

施設コード	672			施設用途別分類	環境衛生施設						
施設名	し尿処理施設			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	市営住宅課			施設評価対象主管課	市営住宅課						
所在地(町名・番地)	国分寺町新居1478-20			財産区分	その他の行政機関(その他の施設)						
開設年月日	昭和57年3月31日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外観							
設置根拠法令	公営住宅法、住宅地区改良法										
設置条例	高松市市営住宅条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	不良住宅が密集する地区の改良事業に関し、共同施設の建設により当該地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的とするため			内部							
用途地域				避難ビル指定	-		受入人数	0 人			
主な利用者	団地住民			避難所指定	-						
土地情報	土地面積	272.78 m <sup>2</sup>		建物情報	総延床面積	33.93 m <sup>2</sup>					
	内、市有地面積	272.78 m <sup>2</sup>			階数(主たる建物)	地上1階					
	内、借地面積	0.00 m <sup>2</sup>			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用情報	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		建築年(主たる建物)	昭和57年(1982年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	365	100	365	100	貸付面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						借家面積	0.00 m <sup>2</sup>				
						未利用スペース	0 m <sup>2</sup>				
収入	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度		支出	(区分・単位)	平成28年度		平成27年度	
		千円	前年度比%	千円	前年度比%			千円	前年度比%	千円	前年度比%
	市の収入計① (②+③)	0		0			市の支出計⑨ (指定管理料除く)	3,034	277	1,095	104
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	3,034	277	1,095	104
	その他③	0		0			事業のコスト	0		0	
	指定管理者の収入計④	0		0			人に係るコスト	0		0	
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
《参考》 使用料減免額⑦	0		0		人に係るコスト	0		0			
収入合計⑧	0		0		支出合計⑪	3,034	277	1,095	104		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))					工事請負費・修繕費	320		0	0		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	0		0		市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	3,034	277	1,095	104		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	100		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	-			円	利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	-			円		

施設評価シート

平成29年度

施設コード		672		利用用途別分類		環境衛生施設		
施設名		し尿処理施設		利用圏域別分類		未設定		
評価指標	一次評価	A: 継続 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点以上)						
		B: 改修・転用 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点以上)						
		C: 用途変更・移転 (品質: 平均点以上、供給・財務: 平均点未満)						
		D: 廃止・統廃合 (品質: 平均点未満、供給・財務: 平均点未満)						
品質評価の評価値(偏差値)		50.2						
供給評価の評価値(偏差値)		0.0						
財務評価の評価値(偏差値)		0.0						
品質評価	築35年を経過しており、更新・修繕等を要する部位があるため、今後施設点検に併せ、保全計画を策定し、適切な維持管理を行う必要がある。		指標の結果		数値	偏差値	平均	
			築年数	35.0	年	44.4	27.6	年
			耐震対応率	1.0	率	54.4	0.8	率
			劣化度	60.0	点	51.8	63.3	点
			評価値			50.2		
			評価値			50.2		
供給評価	環境衛生施設は、市民の生活基盤となる施設であり、施設利用の頻度に関わらず必要不可欠な建物であるため、供給評価には馴染まない。		指標の結果		数値	偏差値	平均	
			-					
			-					
			-					
			評価値			0.0		
財務評価	環境衛生施設は、市民の生活基盤となる施設であり、施設利用の頻度に関わらず必要不可欠な建物であるため、財務評価には馴染まない。		指標の結果		数値	偏差値	平均	
			-					
			-					
			-					
			評価値			0.0		
品質評価の分布図				供給評価・財務評価の分布図				
品質評価・供給評価のポートフォリオ				品質評価・財務評価のポートフォリオ				
旧耐震基準の施		新耐震基準の施		旧耐震基準の施		新耐震基準の施		
品質: 低		品質: 高		品質: 低		品質: 高		
供給: 高		供給: 低		財務: 高		財務: 低		

二次評価 (A: 継続 B: 改修・転用 C: 用途変更・移転 D: 廃止・統廃合)		A
評価の理由	一次評価結果(案)を妥当とする。	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見		
意見の理由	二次評価(案)を了とする。	
地理的な特性や特別な事情など		

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	高松市公文書館書庫、高松市国分寺会館、国分寺総合センター、高松市国分寺北部コミュニティセンター、高松市国分寺文化センター、高松市新居児童館、国分寺北部放課後児童クラブ、高松市立国分寺北部保育所、高松市立国分寺北部幼稚園、国分寺地域保健活動センター、高松国分寺ホール、新居児童公園、さくら団地、下向田団地、東山団地、東山第2団地、東山第3団地、国分寺中学校、国分寺北部小学校、高松市国分寺図書館、国分寺分団第1部消防屯所、高松市公文書館
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	国分寺町枝葉リサイクルセンター
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR端岡駅から徒歩13分
5	目標使用年数	15年

有識者等の意見	
特になし	

総合評価			
施設	継続	機能	-
評価の理由	保全計画に基づく計画的な修繕等を行い、継続使用する。		
	目標使用年数	15年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード	672	利用用途別分類			環境衛生施設				
施設名	し尿処理施設	利用圏域別分類			未設定				
区分		平成28年度	前年度比(%)	平成27年度	平成26年度	平成25年度	平成24年度	平成23年度	
職員数	正職員		人						
	非常勤職員		人						
	臨時職員		人						
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	3,034	千円	277.0	1,095	1,055	1,100	866	1,211
	施設に係るコスト	3,034	千円	277.0	1,095	1,055	1,100	866	1,211
	光熱水費	1,025	千円	94.0	1,095	1,055	1,041	866	712
	工事請負費・修繕費	320	千円			5,606	838	1,196	7,444
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料	2,009	千円				59		499
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0
	人件費		千円						
	②指定管理者の支出	0	千円	0	0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	3,034	千円	277.0	1,095	1,055	1,100	866	1,211	
施設に係るコスト	3,034	千円	277.0	1,095	1,055	1,100	866	1,211	
光熱水費	1,025	千円	94.0	1,095	1,055	1,041	866	712	
工事請負費・修繕費	320	千円			5,606	838	1,196	7,444	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円							
施設コスト:土地・建物以外のリース料	0	千円							
施設・設備管理委託料	2,009	千円				59		499	
その他	0	千円							
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円							
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円							
その他	0	千円							
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円	0	0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円							
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円							
その他	0	千円							
人に係るコスト	0	千円	0	0	0	0	0	0	
人件費	0	千円							
④合計(⑤+⑥)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入		千円							
負担金		千円							
その他の収入		千円							
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 3,034		277.0	▲ 1,095	▲ 1,055	▲ 1,100	▲ 866	▲ 1,211	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	3,034	千円	277.0	1,095	1,055	1,100	866	1,211	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	100	100	100	100	