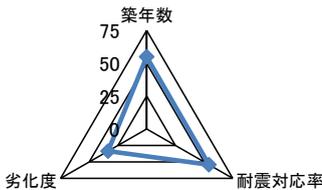
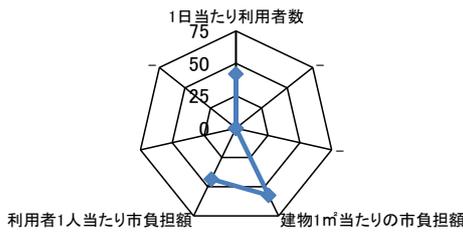
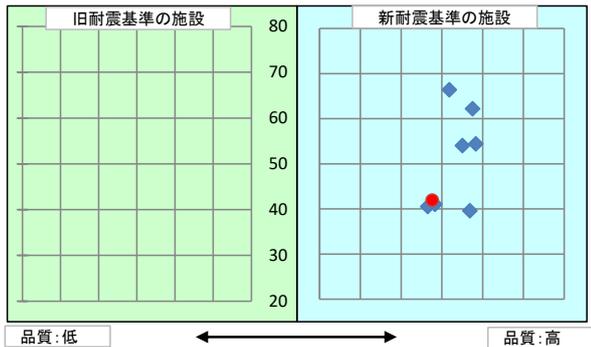
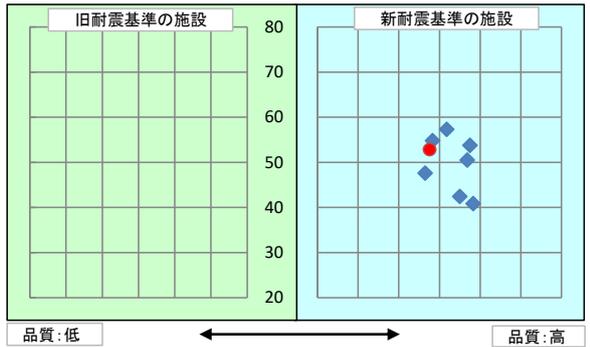


施設コード	67			施設用途別分類	庁舎等施設						
施設名	庵治支所			利用圏域別分類	未設定						
施設所管課	牟礼総合センター			施設評価対象主管課	牟礼総合センター						
所在地(町名・番地)	庵治町6393-5			財産区分	その他の行政機関(その他の施設)						
開設年月日	平成18年1月10日			指定管理期間							
施設運営形態	直営(一部委託含む)			外 観							
設置根拠法令	地方自治法										
設置条例	高松市支所及び出張所設置条例										
今後の改修計画等	当面は現状のまま存続する										
設置目的	本庁との中継的な窓口サービスを行う行政サービスセンターとして各地区に配置し、住民の利便性を図るため										
用途地域				避難ビル指定	有		受入人数	0 人			
主な利用者	市民			避難所指定	-						
土地 情報	土地面積	11,466.08 m ²			総延床面積	3,623.93 m ²					
	内、市有地面積	11,466.08 m ²			階数(主たる建物)	地上2階					
	内、借地面積	0.00 m ²			構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造					
利用 情報	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		建築年(主たる建物)	平成8年(1996年)				
		実績	前年比%	実績	前年比%	耐震対応(主たる建物)	対応済	所有状況	市有物件		
	開館日数(日)	243	100	244	100	貸付面積	4.66 m ²				
	延べ利用者数(人)	9,104	92	9,870	103	借家面積	0.00 m ²				
						未利用スペース	86.18 m ²				
収入	(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		(区分・単位)	平成31年度		平成30年度		
		千円	前年度比%	千円	前年度比%		千円	前年度比%	千円	前年度比%	
	市の収入計① (②+③)	96	120	80	7		市の支出計⑨ (指定管理料除く)	79,509	107	74,099	99
	使用料(減免後)②	0		0			施設のコスト	6,167	97	6,342	95
	その他③	96	120	80	7		事業のコスト	526	108	487	77
	指定管理者の収入 計④	0		0			人に係るコスト	72,816	108	67,270	100
	指定管理料⑤	0		0			指定管理者の支出計⑩	0		0	
	利用料金収入⑥	0		0			施設のコスト	0		0	
	自主事業収入	0		0			自主事業以外のコスト	0		0	
	その他収入	0		0			自主事業のコスト	0		0	
	《参考》 使用料減免額⑦	0		0			人に係るコスト	0		0	
収入合計⑧	96	120	80	7	支出合計⑪	79,509	107	74,099	99		
使用料減免割合(%) (⑦÷(①+⑥+⑦))	0		0		工事請負費・修繕費	889	140	635	40		
施設経営における実質的な 収入(⑧-⑤)	96	120	80	7	市(市民)負担額⑫ (⑨-①+⑤)	79,413	107	74,019	101		
指定管理者の収支差引 (④-⑩)	0		0		市(市民)負担割合(%) (⑫÷⑪)	100	100	100	101		
利用1(人・戸・冊)当たりのコスト ⑪÷利用量(人・戸・冊)	8733 円			利用1(人・戸・冊)当たり市負担額 ⑫÷利用量(人・戸・冊)	8,723 円						

施設評価シート

令和2年度

施設コード	67	利用用途別分類	庁舎等施設			
施設名	庵治支所	利用圏域別分類	未設定			
評価指標	一次評価	A:継続 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点以上)		D		
		B:改修・転用 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点以上)				
		C:用途変更・移転 (品質:平均点以上、供給・財務:平均点未満)				
		D:廃止・統廃合 (品質:平均点未満、供給・財務:平均点未満)				
	品質評価の評価値(偏差値)		47.6			
供給評価の評価値(偏差値)		41.9				
財務評価の評価値(偏差値)		50.5				
品質評価	築23年を経過しており、更新・修繕等を要する部位が多く、劣化が進んでいる。	指標の結果	評価指標	数値	偏差値	平均
			築年数	23.0 年	54.9	29.8 年
			耐震対応率	1.0 率	54.3	0.8 率
			劣化度	90.0 点	33.6	42.3 点
			評価値	47.6		
			評価指標	数値	偏差値	平均
供給評価	同分類の施設中で比較すると、1日当たり利用者数は37.5人と非常に少ない。	指標の結果	1日当たり利用者数	37.5 人/日	41.9	107.3 人/日
			-			
			-			
			評価値	41.9		
財務評価	同分類の施設中で比較すると、利用者1人当たり市負担額は高い。	指標の結果	建物1㎡当たりの市負担額	48.0 千円	57.4	291.1 千円
			利用者1人当たり市負担額	19.1 千円	43.5	12.2 千円
			-			
			評価値	50.5		
品質評価の分布図			供給評価・財務評価の分布図			
						
品質評価・供給評価のポートフォリオ			品質評価・財務評価のポートフォリオ			
						

二次評価 (A:継続 B:改修・転用 C:用途変更・移転 D:廃止・統廃合)		B
評価の理由	<p>庵治地域の行政活動拠点として今後も必要な施設である。なお、施設の劣化が進んでいるため、計画的に機械設備等の更新や修繕を行っていく必要がある。</p>	

二次評価に対する施設評価対象主管課の意見	
意見の理由	<p>二次評価(案)を了とし、今後は、支所機能を兼ねた地域の拠点施設としての利活用策などについて、地元とも協議する中で、検討を行う。</p>

地理的な特性や特別な事情など	
<p>・庵治地区は本市の東北端に位置しており、牟礼総合センターなど、同等のサービスをけられる施設までが遠く、アクセスも悪い。 ・庵治支所は、地域のシンボリック施設であるため、転用について、地元住民の理解が得られない。 ・地域行政再編計画では同支所は地区センターに位置づけられているが、当分の間、現行と同等の窓口サービスを継続することとなっていること、また、現行の窓口サービスは、総合センターが扱う業務とほぼ同等で広範囲に及んでいることから、同計画に定める常駐職員4人では、業務を縮小したとしても現行の窓口サービスを維持するのは困難なため、業務に見合う職員数やスペースを確保する必要がある。 ・海に近い立地のため、築年数の割に、屋根、外壁等のコンクリートの劣化が激しく、各所でひび割れなどによる雨漏等が生じていることから、施設の総合的な修繕策を利活用策と併せて検討する必要がある。</p>	

施設と評価の分析		
1	半径1km以内にある近隣の市有施設の有無。有の場合は施設名	<p>庵治支所総合倉庫、庵治やすらぎ会館、庵治コミュニティセンター、大島青松園連絡事務所、庵治町総合倉庫、庵治朝日児童公園いこいの家、庵治こども園(庵治保育所・庵治幼稚園)、庵治保育所、御殿山公衆トイレ、純愛の聖地庵治・観光交流館、高松市庵治ゲートボール場、汐入川ポンプ場、朝日児童公園、城岬公園、庵治小学校、庵治中学校、外国語指導助手用住宅、庵治学校給食共同調理場、庵治町消防コミュニティセンター、治町第4部湯谷消防屯所、庵治分団第1部才田消防屯所、庵治分団第1部浜消防屯所、庵治分団第2部王の下消防屯所、庵治分団第3部北村消防屯所、地域包括支援センター庵治</p>
2	半径5km以内にある市の同類施設の有無。有の場合は、施設名	大島青松園連絡事務所
3	半径5km以内にある国、県、民間等の同類施設の有無。有の場合は、施設名	無
4	交通事情(幹線道路及び公共交通機関)の状況	JR高松駅からことでんバス(庵治線)で約35分、バス停庵治支所下車すぐ

有識者等の意見

各地域における行政サービスと市民交流の拠点として、継続使用を妥当とする。今後、オンライン相談窓口など、デジタル・ネットワーク化による複合的な機能を検討する必要がある。

総合評価

総合評価			
施設	継続	機能	継続
評価の理由	施設については、「高松市地域行政組織再編計画」に基づき、適切な維持管理を行い、継続使用する。 機能については、「高松市支所及び出張所設置条例」に基づき、地域の行政活動拠点として必要であるため、継続する。		
	目標使用年数	10年	

運営状況シート①(収支状況)

施設コード 67					利用用途別分類		庁舎等施設		
施設名 庵治支所					利用圏域別分類		未設定		
区分		平成31年度		前年度比(%)	平成30年度	平成29年度	平成28年度	平成27年度	平成26年度
職員数	正職員	9.0	人	113.0	8.0	8.0	11.0	15.0	15.0
	非常勤職員	2.0	人	67.0	3.0	3.0	7.0	2.0	2.0
	臨時職員		人					1.0	1.0
支出	①市の支出(指定管理料を除く)	79,509	千円	107.0	74,099	74,682	109,521	128,665	124,150
	施設に係るコスト	6,167	千円	97.0	6,342	6,656	7,218	7,633	7,549
	光熱水費	2,858	千円	92.0	3,114	3,275	3,243	3,379	4,147
	工事請負費・修繕費	889	千円	140.0	635	1,603	1,564	9,909	581
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料	244	千円	97.0	251	359	305	304	295
	施設・設備管理委託料	3,065	千円	103.0	2,977	2,941	3,245	3,648	2,912
	その他		千円			81	425	302	195
	事業運営に係るコスト	526	千円	108.0	487	634	402	447	454
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)	526	千円	108.0	487	593	402	407	403
	その他		千円			41		40	51
	人に係るコスト	72,816	千円	108.0	67,270	67,392	101,901	120,585	116,147
	人件費	72,816	千円	108.0	67,270	67,392	101,901	120,585	116,147
	②指定管理者の支出	0	千円		0	0	0	0	0
	施設に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0
	光熱水費		千円						
	工事請負費・修繕費		千円						
	土地・建物等の使用料・賃借料		千円						
	施設コスト:土地・建物以外のリース料		千円						
	施設・設備管理委託料		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業以外)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
	事業運営に係るコスト(自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0
	事業委託費		千円						
	事業物件費(需用費・役務費等)		千円						
	その他		千円						
人に係るコスト	0	千円		0	0	0	0	0	
人件費		千円							
③合計(①+②)	79,509	千円	107.0	74,099	74,682	109,521	128,665	124,150	
施設に係るコスト	6,167	千円	97.0	6,342	6,656	7,218	7,633	7,549	
光熱水費	2,858	千円	92.0	3,114	3,275	3,243	3,379	4,147	
工事請負費・修繕費	889	千円	140.0	635	1,603	1,564	9,909	581	
土地・建物等の使用料・賃借料	0	千円		0	0	0	0	0	
施設コスト:土地・建物以外のリース料	244	千円	97.0	251	359	305	304	295	
施設・設備管理委託料	3,065	千円	103.0	2,977	2,941	3,245	3,648	2,912	
その他	0	千円		0	81	425	302	195	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業以外)	526	千円	108.0	487	634	402	447	454	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	526	千円	108.0	487	593	402	407	403	
その他	0	千円		0	41	0	40	51	
事業運営に係るコスト(指定管理者の自主事業分)	0	千円		0	0	0	0	0	
事業委託費	0	千円		0	0	0	0	0	
事業物件費(需用費・役務費等)	0	千円		0	0	0	0	0	
その他	0	千円		0	0	0	0	0	
人に係るコスト	72,816	千円	108.0	67,270	67,392	101,901	120,585	116,147	
人件費	72,816	千円	108.0	67,270	67,392	101,901	120,585	116,147	
④合計(⑤+⑥)	96	千円	120.0	80	1,165	1,143	1,194	1,174	
⑤市の収入(市の歳入に計上するもの)	96	千円	120.0	80	1,165	1,143	1,194	1,174	
使用料(減免後)		千円							
財産貸付料収入・目的外使用料収入	92	千円	121.0	76	1,162	1,143	1,194	1,169	
負担金		千円							
その他の収入	4	千円	100.0	4	3			5	
⑥指定管理者の収入(市の歳入に計上しないもの)	0	千円		0	0	0	0	0	
⑦指定管理料		千円							
利用料金収入		千円							
自主事業収入		千円							
その他の収入		千円							
※使用料の減免額		千円							
収支(④-③)	▲ 79,413		107.0	▲ 74,019	▲ 73,517	▲ 108,378	▲ 127,471	▲ 122,976	
市負担額⑧(①-⑤+⑦)	79,413	千円	107.0	74,019	73,517	108,378	127,471	122,976	
市負担割合(⑧÷③)	100	%	100.0	100	98	99	99	99	