評価	同分類施設と比較すると、利用者1人当たり市負担額は高い。	指標の結果	建物1㎡当たりの市負担額	3.2 千円	42.1	1.3 千円
			利用者1人当たり市負担額	0.5 千円	47.3	0.3 千円
			評価値			44.7
			評価指標	数値	偏差値	平均
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。 庵治やすらぎ会館は、庵治締太鼓(県指定無形民俗文化財)の練習場所として週1~2回使用されており、施設が利用できなくなった場合には別の練習場所の確保が必要であり、地元との協議が必要であるとする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	庵治支所、庵治支所総合倉庫、庵治コミュニティセンター、大島青松園連絡事務所、庵治町総合倉庫、庵治朝日児童公園いこいの家、庵治こども園(庵治保育所・庵治幼稚園)、庵治保育所、御殿山公衆トイレ、純愛の聖地庵治・観光交流館、高松市庵治ゲートボール場、庵治朝日児童公園、庵治城岬公園、庵治小学校、庵治中学校、外国語指導助手用住宅、庵治学校給食共同調理場、庵治町消防コミュニティセンター、庵治分団第4部湯谷消防屯所、庵治分団第1部才田消防屯所、庵治分団第1部浜消防屯所、庵治分団第2部王の下消防屯所、庵治分団第3部北村消防屯所、地域包括支援センター庵治
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	屋島コミュニティセンター、屋島西コミュニティセンター、屋島東コミュニティセンター、深間ふれあいセンター、庵治コミュニティセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	ことでんバス庵治支所バス停から徒歩3分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見

施設ごとの設置目的、利用目的等に基づく整理を行い、より効果的な活用が図れるよう、今後の在り方を検討する必要がある。

総合評価

施設

継続

機能

-

現施設は、保全計画に基づき計画的な修繕を行い、継続使用とするが、大規模改修や建て替え等を行わない。

評価の理由

目標使用年数

15年

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	69			利用用途別分類	集会施設				
施設名	高松市庵治やすらぎ会館			利用圏域別分類	未設定				
区分		平成27年度	前年度比(%)	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	平成22年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	1,199	千円	100.0	1,199	1,159	1,185	1,631	0
	施設に係るコスト	1,123	千円	100.0	1,124	1,085	1,111	1,557	0
	光熱水費	468	千円	96.0	489	456	447	452	
	工事請負費・修繕費		千円			26	139	631	
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	627	千円	101.0	619	585	520	474	
	その他	28	千円	175.0	16	18	5		
	事業運営に係るコスト	76	千円	101.0	75	74	74	74	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	76	千円	101.0	75	74	74	74	
	地域住民		千円						
	人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
事業委託費		千円							
事業物件費(需用費・役務費等)		千円							
その他		千円							
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	1,199	千円	100.0	1,199	1,159	1,185	1,631	0	
施設に係るコスト	1,123	千円	100.0	1,124	1,085	1,111	1,557	0	
光熱水費	468	千円	96.0	489	456	447	452	0	
工事請負費・修繕費	0	千円		0	26	139	631	0	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設・設備管理委託料	627	千円	101.0	619	585	520	474	0	
その他	28	千円	175.0	16	18	5	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	76	千円	101.0	75	74	74	74	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	76	千円	101.0	75	74	74	74	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費	0	千円		0	0	0	0	0	
④合計(⑤+⑥)	118	千円	94.0	125	121	126	161	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	118	千円	94.0	125	121	126	161	0	
使用料(減免後)	118	千円	94.0	125	121	126	160		
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円					1		
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額	7	千円	88.0	8	8	8	8		
収支(④-③)	▲ 1,081		101.0	▲ 1,074	▲ 1,038	▲ 1,059	▲ 1,470	0	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	1,081	千円	101.0	1,074	1,038	1,059	1,470	0	
市負担割合(⑧÷③)	90	%	101.0	90	90	89	90		